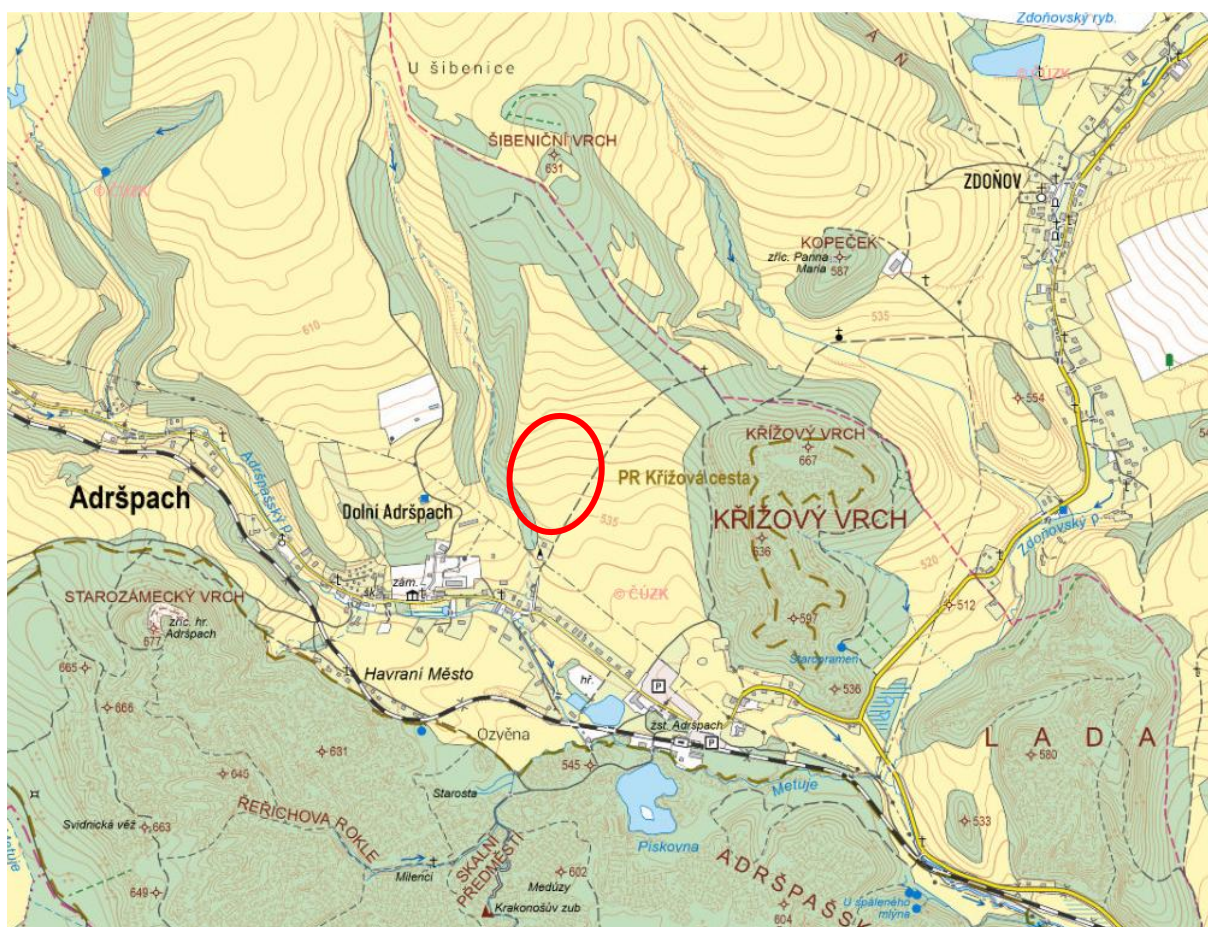


OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

„Lázně Pramen Adršpach“

podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)



oznamovatel (investor):

ADRŠPACH REAL a.s.

Květen 2026

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.I. Název společnosti	7
A.II. IČ	7
A.III. Sídlo společnosti	7
A.IV. Oprávněný zástupce	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I. Základní údaje	8
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru a popis oznamovatelem zvažovaných variant s uvedením hlavních důvodů vedoucích k volbě daného řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí	14
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	15
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	25
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:	26
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	26
B.II. Údaje o vstupech	27
B.II.1. Půda	27
B.II.2. Voda	29
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje	30
B.II.4. Energetické zdroje	31
B.II.5. Biologická rozmanitost	33
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	34
B.III. Údaje o výstupech	37
B.III.1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží	37
B.III.2. Odpadních vod	46
B.III.3. Odpady	47
B.III.4. Ostatní emise a rezidua	52
B.III.5. Doplňující údaje	60
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	62
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik	62
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	62
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	63
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	65
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	69
C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí, resp. krajiny v dotčeném území a popis jeho složek nebo charakteristik, které mohou být záměrem ovlivněny	71
C.II.1. Ovzduší a klima	71

C.II.2. Voda	77
C.II.3. Geofaktory životního prostředí	81
C.II.4. Půda	83
C.II.5. Přírodní zdroje	84
C.II.6. Biologická rozmanitost	85
C.II.7. Krajina a krajinný ráz.....	86
C.II.8. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	91
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů.....	92
C. III. Celkové zhodnocení stavu životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení a předpoklad jeho pravděpodobného vývoje v případě neprovedení záměru, je-li možné jej na základě dostupných informací o životním prostředí a vědeckých poznatků posoudit	93
D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ.....	96
<i>D.I. Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných přímých, nepřímých, sekundárních, kumulativních, přeshraničních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých, trvalých i dočasných, pozitivních i negativních vlivů záměru, které vyplývají z výstavby a existence záměru (včetně případných demoličních prací nezbytných pro jeho realizaci), použitých technologií a látek, emisí znečišťujících látek a nakládání s odpady, kumulace záměru s jinými stávajícími nebo povolenými záměry (s přihlédnutím k aktuálnímu stavu území chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny a využívání přírodních zdrojů s ohledem na jejich udržitelnou dostupnost) se zohledněním požadavků jiných právních předpisů na ochranu životního prostředí</i>	<i>96</i>
<i>D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....</i>	<i>96</i>
<i>D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima</i>	<i>98</i>
<i>D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky</i>	<i>100</i>
<i>D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody</i>	<i>101</i>
<i>D.I.5 Vlivy na půdu</i>	<i>102</i>
<i>D.I.6 Vlivy na přírodní zdroje</i>	<i>103</i>
<i>D.I.7 Vlivy na biologickou rozmanitost</i>	<i>103</i>
<i>D.I.8 Vliv na krajinu a její ekologické funkce</i>	<i>106</i>
<i>D.I.9 Vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů.....</i>	<i>107</i>
<i>D.II. Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích.....</i>	<i>109</i>
<i>D.III. Komplexní charakteristika vlivů záměru podle části D bodů I a II z hlediska jejich velikosti a významnosti včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů</i>	<i>111</i>
<i>D.IV. Charakteristika a předpokládaný účinek navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné, popřípadě opatření k monitorování možných negativních vlivů na životní prostředí (např. post-projektová analýza), které se vztahují k fázi výstavby a provozu záměru, včetně opatření týkajících se připravenosti na mimořádné situace podle kapitoly II a reakcí na ně</i>	<i>115</i>
<i>D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí</i>	<i>117</i>
<i>D.VI. Charakteristika obtíží při zpracování dokumentace</i>	<i>118</i>

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	118
F. ZÁVĚR.....	119
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	122
H. PŘÍLOHY	124

Zkratky a symboly použité v textu:

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
CBR	Kalifornský poměr únosnosti
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSN	česká státní norma
EF	emisní faktor
HS	hluková studie
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ISOH	informační systém odpadového hospodářství
KHS	krajská hygienická stanice
KN	katastr nemovitostí
L_{Aeq,T}	ekvivalentní hladina akustického tlaku A v čase T
LBC	lokální biocentrum
LC	least concern – málo dotčený
MěÚ	městský úřad
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobil
NO_x	oxidy dusíku
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NT	near threatened – téměř ohrožený
NZ	nový záměr
OA	osobní automobil
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
p.č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PHS	protihlukové stěny
PM_{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PM₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
RS	rozptylová studie
SHZ	sprinklerové hasicí zařízení
SNB	Sbor národní bezpečnosti
TČ	tepelné čerpadlo
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí

VU	vulnerable - zranitelný
VZT	vzduchotechnika
ZCHD	zvláště chráněný druh
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Název společnosti

ADRŠPACH REAL a.s.

A.II. IČ

25950100

A.III. Sídlo společnosti

Klášterní 3, 550 01 Broumov

A.IV. Oprávněný zástupce

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

DP Eco-Consult s.r.o.

RNDr. D. Pačesná, Ph.D.

V Lukách 446/12, Hradec Králové

IČ: 28766300

Telefon: +420 776 813 743

E-mail: dpacesna@eco-consult.cz

Oznamovatel je zastoupen na základě plné moci (viz. příloha č. 2)

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

„Lázně Pramen Adršpach“

Zařazení záměru

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) jde o záměr podle bodů:

116 - Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek). Záměr zaujímá plochu cca 21 218 m², záměrem vznikne 70 hotelových pokojů a 96 ubytovacích jednotek (apartmánů) pro celkem 368 osob (140 hotel, 228 ubytovacích jednotky).

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach.

Záměr bude plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Rozsah záměru

- | | |
|---|---|
| • plocha areálu | 21 218 m ² (100 %) |
| • zastavěná plocha | 8 495 m ² (40 %) |
| • zpevněné plochy, parkoviště | 660 m ² (3,1 %) |
| • venkovní parkoviště | 300 m ² |
| • plocha zeleně | 12 062 m ² (56,9 %), na nezastavěných plochách pozemku + 1 027 m ² (4,8 %) na zastavěné ploše (nad suterénními částmi objektu, které nevystupují na povrch) |
| • počet hotelových pokojů: | 70 |
| • počet ubytovacích jednotek (apartmánů): | 96 |
| • počet hostů (hotel): | 140 |
| • počet osob (apartmány): | 228 |
| • personál hotelu: | 35 |

Dopravní obslužnost

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Parkovací plochy jsou řešeny zejména podzemními garážovými stáními (celkem 208 stání – 97 stání pro hotel a lázně, 111 stání pro ubytovací jednotky). 27 zpevněných venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu. Celkový počet parkovacích stání je celkem 235.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Královéhradecký

Obec: Adršpach [547786]

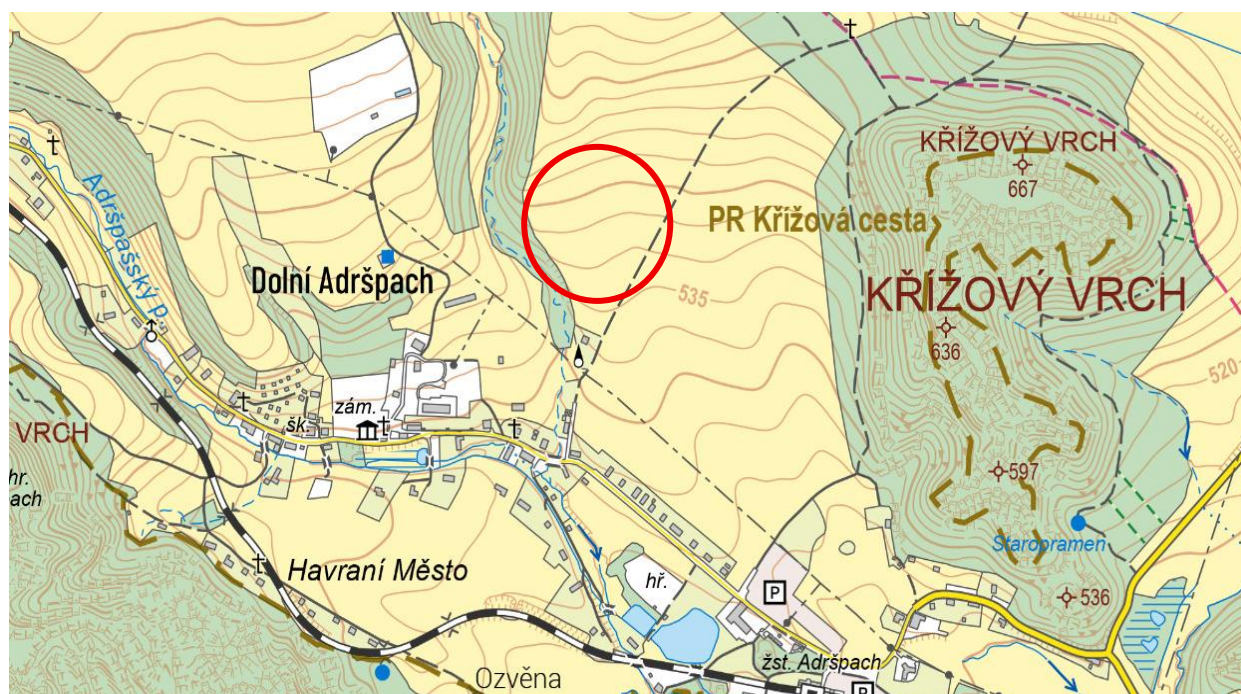
Katastrální území: Dolní Adršpach [600059]

Pozemky dotčené záměrem - stavba: parc. č. 2120

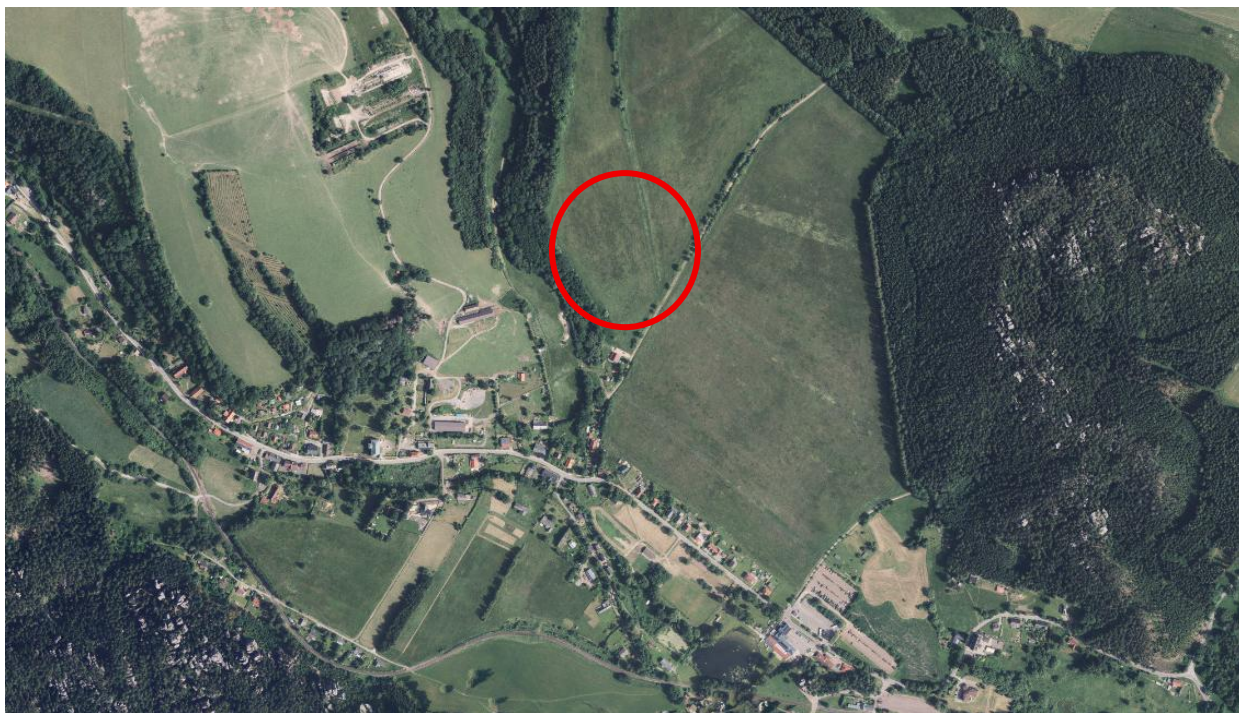
Pozemky dotčené záměrem - parkoviště: parc. č. 2331

Pozemky dotčené záměrem – komunikace: parc. č. 490/1, 1021/4, 1140/1, 2121, 2331

V průběhu přípravy oznámení EIA došlo ze strany příslušného katastrálního úřadu k aktualizaci parcelace v lokalitě záměru. Část dotčených pozemků tak byla přečíslována. Některé dříve zpracované studie proto stále pracují s původními parcelními čísly. Změna nemá vliv na rozsah ani charakter hodnoceného záměru; oznámení EIA pracuje s aktuálními parcelními čísly platnými v době podání oznámení.



Obr. 1 - Umístění záměru – mapa širších vztahů (zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)



Obr. 2 - Schéma areálu a vyznačení záměru – letecký snímek (zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz>)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach. Záměr bude plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Realizací záměru vznikne 235 nových parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací plochy jsou řešeny zejména podzemními garážovými stáními (celkem 208 stání – 97 stání pro hotel a lázně, 111 stání pro ubytovací jednotky). 27 zpevněných venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu.

Realizací záměru se navýší doprava v areálu a na okolních komunikacích o 533 OA a 20 NA/den.

Záměr je navrhován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Obec Adršpach má vlastní územní plán. Pozemky jsou v majetku oznamovatele. Časové vazby jsou řešeny v rámci plánu organizace výstavby. Návrh etapizace projektu bude předmětem dalšího stupně PD dle požadavků a rozhodnutí zadavatele.

Stávající charakter zájmových ploch

Plocha záměru je nepevněná, ve stávajícím stavu využívaná zejména k zemědělským účelům. Jde o níže položenou, relativně plochou část krajiny, sevřenou mezi zalesněnými svahy Křížového vrchu na severu a zástavbou Dolního Adršpachu na jihu. Zájmové území se nachází mimo souvislou zástavbu, ale v její blízkosti — jde o přechod mezi intravilánem a volnou krajinou.

Řešené území je lichoběžníkového tvaru, s užší jižní částí, se sklonem v 6,3 % v severojižním směru. Ze západní strany je pozemek ohraničen pásem listnatého porostu olší, z jižní strany přiléhá k parcele rekreačního objektu, východně lemuje okraj pozemku stromořadí polní cesty. Severně se lokalita otevírá a pozemek přechází volně do zemědělsky obhospodařované louky o ploše přesahující 20 ha.

Navrhovaný záměr

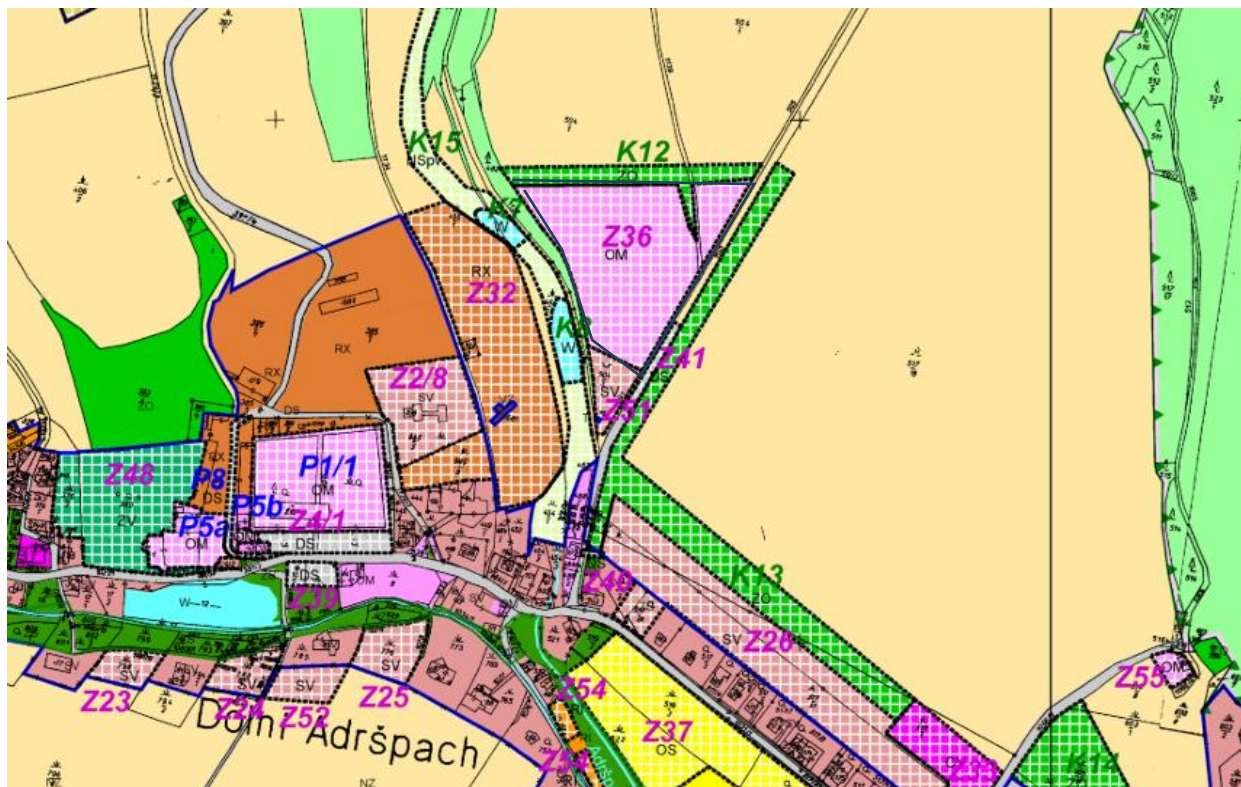
Areál lázní je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Situace záměru je uvedena v příloze č. 3.

Bližší popis technického řešení záměru je uveden v kapitole B.I.6. oznámení EIA.

Soulad s územním plánem

Záměr bude realizován v severozápadní části Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, v obci Adršpach, resp. ve střední části Dolního Adršpachu. Dle platné územně plánovací dokumentace obce Adršpach (Úplné znění po změně 1, 2 a 4 k červnu 2020), části Dolní Adršpach bude záměr realizován na vymezené funkční ploše „OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“ v zastavitelné oblasti Z36, viz následující obrázek. Na zájmovou plochu zároveň zasahuje funkční plocha „ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační“.



Obr. 3 - Územní plán obce Adršpach

Charakteristika plochy OM (Z36):

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, v ploše Z36 pouze ubytování a stravování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, tělovýchova a sport),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování v ploše P1/1 pod podmínkou, že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno nenarušení užívání staveb a zařízení v jejím okolí a nesnížení kvality prostředí souvisejícího území provozem navrhovaným v ploše P1/1, a že pro tento provoz budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a kapacitní příjezd pro vozidla požární techniky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, v plochách změn max. 40 %, v ploše P1/1 max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m, v ploše P1/1 max. 9 m.

Záměr svým charakterem splňuje podmínky využití daných ploch. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem obce Adršpach.

Možnost kumulace s jinými záměry

Areál ve vlastnictví stavebníka se nachází v katastrálním území Dolní Adršpach, na okraji zastavěného území obce. Plocha záměru je nepevněná, ve stávajícím stavu využívána zejména k zemědělským účelům. Ze západní strany je pozemek ohraničen pásem listnatého porostu olší, z jižní strany přiléhá k parcele rekreačního objektu, východně lemuje okraj pozemku stromořadí polní cesty, severně zájmové plochy přechází do zemědělské půdy.

V místní části obce Adršpach se nachází drobní podnikatelé – obvykle provádějí zprostředkování obchodu a služeb, pronájmy nemovitostí, opravy, tak i běžná občanská vybavenost či dobrovolné spolky (např. Společnost pro rozvoj Adršpachu, z. s., TJ Jiskra Adršpach, z. s.).

Z hlediska životního prostředí a jeho negativního ovlivnění je možné podnikatelské činnosti rozdělit do dvou základních skupin – obchodní a výrobní. Při obchodních činnostech (z prodejen a skladů) je únik nebezpečných látek do životního prostředí velmi málo pravděpodobný, výrobky s obsahem nebezpečných látek podléhají přísné legislativě o obalech. Životní prostředí a lidské zdraví je více exponované při výrobních činnostech, kdy může dojít až k jeho ohrožení při nedodržování pracovní kázně (dlouhodobě nebo krátkodobě zvýšený únik nebezpečných látek do ŽP). V přímém okolí záměru se nenachází žádné výrobní a skladové areály. Nejbližším průmyslovým výrobním areálem je Aumovio Czech republic s.r.o. (spadající pod koncern Continental), cca 2,6 km západně od záměru. Ostatní podniky v okolí záměru se zabývají pohostinstvím (restaurace, ubytování).

Velké projekty s možným významným dopadem na ŽP a lidské zdraví musí být projednávány podle zákona EIA a jsou veřejně dostupné na portálu IS Cenía.

V rámci obce Adršpach byly posledních 5ti letech projednávány následující záměry:

- **HKK1197 - Hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemcích p. p. č. 984 a 51 v k. ú. Horní Adršpach (2025)** Záměrem je realizace 12 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo země – voda o maximální hloubce 160 m. Vrty jsou navrženy za účelem zisku tepla pro vytápění a chlazení projektovaného bytového domu. Vrty a zařízení s nimi související budou umístěny pod půdorysem projektované stavby a v její těsné blízkosti.

K záměru bylo vydáno rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb. Záměry jsou od sebe vzdáleny cca 2,5 km. Kumulace předkládaného záměru s výše uvedeným záměrem nenastane, vzhledem k dostatečné odstupové vzdálenosti.

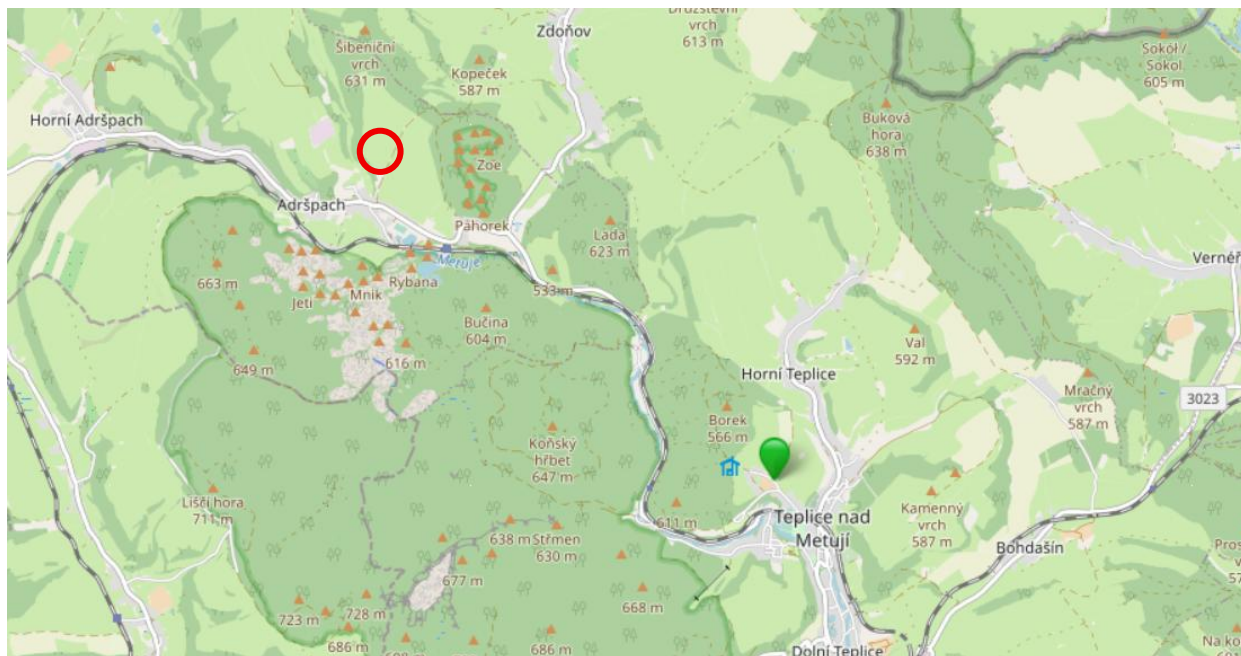
V okolí záměru v rámci obce Adršpach se nenachází výrobní či komerční areály, jedná se především o ubytovací zařízení a sociální služby. Nejblíže se nacházejí:

- Chatky Adršpach – ubytovací služby
- Penzion Adršpach - ubytovací služby
- Na Kalírně - ubytovací služby atd.

Rizikové pro ŽP mohou být činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do ŽP). Podle databáze ISOH jsou v blízkosti záměru evidovaná tato zařízení ke zpracování odpadů, viz obrázek níž.

V místě záměru se nenachází žádná zařízení k nakládání s odpady. V okolí záměru jsou registrována v informačním systému VISOH níže uvedená zařízení k nakládání s odpady:

- IČZ CZH01152 – Město Teplice nad Metují – cca 4,2 km jihovýchodně od záměru, zařízení je sběrna odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb.



Obr. 4 - Registrovaná zařízení určena ke zpracování odpadů v databázi VISOH

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst hluchosti a emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy na přilehlých komunikacích. Pro zhodnocení vlivu záměru na současnou hlukovou a imisní situaci byla vypracovaná hluková studie a rozptylová studie, které zohledňují emise a dopravu ze stávajících provozů.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru a popis oznamovatelem zvažovaných variant s uvedením hlavních důvodů vedoucích k volbě daného řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí

Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach. Záměr bude plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Záměrem vzniknou potřebné ubytovací a rekreační prostory pro turisty navštěvující CHKO Broumovsko a komplex Adršpašsko-teplických skal. Cílem návrhu je vytvoření moderního lázeňského a wellness souboru, doplněného o rekreační funkci, jako atraktivní část turisticky využívané části obce Adršpach, která obohatí nabídku služeb o ubytování, restauraci nebo saunový a wellness svět s bazénem. Navrhovaný areál by měl být představitelem moderních technologií, aplikovaných v oblasti udržitelných zdrojů, s využitím přírodních a obnovitelných materiálů, promítnutých do moderní vesnické architektury.

V rámci oznámení EIA je předložena nulová varianta (zachování stávajícího nevyužívaného stavu) a jedna aktivní varianta záměru. Aktivní varianta spočívá v realizaci záměru, bez alternativního rozsahu a kapacity.

Záměr je posuzován v jedné aktivní variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území.

Varianty záměru

- Nulová varianta – záměr nebude realizován, bude zachován stávající stav – nevyužívaný areál roty pohraniční stráže.
- Aktivní varianta – z hlediska umístění, kapacity a rozsahu je předkládána jediná aktivní varianta, která je kompromisem požadavků investora, kapacity území a představuje minimální zásah do stávajícího provozu.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Popis záměru

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach.

Záměr bude plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Stavební řešení

Areál lázní je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Jednotlivé budovy mají 3 nadzemní podlaží o výšce 11, 5 m v 549 m n.m. Dále jsou navržena 2 podzemní podlaží (1. PP v úrovni - 4,5 m a 2. PP v úrovni - 8,7 m pod terénem 537,5 m n.m.), téměř pod celou plochou komplexu. Výrazně členité a nepravidelné uspořádání budov areálu je sjednoceno charakterem provedení. Stěny jsou řešeny jako velké prosklené plochy členěné svislým laťováním, střechy jsou rovné. Množství štíhlých dřevěných podpěr vytváří dojem spojitých lázeňských kolonád představovaných zastřešenými chodníky a iluzí vysokých lesních kmenů.

Objekty budou přístupné pro osoby ZTP v částech určených pro užívání veřejností. Dle § 8 odst. 3) vyhl. č. 398/2009 Sb. musí v ubytovacích zařízeních pro cestovní ruch a pobytových zařízeních nejméně 5 % pokojů (ubytovacích jednotek) splňovat požadavky dle bodů 1.1.1 a 1.1.2 přílohy č. 1 a přiměřeně v bodě 8.1 přílohy č. 3 k této vyhlášce. Tyto požadavky budou splněny.

Kapacita hotelového objektu:

- | | |
|----------------------------|--|
| • počet hotelových pokojů: | 70 |
| • personál hotelu: | 35 |
| • počet hotelových hostů: | 140 osob |
| • restaurace: | 100 míst v interiéru + 70 míst v exteriéru |
| • bistro: | 84 míst v interiéru + 45 míst v exteriéru |
| • malý multifunkční sál: | 40 osob |
| • velký multifunkční sál: | 160 osob |
| • lázně – vodní část: | 110 osob |
| • lázně – saunová část: | 35 osob |
| • lázně – balneo část: | 25 osob |

Kapacita ubytovacích jednotek (apartmánů):

- počet ubytovacích jednotek (apartmánů): 96
- počet osob (apartmány): 228 osob
 - 28 ubytovacích jednotek 1+KK – 56 osob
 - 50 ubytovacích jednotek 2+KK – 100 osob
 - 18 ubytovacích jednotek 3+KK – 72 osob



Obrázek 5 – Celkový pohled na řešený záměr (vizualizace AP Atelier)

Urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Cílem návrhu je vytvoření moderního lázeňského a wellness souboru, doplněného o rekreační funkci, jako atraktivní část turisticky využívané části obce Adršpach, která obohatí nabídku služeb o ubytování, restauraci nebo saunový a wellness svět s bazénem. Navrhovaný areál by měl být představitelem moderních technologií, aplikovaných v oblasti udržitelných zdrojů, s využitím přírodních a obnovitelných materiálů, promítnutých do moderní vesnické architektury.

Areál lázní je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Výškové dimenze staveb jsou velmi úměrné (pouhá 3 N.P. – 11,5 m) a v podstatě odpovídají výškám rodinných domů (2 N.P. + podkroví), plošná dimenze souboru vzájemně propojených hmot je značná. Takové půdorysné rozměry se v existující zástavbě nevyskytují a NZ zde nemá tudíž srovnání. Dimenze architektonického souboru odpovídají funkci areálu lázní s plošně náročnými provozem a s kapacitou ubytování, odpovídají charakteru a možnostem lokality a snaze o zapojení areálu do krajiny (členitost a výškové řešení).

Měřítko architektonického souboru je úměrné. Je ovlivněno členitostí v uspořádání hmot jednotlivých objektů a jednotným výškovým řešením. Přesto se vymyká měřítku objektů v existující zástavbě. Jedná se o stavbu výjimečnou svou funkcí a solitérní svojí polohou.

Lokalita má sice návaznost na okraj zastavěného území, ale je dostatečně vzdálena od okrajů zástavby i od areálu zámku – kulturní dominanty existující zástavby Dolního Adršpachu. Nejedná se o vizuálně exponovanou lokalitu, která by se promítala do panoramat a do cenných scénérií krajiny.

Architektonické řešení

Architektonický výraz jednotlivých budov je volen s ohledem na rozmanitost, současně však sleduje jednotný charakter zástavby celé lokality.

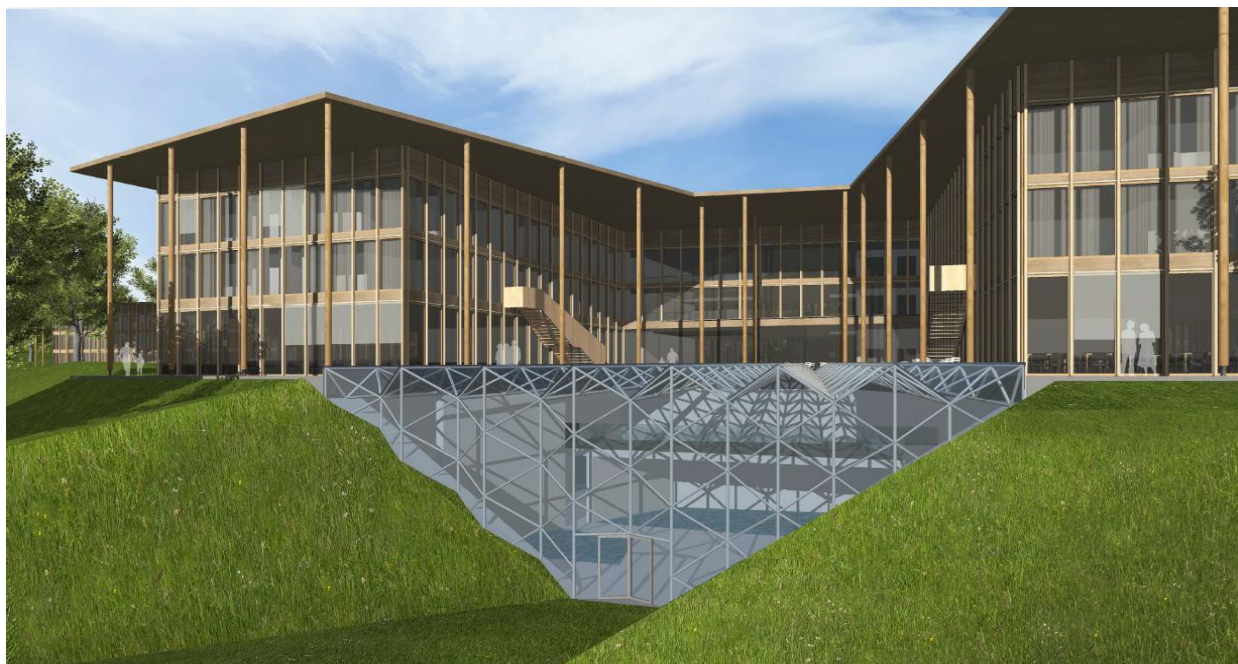
Architektonické řešení je založeno na nepravidelném rozčlenění stavebních objemů, které jsou kryty široce rozloženými střechami. Široké střechy vrhají na objekty hluboké stíny, ty podporují jejich přimknutost k terénu, k zemi. Přimknutost k terénu je charakteristickým rysem architektonického řešení.

Konstrukční řešení podporuje architektonickou snahu o vytvoření souboru staveb, který nebude překážet vnímání okolních krajinných horizontů.

Chodníky přecházející volně do zatravněných ploch bez oplocení. Dalšími zpevněnými plochami jsou příjezdové plochy k podzemní garáži a ke vstupnímu prostoru.

V jižní části budovy hotelu je navrženo ve 2. podzemním podlaží otevření výhledu trychtýřovitého tvaru, které bude řešeno terénní úpravou v hloubce 8,7 m.

Důležitou roli v návrhu zaujímají zahradní úpravy. S architektonickým návrhem jsou v komplementárním vztahu, ale mají krajinářský charakter. Půdorysně členitá stavba vytváří zálivy, ve kterých zaujímají dominantní postavení místně charakteristické solitérní stromy (dub, buk, javor, lípa, jasan ... ořešák), které jsou v dospělosti schopny přerůst stavební objemy až dvakrát (cca 20 – 25 m). Předpokládá se, že okolní louky pod korunami stromů změní svůj charakter, traviny pod nimi budou jiné, vytvoří se specifický biotop. Pod rozložitými korunami stromů vznikne přirozené společenství, které bude podporováno v rozvoji. Rozmístění stromů nebude většinově bránit výhledům z ubytovacích jednotek, a přesto vznikne komprimované seskupení, které může mít podobu zeleného ostrova v krajině – charakteristického remízku.



Obr. 6 - Architektonický návrh plánovaného záměru (vizualizace AP Atelier)

Hydrogeologický průzkum – geotechnické poměry

Pro zájmovou oblast byla v květnu 2022 zpracována dokumentace průzkumného hydrogeologického vrtu, jež zpracovala společnost Hydrogeologická společnost, s.r.o., U Národní galerie 478, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO 26473330. V průzkumu je z hlediska hydrogeologických podmínek v oblasti uvedeno následující: „Zájmové území je budované sedimenty Polické pánve. Zájmový pozemek se nachází v jejím sz. křídle. Jedná se o pánevní strukturu vyplněnou sedimenty triasu a křídly. Na geologické stavbě se odspodu podílejí triasové

horniny triasu bohdašinského souvrství. Jsou zastoupené bělavě šedými a pestrými pískovci. Na ně nasedají sedimenty křídý.

V případě posuzované lokality se hladina podzemní vody první zvodně nachází v hloubce kolem 14-15 m pod terénem. Hlubší zvodně se vyskytuje v hloubce cca od 50 m pod terénem ve vápnotopísčítých horninách středního turonu. Ta není v zájmovém území odvodňována do nedalekého toku Adršpašského potoka, ale spíše proniká do hlubších partií, a směřuje k regionálnímu místu odvodnění, kterým je širší prostor skalského zlomu v Teplicích nad Metují. Stejný smysl má podzemní odtok i v hlubších partiích cenomanu. Okolí posuzovaného pozemku patří k dílčímu infiltračnímu a komunikačnímu území vodárensky využívané struktury.“

Kácení dřevin a sadové úpravy

V dotčeném území bude nezbytné odstranit vybrané dřeviny, které se nacházejí v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o dřeviny podél hranice pozemků č. 2120 a 2331, kde bude procházet příjezdová cesta do areálu. V této etapě zpracování projektu nebyl proveden dendrologický průzkum, který stanoví přesný rozsah, druhové složení a zdravotní stav dřevin určených ke kácení. Tento průzkum bude realizován v následující fázi přípravy projektu a jeho výsledky budou podkladem pro zpracování a podání žádosti o povolení kácení podle zákona č. 114/1992 Sb.

Důležitou roli v návrhu zauímají zahradní úpravy, též v návaznosti na předchozí kácení dřevin. S architektonickým návrhem jsou v komplementárním vztahu, ale mají krajinářský charakter. Půdorysně členitá stavba vytváří zálivy, ve kterých zauímají dominantní postavení místně charakteristické solitérní stromy (dub, buk, javor, lípa, jasan ... ořešák), které jsou v dospělosti schopny přerůst stavební objemy až dvakrát (cca 20 – 25 m). Předpokládá se, že okolní louky pod korunami stromů změní svůj charakter, traviny pod nimi budou jiné, vytvoří se specifický biotop. Pod rozložitými korunami stromů vznikne přirozené společenství, které bude podporováno v rozvoji. Rozmístění stromů nebude většinou bránit výhledům z ubytovacích jednotek, a přesto vznikne komprimované seskupení, které může mít podobu zeleného ostrova v krajině – charakteristického remízku. Celý komplex lázní je připojen k cestě lemované nepravidelnou stromovou alejí sestavenou z podobných druhů jako v domovních zálivech. Z východní strany je areál ohraničen lesíkem, jehož okraj bude přiměřeně kultivován a rozšířen výsadbou dalších nových, podobných stromů.

Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

Zpevněné plochy a komunikace

Zpevněné plochy a komunikace tvoří významnou část technického a prostorového řešení areálu a jsou navrženy s důrazem na bezpečnost a funkčnost. Pro přímou dopravní obsluhu objektu bude sloužit síť stávajících místních a účelových komunikací. Stavební úpravy budou navrženy a musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Příjezdová cesta, která navazuje na stávající komunikaci, bude mít živičný povrch. Příjezd od cesty k lázeňskému domu bude řešený jako štetová plocha. Parkovací místa na terénu budou řešená v mlatu, doplněná o sorpční textílie pro případ úniku závadných látek.

Pro návrh konstrukčních vrstev zpevněných ploch a komunikací v řešeném areálu jsou uvažovány skladby, které vychází z TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“.

Parkování

Realizací záměru vznikne 235 nových parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací plochy jsou řešeny zejména podzemními garážovými stáními (celkem 208 stání – 97 stání pro hotel a lázně, 111 stání pro ubytovací jednotky). 27 zpevněných (mlatových) venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu.

Vytápění

Zdroj tepla je koncipován jako bivalentní. Základním zdrojem tepla je kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda o odhadovaném celkovém výkonu 450 kW, která je schopna samostatného pokrytí potřeb tepla do venkovní teploty cca -5°C. Tepelná čerpadla jsou umístěna v technických částech střech. Při nižších venkovních teplotách se tepelný výkon postupně zvyšuje připínáním stupňů doplňkového zdroje – elektrokotle s výkonem 160 kW.

Ubytovací jednotky budou z hlediska vytápění zahrnovat nízkoteplotní sálavé podlahové vytápění. V koupelně bude elektrické trubkové otopné těleso. Hotelové pokoje budou vytápěny cirkulačními jednotkami fancoil. Lázně budou vytápěny nízkoteplotním sálavým podlahovým vytápěním plus teplovzdušným větráním.

Větrání, vzduchotechnika

Bytové jednotky - hybridní větrání

Čerstvý vzduch je přiváděn do obytných místností průvětrníky ve fasádě; odpadní vzduch je odváděn z místností zázemí (koupelna, kuchyňský kout). Ventilátory v zázemí jsou dvouotáčkové, nízké otáčky pro trvalé větrání, vysoké otáčky pro nárazový odvod škodlivin.

Větrání hotelových pokojů - nucené větrání se zpětným získáváním tepla.

Větrání každého pokoje umožňuje režimy vypnuto, minimální průtok (neobsazeno) a nominální průtok (obsazeno). Čerstvý vzduch je přiváděn do pokojů; odpadní vzduch je odváděn z koupelen.

Větrání CHÚC

Požární větrání chráněných únikových cest bude navrženo v pozdějších fázích na základě požárně-bezpečnostního řešení stavby.

Větrání gastroprovozu - nucené větrání se zpětným získáváním tepla.

Odvod vzduchu v místě vývinu škodlivin (tepelně-vlhkostní zátěže) bude přes kuchyňské zákryty nebo odsávací strop; přívod náhradního vzduchu bude zaplavováním.

Větrání sálů - nucené větrání se zpětným získáváním tepla.

Přívod a odvod vzduchu bude distribučními prvky v podhledu.

Větrání lázní - nucené větrání se zpětným získáváním tepla.

Větrání koncipováno bude jako cirkulační a podílem čerstvého vzduchu, s odvlhčováním vzduchu. Přívod odvlhčeného vzduchu bude podlahovými štěrbinovými výustěmi pod ochlazovanými prosklenými plochami a odvod vzduchu distribučními prvky v podhledu.

Větrání garáží - nárazové podtlakové nucené odvětrání dle naměřené koncentrace CO, případně cyklicky dle časového programu.

Tab. 1 – *Bilance vzduchotechniky*

PROSTOR	POČET OSOB	DÁVKA VZDUCHU	INTENZITA VĚTRÁNÍ	OBJEM PROSTORU	PRŮTOK VZDUCHU
	[os]	[m ³ /h]	[hod ⁻¹]	[m ³]	[m ³ /h]
Ubytovací jednotky	207	25			5 175
Chodby, schodiště ubytování			0,5	1 200	600
Hotelové pokoje	140	25			3 500
Chodby, schodiště hotel			0,5	460	230
Foyer/recepce			0,5	1 600	800
Restaurace/bistro	184	30			5 520
Kuchyň			50	470	23 500
Přípravný kuchyně			8	940	7 520
Sály	200	25			5 000
Balneo	15	25			375
Lázně			2	9 400	18 800
Sauny	26	25			650
Šatny			8	840	6 720
Garáže			0,5	17 350	8 675
					87 065

Elektroinstalace

V dané lokalitě je distributorem elektrické energie ČEZ distribuce a.s. Objekt bude napojen pomocí velkoodběratelské trafostanice z napěťové úrovně 35 kV.

Je uvažováno s instalací fotovoltaiky na střechy objektů. Areál je navržen jako energeticky maximálně soběstačný. Energetická koncepce se opírá o kombinaci zisků z tepelných čerpadel a FVE článků.

Bližší popis a bilance spotřeby elektřiny je uvedena v kap. B.II.4.

Zásobování vodou

Objekt Lázně Pramen Adršpach bude napojen na stávající obecní vodovod vedený ze stávajícího vodojemu 250 m³ – 579,00/582,00 m.n.m., nově vybudovaným vodovodním řadem DN 100 mm v délce cca 280 m ukončeným požárním hydrantem před pozemkem objektu lázní. Objekt bude napojen nově vybudovanou vodovodní přípojkou ukončenou na pozemku objektu lázní ve vodoměrné šachtě.

Bližší popis zdroje pitné vody a bilance množství odebírané vody jsou uvedeny v kap. B.II.2.

Odpadní vody

Splaškové vody

Objekt lázní bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací DN 300 mm v délce cca 240 m. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO.

Bližší popis likvidace splaškových vod a jejich bilance jsou uvedeny v kap. B.III.2.

Dešťové vody

Z hlediska likvidace srážkových vod má řešené území přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka. Dle předběžného hydrogeologického průzkumu je lokalita vhodná pro vsak srážkových vod.

Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích o objemu 250 m³ a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně závlivku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku).

Srážkové vody ze zpevněných ploch 3040 m³ (chodníky, obslužné plochy) budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh o ploše 61 m² a objemu 35 m³. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť 1116 m² z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílii) odváděny do nově navrženého vsaku o ploše 13 m² a objemu 7,6 m³ s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

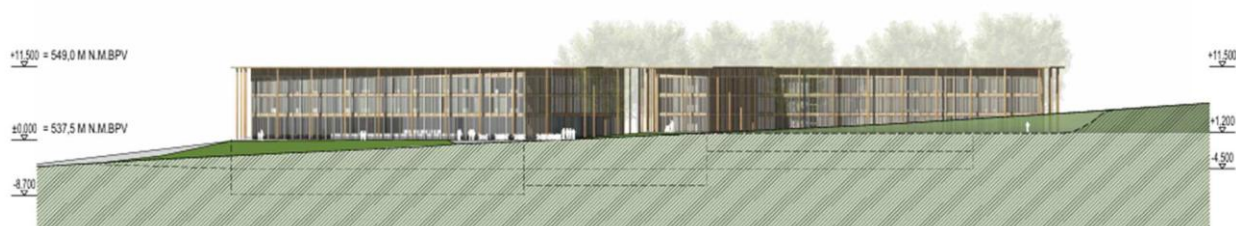
Bližší popis likvidace dešťových vod a jejich bilance jsou uvedeny v kap. B.III.2.

Dopravní řešení

Dopravně bude záměr napojen prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov). Komplex lázní je napojen na existující dopravní síť a na existující křižovatku v obci, z níž odbočuje polní cesta, která se po úpravě v souladu s územním plánem stane hlavní přístupovou cestou do areálu. Dopravní řešení využívá příhodné svažitosti terénu, která umožňuje zavést individuální a obslužnou dopravu nepozorovaně rovnou do podzemí, kde se nachází přes dvě stě garážových stání a další potřebné plochy pro zásobování a dopravu v klidu. K hlavnímu vstupu bude příjezd umožněn jen jako „čestný“, ale také autobusům pro krátkodobou operaci – vysednutí, nasednutí hostů a návštěv. Snahou návrhu je, aby nutná dopravní obslužnost byla maximálně ukryta v dostatečně kapacitním podzemí.

Terénní a vegetační úpravy

Úpravy terénu budou řešeny v návaznosti na okolní rostlý terén s cílem minimalizace terénních úprav. Zapuštění částí dlouhých ubytovacích objektů (viz řezy níže) bude dosahovat výšky jednoho podlaží (nejvíce 5,6 m) a terénní zářez bude proto měkce modelován.





Obr. 7 – Podélné řezy nepravidelně uspořádaného lázeňského komplexu dokládají jednotnou výšku i architektonické řešení sjednocující působení celého areálu. Patrné je uspořádání podzemních podlaží pro lázně, balneo a podzemní garáže (vizualizace AP Atelier)

Součástí přípravné fáze záměru jsou rozsáhlé terénní úpravy. Je uvažováno s bilancí cca 84 430 m³ zemin, které budou z většiny odvezeny. Pro zpětné využití v rámci areálu je odhadováno množství 7 646 m³ zemin. Bilance zemin je tedy očekávána jako nevyrovnaná, s přebytkem cca 76 784 m³.

Součástí plánovaného záměru jsou rozsáhlé sadové úpravy, které zaujímají důležitou roli v návrhu areálu. S architektonickým návrhem jsou v komplementárním vztahu, ale mají krajinářský charakter.

Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Během realizace záměru a při následných sadových úpravách bude nutné dodržovat platnou normu Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017. Je nezbytné řádně pečovat o vysazené dřeviny a zeleň (pravidelná dostatečná zálaha, zabránění poškozování kmenů, popř. výchovný řez) v dlouhodobém časovém horizontu.

Opatření proti ruderalizaci pozemků záměru

K minimalizaci rizika ruderalizace je klíčové po dokončení výstavby rychle stabilizovat půdu a zabránit jejímu zaplevelení ruderními druhy. Nejefektivnější opatření jsou technická (úprava terénu), biologická (zatravnění, výsadba) a organizační (pravidelná údržba).

Technická opatření po výstavbě

- Úprava terénu a rekultivace – vyrovnaní povrchů, odstranění stavební suti, zajištění odvodnění.
- Protierozní prvky – svahové zábrany, drenáže, zasakovací pásy, které brání odnosu půdy a vzniku holých ploch.
- Pozemkové úpravy – podle metodik Ministerstva zemědělství a Státního pozemkového úřadu lze využít krajinné prvky (remízky, větrolamy, travní pásy) k dlouhodobé stabilizaci.

Biologická opatření

- Rychlé zatravnění – výsev travních směsí nebo jetelovin, které rychle pokryjí půdu a zabrání náletu plevelů.
- Výsadba dřevin a keřů – vhodné druhy (např. lípy, javory, hlohy) stabilizují půdu a vytvářejí krajinnou zeleň.
- Použití mulče nebo biomasy – zakrytí půdy organickým materiálem omezuje klíčení rudérálních druhů.

Organizační opatření

- Pravidelná údržba – sečení, mulčování, případně pastva, aby se zabránilo šíření náletových rostlin.
- Monitoring invazních druhů – včasné odstranění problematických rostlin (např. křídlatka, bolševník).
- Koordinace s územním plánováním – stavební zákon a metodiky MMR doporučují zahrnout rekultivační opatření přímo do projektové dokumentace

Harmonogram opatření k zabránění ruderalizace (1.–12. měsíc po výstavbě)

Měsíc 1–2: Příprava půdy

- Srovnání terénu, zajištění odvodnění a protierozních prvků (drenáže, svahové zábrany).
- Přidání kvalitní ornice nebo substrátu, pokud je půda degradovaná.

Měsíc 3–4: Rychlé zatravnění

- Výsev travní směsi (ideálně regionální, s jetelovinami pro obohacení dusíku).
- Použití mulče nebo slámy k ochraně půdy před vysycháním a klíčením plevelů.
- Zavlažování pro podporu rychlého vzcházení.

Měsíc 5–6: Stabilizace vegetace

- První sečení travního porostu (cca 8–10 cm výšky).
- Doseť prázdných míst, kde tráva nevzešla.
- Kontrola náletových plevelů a jejich mechanické odstranění.

Měsíc 7–9: Výsadba dřevin a keřů

- Výsadba vhodných stromů a keřů (lípy, javory, hlohy, svídy) pro dlouhodobou stabilizaci.
- Ochrana sazenic proti okusu (pouzdra, oplocení).
- Mulčování kolem výsadeb.

Měsíc 10–12: Údržba a monitoring

- Pravidelné sečení nebo mulčování travního porostu.
- Kontrola a odstranění invazních druhů (např. křídlatka, bolševník).
- Doplnění mulče, případně dosetí travní směsi.
- Vyhodnocení stavu půdy a vegetace, plánování další péče.

Opatření proti výskytu a šíření bolševníku velkolepého

Mechanické odstranění

- Sečení, vyřezávání nebo vykopávání rostlin před květem.
- Opakované zásahy jsou nutné, protože rostlina má silnou regenerační schopnost.

Chemická regulace

- Použití herbicidů (např. s účinnou látkou glyphosate) na mladé rostliny.
- Aplikace musí být prováděna odborně, aby nedošlo k poškození okolní vegetace.

Prevence šíření semen

- Rostlina produkuje velké množství semen, která se snadno šíří vodou i větrem.
- Je nutné zabránit jejich dozrávání – likvidace rostlin před květem je klíčová.

Monitoring a hlášení výskytu

- Orgány ochrany přírody (kraje, AOPK ČR, správy CHKO) vydávají opatření obecné povahy, která ukládají povinnost likvidace.
- Vlastníci a uživatelé pozemků musí výskyt hlásit a provádět zásahy.

Dlouhodobý cíl: úplná eradikace

- Strategie Ministerstva životního prostředí stanovuje jako cíl úplné vymýcení bolševníku velkolepého na území ČR.

Osvětlení

Noční osvětlení stavení by mělo být eliminováno, popř. upraveno tak, aby nezpůsobovalo světelné znečištění pronikající do okolí, zejména pak lákání hmyzu a následně obratlovců do prostoru stavby.

Venkovní osvětlení bude minimalizováno pouze na orientační body a nutné nasvětlení vstupního prostoru. Návrh nepředpokládá „efektní“ osvětlení fasád ani zeleně. Vnitřní osvětlení bude diverzifikované na množství osvětlovaných částí interiérů. Návrh nepředpokládá žádné „záření“ zevnitř, ani z bazénového prostoru, neboť jeho osvětlení by mělo být realizováno formou ambientního osvětlení jednotlivých bazénů.

Veřejné osvětlení obytného souboru v běžném provozu by mělo být omezeno na nejnutnější mez (popř. vůbec) a splňovat zásady ochrany před světelným znečištěním. Zdroje osvětlení by měly osvětlovat dolní poloprostor a neměly by se stát pas pro hmyz. Budou použity speciální šetrné LED zdroje s označením PC-Amber, který je doporučen do prostředí s přírodními hodnotami, jako jsou např. chráněná území, nebo jinak přírodně hodnotné lokality.

Z důvodu předcházení a snižování světelného znečištění budou při přípravě a projekci záměru v obou variantách využita doporučující opatření MŽP, formulovaná v pokynu č.j. MZP/2023/710/2146 ze dne 29.9.2023.

Návrh osvětlení bude navržen v souladu s požadavky české technické normy ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Týká se to v šech níže uvedených druhů osvětlení:

- osvětlení pozemních komunikací
- osvětlení venkovních pracovišť
- osvětlení venkovních sportovišť
- architektonické osvětlení
- reklamní osvětlení.

Pro všechny ostatní druhy osvětlení se doporučuje posuzovat možné vlivy záměrů na životní prostředí, které takové osvětlení obsahují, v souladu s touto normou, případně s ohledem na následující obecná opatření k zamezení výskytu světelného znečištění:

- navrhovat osvětlení šetrné k nočnímu prostředí, které využívá moderních poznatků a technologií, je účelné a neobtěžuje své okolí;
- osvětlovací soustavy navrhovat tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování;
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody, směřovat světelný tok pouze do dolního poloprostoru;
- při návrzích osvětlenosti venkovních prostor, či dopravních staveb, osvětlenost bezúčelně nepředimenzovávat;
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, vyvarovat se světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“), doporučeno je nižší nebo rovno 2 200 K v chráněných oblastech (národní parky a jejich ochranná pásma, chráněné krajinné oblasti, přírodní parky, oblasti tmavé oblohy) a nižší nebo rovno 2 700 K mimo tato území;
- vyvarovat se zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;
- intenzitu osvětlení přizpůsobit okolnímu prostředí; v případě nápisů a reklamních znaků dát přednost zdůraznění obrysů před celoplošným nasvícením;
- snižovat intenzitu osvětlení, tlumit jej či zhasínat světelné zdroje v době, kdy nejsou potřebné (v době nočního klidu, po uzavření podniků atd.);
- navrhovat osvětlení respektující soukromí a zdraví obyvatel (zamezit záření venkovního osvětlení do oken obytných domů);
- odpovídajícími technickými či jinými opatřeními zajistit, aby mimo osvětlované objekty unikalo co nejméně světla.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 07/2028

Předpokládaný termín dokončení záměru: 06/2030

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:

Kraj: Královéhradecký
Obec: Adršpach (místní část Dolní Adršpach)
Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Níže uváděný výčet navazujících rozhodnutí nemusí být kompletní a může být v dalších fázích projektové přípravy záměru doplněn.

- Povolení záměru dle stavebního zákona – Městský úřad Teplice nad Metují, odbor výstavby

Pro povolení záměru budou dále vydána dílčí vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska či povolení dotčených správních úřadů.

Níže uváděný výčet nemusí být kompletní a může být v dalších fázích projektové přípravy záměru doplněn.

- Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení EIA – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – Obecní úřad Adršpach
- Povolení k vyjmutí pozemků ze ZPF - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu lesa 30 m - Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí
- Stavební povolení (vodní stavby) - Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad)
- Žádost o výjimku dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění k zásahu do biotopu zvláště chráněného druhu – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství či Správa CHKO Broumovsko (AOPK regionální pracoviště)
- Souhlas se zásahem do krajinného rázu - Správa CHKO Broumovsko (AOPK regionální pracoviště)
- Vyjádření k umístění stavby do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně – Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad)
- Vyjádření ke stavební či jiné činnosti na území s archeologickými nálezy – Archeologický ústav AV ČR, Praha
- Stanovisko k odvodu dešťových vod do recipientu – Povodí Labe s.p.

Některá stanoviska budou nahrazena jednotným environmentálním stanoviskem dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Příslušným úřadem k vydání jednotného environmentálního stanoviska bude Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Oznamovatel je dále povinen zajistit získání veškerých rozhodnutí plynoucích z vyjádření dotčených správních úřadů a vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

B.II. Údaje o vstupech

(zejména pro výstavbu a provoz):

B.II.1. Půda

(například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Zemědělská půda

Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládaný záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 2120, 2121, 2331, 490/1, 1021/4 a 1140/1 v k.ú. Dolní Adršpach. Pozemky jsou vedeny dle KN jako trvalý travní porost (parc. č. 2120), zahrada (parc. č. 2121) a ostatní plocha.

V průběhu přípravy oznámení EIA došlo ze strany příslušného katastrálního úřadu k aktualizaci parcelace v lokalitě záměru. Část dotčených pozemků tak byla přečíslována. Některé dříve zpracované studie proto stále pracují s původními parcelními čísly. Změna nemá vliv na rozsah ani charakter hodnoceného záměru; oznámení EIA pracuje s aktuálními parcelními čísly platnými v době podání oznámení.

Celková výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí záměru je cca 23 400 m². Uvedená výměra odnětí zahrnuje celé pozemky.

Pozemky jsou umístěn v BPEJ:

- 8.34.21, v I. třídě ochrany ZPF – 22 982 m²
- 8.34.41, ve IV. třídě ochrany ZPF – 418 m²

Stanovisko orgánu ochrany ZPF - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF bude vyžádáno v další fázi přípravy PD.

Tab. 2 - Přehled dotčených pozemků

Parc. č.	Vlastnické právo	Výměra	Druh pozemku
2120	ADRŠPACH REAL a.s., Klášterní 3, 55001 Broumov	22 857	TTP
2121	OBEC ADRŠPACH, Horní Adršpach 128, 54952 Adršpach	543	Zahrada
2331	OBEC ADRŠPACH, Horní Adršpach 128, 54952 Adršpach	12 403	Ostatní plocha
490/1	OBEC ADRŠPACH, Horní Adršpach 128, 54952 Adršpach	236	Ostatní plocha
1140/1	OBEC ADRŠPACH, Horní Adršpach 128, 54952 Adršpach	436	Ostatní plocha
1021/4	OBEC ADRŠPACH, Horní Adršpach 128, 54952 Adršpach	349	Ostatní plocha

Charakteristika ochrany půd podle tříd

I. třída – bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

IV. třída – půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V. třída – půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

I v případě, že by záměr nebyl realizován, by pozemek pravděpodobně byl vyjmut z důvodu realizace jiného záměru, neboť podle územního plánu se jedná o pozemek v plochách určených pro zástavbu, viz kapitola B.I.4. oznámení EIA.

Charakteristika půd

Zemědělské půdy v I. třídě ochrany tvoří v místě záměru kambizemě dystrikové, podzoly či kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy jsou hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné. Hloubka ornice je cca 28 cm (dle dostupných informací z Komplexního průzkumu půd VÚMOP).

Na ploše dotčené vlastním záměrem bude provedena skrývka ornice do hloubky 0,28 m na ploše 22 857 m². Celkový objem skrývek ornice bude cca 6 400 m³, tj. 10 240 t (1,6 x 6 400).

Ornice bude využita k ozelenění areálu. Přebytky ornice budou po dohodě s orgánem ochrany ZPF využity k zúrodnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Součástí přípravné fáze záměru jsou rozsáhlé terénní úpravy. Je uvažováno s bilancí cca 84 430 m³, tj. 135 088 t (1,6 x 84 430) zemin, které budou z většiny odvezeny. Pro zpětné využití v rámci areálu je odhadováno množství 7 646 m³ zemin. Bilance zemin je tedy očekávána jako nevyrovnaná, s přebytkem cca 76 784 m³. Veškerá vhodná vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, nevhodná bude odvezena na řízenou skládku či k využití. Výkopová zemina, která bude zpětně použita na stavbě, bude uložena na mezideponii uvnitř staveništního prostoru.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Záměr není umístován na pozemky náležející mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr však zasahuje na hranici ochranného pásma lesa do 30 m. Nejbližším pozemkem náležícím k PUPFL je parc. č. 2115 k. ú. Dolní Adršpach. Pozemek záměru sousedí přímo s lesním pozemkem. K činnostem podle stavebního zákona prováděným v ochranném pásmu lesa je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. V rámci další přípravy záměru bude orgán správy lesů požádán o souhlas s realizací záměru v OP lesa.

Potřebné výkopy budou realizovány v dostatečné vzdálenosti od lesního pozemku. Nedojde tedy k poškození kořenů lesních dřevin, a tím ani k možnému následnému narušení porostního pláště lesa. Záměr bude realizován tak, aby byla zachována existence lesa, a také plnění funkcí lesa nebude stavbou nijak ohroženo či omezeno. K emisím znečišťujících látek do ovzduší nebude docházet.

Záměr bude provozován tak, aby vlastník lesa nebyl záměrem nijak omezován v obhospodařování svého lesa a ani pro stavbu a její užívání nevzniknou hrozby ze strany lesního pozemku ve smyslu § 22 zákona o lesích, kdy vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán správy lesů. Realizací záměru nedojde k narušení lesních cest či těžebních linek,

či omezení přístupu na lesní pozemky. Realizací záměru nedojde k omezení dopravní obslužnosti pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.II.2. Voda

(například zdroj vody, spotřeba)

Pro potřeby záměru byla zpracována dokumentace průzkumného hydrogeologického vrtu v oblasti záměru. Dokumentace byla zpracována spol. Hydrogeologická společnost, s.r.o., U Národní galerie 478, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO: 26473330. Dokument je uveden v příloze oznámení č. 10.

Záměr se nachází v oblasti ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně (PHO – 2B) „Adršpach – Polická křídlová pánev podzemní zdroj“. Dotčené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Polická pánev. Záměr neleží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Fáze realizace záměru

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišťe přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště.

Založení stavby bude realizováno formou pilotů, patek a základových pásů. Založení staveb neovlivní kvalitu a ani proudění podzemních vod.

Betonové směsi budou na stavenišťe přiváženy již hotové. Technologická voda nebude potřeba. V případě nutnosti zkrápění deponií sypkých materiálů (např. během demolice a terénních prací) bude využita voda ze stávajících zdrojů v areálu.

V této fázi přípravy záměru nelze odhadnout spotřebu pitné vody (není znám počet externích pracovníků) a ani spotřebu vody při případném zkrápění (závislost na počasí).

Fáze provozu záměru

Pitná voda

Objekt Lázně Pramen Adršpach bude napojen na stávající obecní vodovod vedený ze stávajícího vodojemu 250 m³ – 579,00/582,00 m.n.m., nově vybudovaným vodovodním řadem DN 100 mm v délce cca 280 m ukončeným požárním hydrantem před pozemkem objektu lázní. Objekt bude napojen nově vybudovanou vodovodní přípojkou ukončenou na pozemku objektu lázní ve vodoměrné šachtě.

Bilance odběru vod pro potřeby nového areálu jsou uvedeny níže.

140 os. ubytování hotel	130 l/os/den	18 200 l/den
50 personál	56 l/os/den	2 800 l/den
1500 jídel (300 míst)	30 l/jídlo	45 000 l/den
1700 hostů restaurace/sál	10 l/os/den	17 000 l/den
500 hostů wellness	50 l/os/den	25 000 l/den
228 os. ubytování apart.	120 l/os/den	27 360 l/den

Celkem Q_d

135 360 l/den

Průměrná denní potřeba studené vody $Q_d = 135\,360 \text{ l/den} = \mathbf{135,36 \text{ m}^3/\text{den}}$

Maximální denní potřeba studené vody $Q_{dmax} = Q_d \times 1,29 = 174\,614 \text{ l/den} = 174,61 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba studené vody $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times 2,3/24 = 16\,764 \text{ l/hod} = 4,66 \text{ l/s}$

Roční potřeba studené vody $Q_{rok} = 49\,406,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množství vody spotřebované pro potřeby záměru činí cca 49 406,4 m³/rok.

Bilance bazénových a wellness vod

Bazén a wellness	11 539,9 m³/rok
Potřeba vody pro záchody	19,7 m ³ /den = 7 190,5 m ³ /rok
Potřeba vody pro denní filtraci	14,78 m ³ /den = 5 394,7 m ³ /rok

- využito plně z obměny bazénu 28,2 m³/den
- z toho kalová voda 3,2 m³/den = 1 168 m³/rok – odvod na ČOV

Potřeba vody spojená s očistou okolí 1 m³ na 100 m², celkem 4 156 m² zpevněných ploch => 41,56 m³/rok

Bazén a wellness	11 539,9	m ³ /rok
Záchody	- 7 190,5	m ³ /rok
Filtrace	- 1 168,0	m ³ /rok
Očista okolí	- 41,56	m ³ /rok
	3 139,84	m³/rok

Zbýlých **3 139,4 m³/rok** bude využit pro závlivu venkovní zahrady - 12 m³/rok na 100 m² (53 ha). Závlivka bude dále doplňována srážkovými vodami ze střechy objektu 4 835 m³/rok. Srážková voda ze střech bude dále akumulována v podzemních nádržích o objemu 250 m³ a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně závlivu ke stromům a zeleni.

B.II.3. Ostatní přírodní zdroje

(například surovinové zdroje)

Suroviny

Fáze realizace záměru

Záměr bude vyžadovat provedení terénních úprav a výkopových prací.

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat stavební materiály a výrobky. Bude se jednat o běžně dostupné stavební materiály a výrobky. Bližší popis předpokládaných materiálů a výrobků potřebných k výstavbě záměru je popsán v kapitole *B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení* oznámení EIA.

Za dřeviny, které bude nutno odstranit při realizaci záměru, bude provedena náhrada v podobě nových sadových úprav. Situace sadových úprav bude doplněna v následné fázi zpracování projektu.

Fáze provozu záměru

Při provozu nebude záměr spotřebovávat přírodní ani surovinové zdroje. Při provozu bude záměr vyžadovat např.: zásobování potravinami a sanitární výrobky pro údržbu společných prostor (apartmánů, pokojů a společných částí zařízení), skladovací části i sociálního zázemí. Konkrétní

suroviny, jež budou při provozu záměru využívány nejsou v této fázi známy, budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.II.4. Energetické zdroje

(například druh, zdroj, spotřeba)

Elektrická energie

Fáze realizace záměru

V počáteční fázi přípravy a realizace záměru může být využívána elektrocentrála pro provoz elektrických nářadí, později bude využíváno nové napojení na elektrickou síť. Množství spotřebované elektrické energie při přípravě a realizaci záměru není v současné době známo a bude upřesněno v rámci další přípravy záměru.

Fáze provozu záměru

V zájmové lokalitě je distributorem elektrické energie ČEZ distribuce a.s. Objekt bude napojen pomocí velkoodběratelské trafostanice z napěťové úrovně 35 kV. Velikost transformátoru bude 1000 kVA. Měření spotřeby elektrické energie se předpokládá na straně VN. Předávacím místem bude na hranici pozemku na veřejně přístupném místě v kioskové trafostanici bez transformátoru, kde bude vstupní část ČEZ distribuce a.s., dále měření na straně VN a výstupní pole pro transformátor 1000 kVA, který bude umístěn v hlavní budově objektu.

Vedle transformátoru bude umístěna hlavní rozvodna, do které bude zaústěna fotovoltaika na hlavní budově. Současně zde bude i jedno z rozpadových míst FVE. V části ubytovací bude druhé rozpadové místo fotovoltaiky do druhého hlavního rozvaděče. Z toho rozvaděče bude napojeny přes podružné elektroměry jednotlivé apartmány.

Koncepce elektroinstalace bude navržena podle moderních systémů rozvodů, tak aby splňovala požadavky ČSN EN norem. Topení, chlazení a ohřev teplé vody bude pomocí tepelných čerpadel.

Celkově lze říci, že z hlediska rozvodu a výroby elektrické energie budou použity moderní systémy šetrné k životnímu prostředí. Areál je navržen jako energeticky maximálně soběstačný. Energetická koncepce se opírá o kombinaci zisků z tepelných čerpadel a FVE článků.

Předpokládaná energetická náročnost:

- 3+N+PE, 230/400 V AC 50Hz, TN-C-S
- Instalovaný příkon: 985 kW
- Soudobý příkon: 620 kW
- Fotovoltaický systém: 99,45 kWp
- Roční spotřeba elektrické energie: 1,1 MWh

Fotovoltaická elektrárna

Na střeše objektů budou na základě požadavku investora připraveny prostředky pro budoucí osazení fotovoltaickými panely. V dalších stupních projektové dokumentace bude technické řešení fotovoltaických panelů a případně bateriového uložení řešeno samostatnou projektovou dokumentací a v rámci realizace samostatnou dodávkou specializované firmy.

Přesný rozsah fotovoltaiky bude určen v dalším stupni PD na základě min. výkonového požadavku plynoucího z PENB. Produkce fotovoltaického systému je odhadována na 99,45 kW/h, předběžný odhad počtu panelů vychází z následující úvahy: $99,45 \text{ kWp} = 99\,450 \text{ Wp}$, $450 \text{ Wp (panel 1ks)} = 221 \text{ panelů}$ (v době případné realizace budou s velkou pravděpodobností „výkonnější“ panely např. okolo 600 Wp).

Vzhledem k instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách.

Zemní plyn

Záměr nebude mít žádné nároky na zemní plyn.

Pohonné hmoty

Fáze realizace záměru

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat pohonné hmoty (motorová nafta) pro stroje a zařízení sloužící ke stavbě, montáži a dopravě.

Pro zamezení nebo v maximální míře omezení možnosti znečištění podzemních a povrchových vod v období výstavby, budou dodržovány následující body:

- Stavební mechanismy budou odstavovány v prostoru staveniště na k tomu určené náležitě zpevněné ploše.
- Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou na staveništi doplňovány z autocisterny.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. To samé bude též platné během doplňování PHM do strojů.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sadou PROPACK 280 (PROBOX).

Množství spotřebovaných pohonných hmot nelze v této fázi přípravy záměru odhadnout. Pohonné hmoty nebudou v místě záměru skladovány.

Fáze provozu záměru

Záměr pro svůj běžný provoz vyžaduje zanedbatelné množství pohonných hmot. Jedná se hlavně o zásobování, a pak drobná zařízení na úpravu externích prostorů areálu (údržba zeleně aj.).

Doplňování paliv dopravních prostředků v areálu nebude realizováno. V areálu není navržena čerpací stanice PHM.

Pro zajištění nepřetržitého napájení vybraného zařízení v případě výpadku sítě bude na střeše hotelu instalován dieselagregát v kontejnerové variantě o výkonu 300 kVA s vlastní nádrží na naftu v rámu o objemu 538 l. Předpokládá se, že na náhradní zdroj bude napojeno 6 ventilátorů na chráněných únikových cestách, 5 evakuačních výtahů a stabilní hasicí zařízení, s dobou provozu 60 min.

Ostatní

Pro případ úniku ropných látek na zpevněných místech bude k dispozici VAPEX či PROBOX, jeho zásoba bude udržována průběžně asi na 20 kg v každé havarijní sadě.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Dle Culka (2013) se záměr nachází v Broumovském bioregionu (1.38). Bioregion leží v severovýchodním výběžku východních Čech, jeho převážná část leží v Polsku. Bioregion je prakticky totožný s geomorfologickým celkem Broumovská vrchovina, jeho plocha v ČR je 536 km².

Broumovský bioregion je tvořen vrchovinou na kulmu, permu a pískovcích rozčleněných do skalních měst. Je dosti pestrý, s biotou 3., dubovo-bukového, až 5. jedlovo-bukového vegetačního stupně. Potenciální vegetace je řazena do květnatých bučin, na pískovcích do reliktních borů, údolí do suťových lesů, nižší části též do acidofilních doubrav. V pískovcových městech je charakteristické zastoupení alpidských a boreo-kontinentálních horských druhů. Ačkoli převažuje vliv hercynské podprovincie, patrné je ovlivnění i sousední podprovincí polonskou. Méně typická část je tvořena plochou Broumovskou kotlinou s dubohabrovými háji

V bioregionu je rovnoměrně zastoupena orná půda, louky i kulturní smrčiny a bory, cenné jsou reliktní bory se smrkem na pískovcích a zbytky bučin na svazích. (Culek et al., 2013).

Biologické hodnocení

Pro potřeby záměru bylo v roce 2025 zpracováno Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec. V rámci hodnocení byla provedena identifikace chráněných zájmů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny, včetně jejich charakteristiky zaměřené na současný stav a cíle ochrany těchto zájmů. Dále v textu kapitoly jsou uvedeny výňatky z příslušných kapitol tohoto biologického hodnocení. Kompletní hodnocení je obsaženo v příloze č. 6 oznámení EIA.

Na základě průzkumů lokality bylo z hlediska přítomnosti zvláště chráněných druhů zjištěno následující:

Botanika - Nebyl zde přítomný žádný zvláště chráněný druh. Luční porost na dotčeném území není druhově významný. Průzkumy zaznamenaly ve složení rostlinného společenstva zastoupení tří invazních taxonů.

Entomologie - Na lokalitě a na jejím okraji byly pozorovány vybrané skupiny bezobratlých – brouci, motýli a blanokřídlí. Doplnkově byli sledováni rovnokřídlí a pavouci. Bylo pozorováno 23 druhů motýlů s denní aktivitou. Jedná se většinou o běžné a nenáročné druhy luk a okraje lesů. Mezi významnějšími druhy lze uvést **modráška lesního** a **ohniváčka modrolesklého**. U ostatních bezobratlých (pavouci, rovnokřídlí, blanokřídlí) patří mezi významné druhy zástupci rodu *Bombus* – **čmelák rolní** a **čmelák zemní**. Celý rod čmelák je zařazený mezi zvláště chráněné druhy.

Obojživelníci a plazi - V roce 2024 nebyl na hodnocené lokalitě pozorován žádný exemplář třídy obojživelníci ani plazi.

Ptáci - Na lokalitě nebyl pozorován žádný zvláště chráněný druh. V okolí byly zaznamenány 3 ZCHD, a to **tuhýk obecný**, **bramborníček hnědý** a **chřástal polní**.

Savci - Vizuálně byl pozorován pouze srnec obecný (*Capreolus capreolus*) a byly nalezeny pobytové stopy prasete divokého (*Sus scrofa*).

V závěru biologického hodnocení je uvedeno:

„Lokalita si dlouhodobě zachovává charakter obhospodařované louky s pozvolným přechodem do zástavby Dolního Adršpachu.

V současné době má dotčené území charakter mezofilní ovsíkové louky s dominantním porostem ovsíku vyvýšeného.

Biodiverzita živočichů na území dotčeném výstavbou plánovaných budov je poměrně nízká bez výskytu zvláště chráněného druhu na dotčeném území, vyjma dvou druhů čmeláků.

Na dotčené lokalitě byl zaznamenán občasný výskyt chřástala polního (§SO) a okrajový výskyt ťuhýka obecného a bramborníčka hnědého (oba §O). Jejich oblast výskytu je v okolí Dolního Adršpachu mnohonásobně větší a zásah do biotopu těchto druhů v podobě výstavby komplexu budov Lázně Pramen Adršpach, nepředstavuje významný vliv.

Vzdálenost okraje budov na západní straně od okraje lesa může představovat problémy během migrace ptáků a netopýrů, kteří pravděpodobně využívají tento prostor pro lokální migraci. Je zapotřebí tento stav zlepšit ve prospěch migrujících živočichů.“

Z hlediska snížení či vyloučení vlivu záměru na chráněné zájmy byla zpracovatelem biologického hodnocení navržena opatření, uvedená v kapitole D.IV. Absence realizace opatření by znamenala závažný zásah do krajiny a zájmů ochrany přírody na lokalitě dotčené záměrem a v jejím okolí.

Bližší popis biologické rozmanitosti je uveden v kapitole C.II.6. oznámení EIA či v příloze č. 6 - Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb.

Kácení dřevin a sadové úpravy

V dotčeném území bude nezbytné odstranit vybrané dřeviny, které se nacházejí v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o dřeviny podél hranice pozemků č. 2120 a 2331, kde bude procházet příjezdová cesta do areálu. V této etapě zpracování projektu nebyl proveden dendrologický průzkum, který stanoví přesný rozsah, druhové složení a zdravotní stav dřevin určených ke kácení. Tento průzkum bude realizován v následující fázi přípravy projektu a jeho výsledky budou podkladem pro zpracování a podání žádosti o povolení kácení podle zákona č. 114/1992 Sb.

Důležitou roli v návrhu zaujímají zahradní úpravy, též v návaznosti na předchozí kácení dřevin. S architektonickým návrhem jsou v komplementárním vztahu, ale mají krajinářský charakter.

Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

(například potřeba souvisejících staveb)

V katastrálním území Dolní Adršpach na stávajících pozemcích je navržena výstavba hotelového komplexu s apartmány, wellness a restaurací. Součástí projektu jsou parkoviště a související zázemí. Záměrem oznamovatele je vytvořit ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou a širokým spektrem služeb.

Komunikační napojení

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Předpokládaná bilance je patrná z tabulky níž.

Tab. 3 - Předpokládaná doprava vyvolaná záměrem

	Jednotka	Areál
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	235 ¹⁾
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	20
Doprava nákladní den	vozidel/den	18
Doprava nákladní noc	vozidel/den	2 ²⁾
Doprava osobní celkem	vozidel/den	533
Doprava osobní den	vozidel/den	480
Doprava osobní noc	vozidel/den	53 ³⁾

Pozn. - Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný

- 1) Většina parkovišť bude umístěna v podzemí a nebude zdrojem hluku do okolí, na povrchu je uvažováno s parkovištěm pro 27 OA, s čímž je v modelovém výpočtu uvažováno.
- 2) Z hlediska bezpečnosti bylo uvažováno, že 2 NA mohou přijet již před 6:00 ranní.
- 3) Podíl noční dopravy nelze vzhledem k charakteru záměru přesně stanovit. Jízdy po 22:00 večerní a před 6:00 ranní budou především záležet na rozhodnutí ubytovaných hostů a návštěvníků. Na straně bezpečnosti bylo uvažováno s cca 10% dopravy v noční době (22:00 – 06:00).

Doprava a její frekvence

Fáze realizace záměru

V této fázi záměru je předpokládán provoz nákladních vozidel a stavebních strojů v areálu s následujícími parametry:

Tab. 4 - Bilance dopravy (nárůst) – období výstavby

	Jednotka	Počet vozidel
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	80 ¹⁾
Doprava osobní celkem	vozidel/den	2 ²⁾

Jedná se o vyvolanou intenzitu dopravy (počet vozidel), počet jízd bude dvojnásobný.

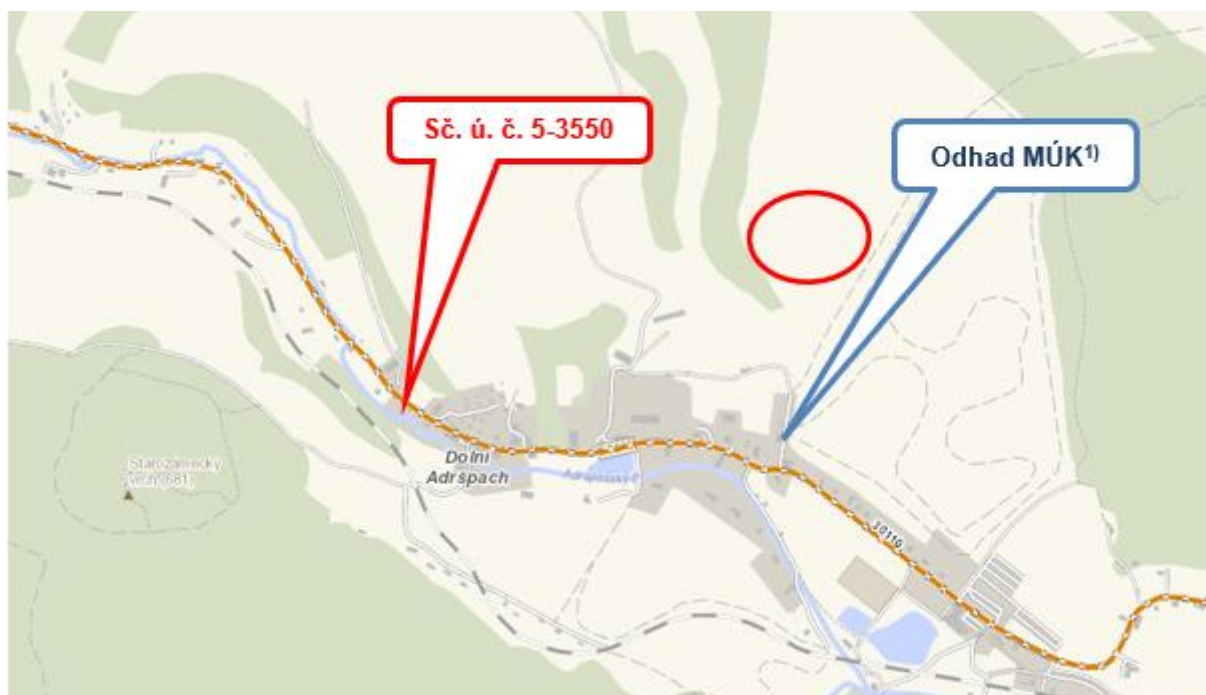
- 4) Výstavbou dojde k odvozu max. celkem cca 145 328 t materiálu během cca půl roku. Při úvaze, že budou povětšinou používány 15 tunové nákladní automobily a částečně 20 tunové nákladní automobily (odhad podílu 20 t NA na straně bezpečnosti cca 10%), se bude jednat o celkovou intenzitu dopravy cca 9 376 NA/půl roku. Průměrný počet pracovních dnů za rok je cca 250, za půl roku bylo uvažováno se 120 pracovními dny. Na základě těchto údajů lze uvažovat: 9 376 NA / 120 pracovních dnů = 79 NA denně, zaokrouhlené na straně bezpečné na 80 NA denně.
- 5) Při výstavbě bude intenzita osobní dopravy minimální, v řádu několika jízd za den. Jedná se o marginálii, která nemá vliv na výsledný výpočet, a proto nebyla ve výpočtu zohledněna.

Fáze provozu záměru

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov). Po realizaci záměru dojde k navýšení dopravy na komunikacích v okolí.

Vzhledem k tomu, že oblast Adršpachu je zejména v letní sezóně velice zatížená turisty a související dopravou (tzv. overturismus), byl tento aspekt v modelovém výpočtu hluku z dopravy variantně zohledněn prostřednictvím tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa (dále též „koeficient alfa“), který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI). V letní neděle je předpoklad zvýšené návštěvnosti lokality, kdy je předpoklad využití volného dne k návštěvě skalního města.

Nejbližší komunikace a frekvence jejich dopravního zatížení jsou zobrazeny na obrázku a tabulce níž.



Obr. 8 - Intenzita dopravy a měřené úseky - sčítání dopravy v roce 2020

Tab. 5 - Intenzita dopravy v jednotlivých úsecích dílčích komunikací – rok 2030 – bez zohlednění koeficientu alfa

Úsek č.	Nový stav – intenzita dopravy			
	Den OA	Den NA	Noc OA	Noc NA
5-3550 - východ	1065+480	143+18	78+53	10+2
5-3550 - západ	1065+480	143+18	78+53	10+2
Odhad MÚK	21+960	0+36	1+106	0+4

Roční průměr intenzit dopravy ze sčítání dopravy CSD 2020 přepočtený dle TP 225 na rok 2030
Číslo za znaménkem plus představuje nárůst intenzity dopravy vyvolané záměrem

Tab. 6 - Intenzita dopravy v jednotlivých úsecích dílčích komunikací – rok 2030 – včetně zohlednění koeficientu alfa

Úsek č.	Nový stav – intenzita dopravy			
	Den OA	Den NA	Noc OA	Noc NA
5-3550 - východ	1161+480	156+18	84+53	11+2
5-3550 - západ	1161+480	156+18	84+53	11+2
Odhad MÚK	24+960	0+36	1+106	0+4

Roční průměr intenzit dopravy ze sčítání dopravy CSD 2020 přepočtený dle TP 225 na rok 2030
Číslo za znaménkem plus představuje nárůst intenzity dopravy vyvolané záměrem

B.III. Údaje o výstupech

(zejména pro výstavbu a provoz):

B.III.1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží

(například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných znečišťujících látek, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

Možnost znečištění vod je podrobně popsáno v kapitole B.III.2. Stav povrchových a podzemních vod v místě záměru je popsán v kapitole C.II.2. Údaje o existenci starých ekologických zátěží, které by mohly způsobovat znečištění vod, jsou uvedeny v kapitole C.I.2.

Možné znečištění půd při realizaci či provozu záměru se při naplnění požadavků vycházejících z nakládání s odpady nepředpokládá. Záměr nebude zdrojem znečišťování půd. Údaje o půdě v místě záměru jsou uvedeny v kapitole B.I.1., C.II.4. Údaje o existenci starých ekologických zátěží, které by mohly způsobit znečištění půdy, jsou uvedeny v kapitole C.I.2.

Znečištění ovzduší při realizaci a provozu záměru je podrobně popsáno v textu níže.

Pro fázi výstavby a provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, v příloze č. 4.

Tato rozptylová studie zároveň slouží jako podklad pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Hodnocení je provedeno jako imisní příspěvek z dopravy provozem záměru ke stávající situaci.

Vyhodnoceny jsou:

- oxidy dusíku (vztaženo k limitu NO₂) – doba průměrování 1 hod. a rok
- oxid uhelnatý - doba průměrování – max. denní 8 průměr
- benzen - doba průměrování rok
- tuhé znečišťující látky jako PM₁₀ – doba průměrování 24 hod. a rok
- tuhé znečišťující látky jako PM_{2,5} – doba průměrování rok
- benzo(a)pyren - doba průměrování rok

Fáze realizace záměru

Nově navržené objekty budou umístěny na plochách pod ochranou ZPF a budou založeny poměrně hluboko pod povrchem terénu (jejich součástí budou podzemní podlaží). To znamená, že v souvislosti s výstavbou bude nutné provést skryvkové práce a terénní úpravy. Skrývky ploch TTP či zahrady budou využity ke zpětnému ozelenění areálu či odvezeny ke zúrodnění vhodných pozemků v okolí, a to v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Přebytky zeminy z terénních úprav budou odváženy k likvidaci či dalšímu využití do smluvně zajištěných zařízení, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zdrojem znečišťování ovzduší při výstavbě bude manipulace se zemínou a její odvoz. Při výstavbě je řešena manipulace a odvoz celkem 10 240 t skrývek a 135 088 t zeminy. Skrývky a hrubé terénní úpravy proběhnou během cca 12 měsíců (250 pracovních dnů).

Odhad emise vychází z emisních faktorů dle Sdělení MŽP, odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (uveřejněno ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, 12/2025).

Při výstavbě lze očekávat manipulaci se zemínou s přirozenou vlhkostí. Celkem bude manipulováno s cca 145 328 t materiálu.

1 tuna zeminy (výkop - odvoz)

5 g TZL/tunu materiálu

Není vzat EF pro zeminy dle metodického pokynu, protože nebudou upravovány, budou pouze odváženy v přirozené vlhkosti

145 328 t zeminy

0,73 t TZL

Podíl PM₁₀ v TZL

51%

Podíl PM_{2,5} v TZL

15%

Celkem tun PM₁₀

0,37 t PM₁₀

Celkem tun PM_{2,5}

0,11 t PM_{2,5}

PM₁₀ g/sek

0,06 g/sek PM₁₀ provoz 1750 hod. ročně

PM_{2,5} g/sek

0,02 g/sek PM_{2,5} provoz 1750 hod. ročně

Na staveništi bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se stavebními materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po areálu a okolních komunikacích. Tyto zdroje mohou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí.

Lze předpokládat také omezené skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. Navážení materiálů bude probíhat po dobu výstavby, dle potřeby jednotlivých materiálů.

Tab. 7 - Bilance dopravy (nárůst) – období výstavby

	Jednotka	Počet vozidel
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	80 ¹⁾
Doprava osobní celkem	vozidel/den	~2)

Jedná se o vyvolanou intenzitu dopravy (počet vozidel), počet jízd bude dvojnásobný.

- 1) Výstavbou dojde k odvozu max. celkem cca 94 670 t materiálu během cca půl roku. Při úvaze, že v průměru budou používány 10 tunové nákladní automobily, se bude jednat o celkovou intenzitu dopravy 9 467 NA/půl roku. Průměrný počet pracovních dnů za rok je cca 250, za půl roku bylo uvažováno se 120 pracovními dny. Na základě těchto údajů lze uvažovat: 9 467 NA / 120 pracovních dnů = 79 NA denně, zaokrouhleně na straně bezpečné na 80 NA denně.
- 2) Při výstavbě bude intenzita osobní dopravy minimální, v řádu několika jízd za den. Jedná se o marginálii, která nemá vliv na výsledný výpočet, a proto nebyla ve výpočtu zohledněna.

Tab. 8 - Nárůst dopravy v jednotlivých úsecích dílčích komunikací při výstavbě záměru

Úsek č.	Den OA	Den NA
5-3550 – východ ¹⁾	0	160
5-3550 - západ ¹⁾	0	160
Odhad MÚK	0	160

- 1) Distribuce dopravy vyvolaná výstavbou bude pravděpodobně dle potřeby rozdělena do obou směrů silnice III/30110 (úseku č. 5-3550). Vzhledem k neznalosti směrového rozdělení dopravy a se zřetelem na bezpečnost výpočtu byla ve výpočtu uvažována 100% intenzita dopravy z výstavby záměru do obou směrů silnice III/30110.

Hodnocení výsledků - období výstavby

- Maximální denní koncentrace – jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty z pěti tříd stabilit a tří stupňů rychlosti větru. Tato hodnota reprezentuje nejnepříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat v rámci hodnocených denních koncentrací.
- Průměrné roční koncentrace
- Tabelárně je vyhodnocen nejvíce ovlivněný referenční bod č. 1 (nejbližší obytná zástavba / rekreační plochy)

Tab. 1 - Tabelární přehledné výsledky výpočtů – období výstavby ve výšce 2 m nad terénem

Ukazatel	Maximální denní koncentrace přírůstek ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrný roční koncentrace přírůstek ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální koncentrace přírůstek ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
PM ₁₀	39.815223	1.2877804	--
NO ₂	--	34.78574148	--
CO	127.85022737**	--	--
Benzen	--	0.0016215	--
Benzo(a)pyren	--	0.0000038	--

*max. koncentrace

** max. denní 8 hod. klouzavý průměr

Z výše uvedeného vyplývají přírůstky imisní zátěže provozem nového zařízení z provozu celého záměru, vyhodnoceno jako přírůstky ke stávajícímu stavu, pro nejbližší obytnou zástavbu.

Vyhodnocení výsledků a porovnání s platnou legislativou – období výstavby

Pro snazší orientaci je použito grafické zobrazení izolinií přírůstku imisního znečištění.

Tab. 10 - Vyhodnocení ročních imisních přírůstků ve výšce 2 m nad terénem

Ukazatel	Průměrná roční koncentrace výpočet příspěvek [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Průměrná roční koncentrace stávajícího imisního pozadí [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Legislativní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	1.2877804	12,9	40	Vyhovuje
NO ₂	34.78574148	4,8	40	Vyhovuje
CO	--	--	Nestanoven	Nehodnoceno
Benzen	0.0016215	0,7	5	Vyhovuje
Benzo(a)pyren	0.0038 ng/m ³	0,5 ng/m ³	1 ng/m ³	Vyhovuje
PM _{2,5}	0.3771641	9,2	20	Vyhovuje

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže při výstavbě záměru včetně stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Tab. 11 - Vyhodnocení denních imisních přírůstků – období výstavby ve výšce 2 nad terénem

Ukazatel	Odhad denního přírůstku [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Odhad denních hodnot imisní stávající zátěže [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Legislativní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	20 (odhad 50% max. denní konc.)	22,0	50	Vyhovuje
NO ₂	--; --	--; hod. max. 20	--; 200 hod. limit	Vyhovuje*
CO	127.85022737** max. denní konc.	--	10 000**	Přírůstek bude max. v množství 1,2 % pov. limitu
Benzen	--	--	--	Nehodnoceno
Benzo(a)pyren	--	--	--	Nehodnoceno
PM _{2,5}	--	--	--	Nehodnoceno

** max. denní 8 hod. klouzavý průměr

***osmi hod. koncentrace

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude splněn v max. denních koncentracích v zákonných limitech (denní průměr).

*Imisní hodnota 180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO₂ bude u referenčního bodu č. 1 překročena v délce 283 hod.

Imisní hodnota 28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM₁₀ bude u referenčního bodu č. 1 překročena v délce 180 hod.

Na základě provedeného rozptylového výpočtu lze konstatovat, že v období výstavby budou u všech hodnocených znečišťujících látek plněny příslušné roční imisní limity. Krátkodobé zvýšení imisní zátěže lze očekávat zejména u suspendovaných částic PM₁₀ v souvislosti se stavebními pracemi a manipulací se sypkými materiály, avšak ani v tomto případě nedojde k překročení limitních hodnot v nepřipustné četnosti.

Imisní hodnota 28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ pro PM₁₀ bude překročena po dobu 180 hodin, tj. přibližně 8 dnů, což nepředstavuje překročení legislativně přípustné četnosti denního limitu PM₁₀. U NO₂ bude imisní hodnota 180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ překročena v délce 283 hodin, tj. přibližně 12 dnů, což nepředstavuje překročení legislativně přípustné četnosti denního limitu NO₂.

Záměr je tedy z hlediska imisního zatížení v období výstavby akceptovatelný a imisní limity budou plněny. S ohledem na dočasně zvýšené příspěvky prašnosti je však nezbytné v průběhu výstavby důsledně uplatňovat protiprašná opatření, zejména pravidelné kropení, čištění komunikací, omezení prašných prací za suchého a větrného počasí, zakrývání nebo zvlhčování deponií a zamezení viditelné prašnosti mimo areál stavby. Podrobný výčet nápravných opatření je uveden v kap. 4.2 rozptylové studie. Dále je nezbytné nutné omezit volnoběh strojní mechanizace.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období výstavby uvádí následující: „Překročení bude dočasné především pro období manipulace se zeminou, je omezeno především na nejbližší okolí záměru. Při manipulaci se zeminami budou prováděna nápravná opatření.

Nápravná opatření realizovaná při výstavbě jsou: udržování pořádku v areálu. Dále je nutné terénní úpravy provádět za vhodného počasí, tj. mimo inverzní období, omezit práce ve větrném počasí a za intenzivního slunečního svitu především v letním období, provádět kropení v průběhu všech operací výstavby a na následných deponiích.“

Kompletní výsledky rozptylové studie pro období výstavby a navržená nápravná opatření jsou uvedena v příloze oznámení č. 4.

Fáze provozu záměru

Vyjmenované zdroje znečištění ovzduší

Nové vyjmenované zdroje znečištění ovzduší pro období provozu nevzniknou. Areál bude vytápěn tepelnými čerpadly s doplňkovým provozem elektrokotle v případě nižších venkovních teplot.

Předkládaná studie pro období provozu zahrnuje pouze emise z vyvolané dopravy.

Předmětem záměru je výstavba nového areálu obytných či rekreačních objektů o celkové zastavěné ploše novými objekty cca 8 495 m². Výpočet je zpracován na max. provoz, tj. pro nepřetržitý, sedmidenní provoz.

Zájmové území se nachází v katastrálním území Dolní Adršpach. Dopravně bude záměr napojen prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Tab. 12 - Bilance dopravy záměru (nárůst)

	Jednotka	Areál
Doprava nákladní celkem	Počet vozidel/den	20
Doprava osobní celkem	Počet vozidel/den	533

Hodnocení výsledků – období provozu

- Maximální denní koncentrace – jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty z pěti tříd stabilit a tří stupňů rychlosti větru. Tato hodnota reprezentuje nejnepříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat v rámci hodnocených denních koncentrací.
- Průměrné roční koncentrace
- Tabelárně je vyhodnocen nejvíce ovlivněný referenční bod č. 1 (nejbližší obytná zástavba / rekreační plochy)

Tab. 13 - Tabelární přehledné výsledky výpočtů – období provozu ve výšce 2 m

Ukazatel	Maximální denní koncentrace přírůstek (µg/m ³)	Průměrný roční koncentrace přírůstek (µg/m ³)	Maximální koncentrace přírůstek (µg/m ³)
PM ₁₀	1.9468123	0.1408328	--
NO ₂	--	0.0632122	2.55150165*
CO	52.2108130**	--	--
Benzen	--	0.0027975	--
Benzo(a)pyren	--	0.0000076	--
PM _{2,5}	--	0.0469838	--

*max. koncentrace

** max. denní 8 hod. klouzavý průměr

Z výše uvedeného vyplývají přírůstky imisní zátěže provozem nového zařízení z provozu celého záměru, vyhodnoceno jako přírůstky ke stávajícímu stavu, pro nejbližší obytnou zástavbu.

Vyhodnocení výsledků a porovnání s platnou legislativou – období provozu

Tab. 14 - Vyhodnocení ročních imisních přírůstků ve výšce 2 m nad terénem

Ukazatel	Průměrná roční koncentrace výpočet příspěvek [µg/m³]	Průměrná roční koncentrace stávajícího imisního pozadí [µg/m³]	Legislativní limit / výhledový limit [µg/m³]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	0.1408328	12,9	40 / 20	Vyhovuje
NO ₂	0.0632122	4,8	40 / 20	Vyhovuje
CO	--	--	Nestanoven	Nehodnoceno
Benzen	0.0027975	0,7	5 / 3,5	Vyhovuje
Benzo(a)pyren	0.0000076 ng/m³	0,5 ng/m³	1 / 1 ng/m³	Vyhovuje
PM _{2,5}	0.0469838	9,2	20 / 10	Vyhovuje

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Kompenzační opatření nejsou vzhledem k malým přírůstkům vyžadována.

Tab. 15 - Vyhodnocení denních imisních přírůstků – období provozu ve výšce 2 m nad terénem

Ukazatel	Odhad denního přírůstku [µg/m³]	Odhad denních hodnot imisní stávající zátěže [µg/m³]	Legislativní limit / výhledový limit [µg/m³]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	1.9468123 max. denní konc.	22,0	50 / 45	Vyhovuje
NO ₂	--; 1,3 hod. max. 50% max. konc.	--; hod. max. 20	--; 200 / 200 hod. limit 50 denní limit	Vyhovuje
CO	52.2108130** max. denní konc.	--	10 000**	Přírůstek bude max. v množství 0,5 % povoleného limitu
Benzen	--	--	--	Nehodnoceno
Benzo(a)pyren	--	--	--	Nehodnoceno
PM _{2,5}	--	--	--	Nehodnoceno

** max. denní 8 hod. klouzavý průměr

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude splněn v max. denních koncentracích v zákonných limitech (denní průměr).

Imisní hodnota 28,0 µg/m³ u ukazatele PM₁₀ nebude u referenčního bodu č. 1 překročena. Imisní hodnota 180,0 µg/m³ u ukazatele NO₂ nebude u referenčního bodu č. 1 překročena.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období provozu uvádí následující: „ Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého ročního provozu.

Z výsledků pro období provozu vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s

dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod, obdobně lze hodnotit i ostatní referenční body u obytné zástavby.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.“

V souhrnném hodnocení rozptylové studie je uvedeno:

„Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by při výstavbě či provozu záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný, pro období provozu je nutné realizovat výše uvedená nápravná opatření především z důvodu eliminace prašnosti.“

Problematika je podrobně popsána v rozptylové studii v příloze č. 4.

Látky ovlivňující klima – emise skleníkových plynů

Nejúčinnější skleníkové plyny jsou vodní pára, CO₂, metan, ozon, oxid dusný (N₂O), částečně a zcela fluorované uhlovodíky (HFC a PFC), fluorid sírový, tvrdé (CFC) a měkké freony (HCFC).

Fáze realizace záměru

Během realizace záměru je předpokládán vznik CO₂ a vodní páry, v zanedbatelných množstvích pak i CH₄ a N₂O z důvodů spalovacího procesu v motoru zemních strojů a automobilů, vznikat může i přízemní ozon během horkých letních dnů a bezvětří jako součást fotochemického smogu.

Emise metanu ze spalování paliv ze stacionárních ani z mobilních zdrojů nepatří ke klíčovým zdrojům. Relativně největší příspěvek připadá na spalování paliv v lokálních topeništích.

Při výpočtu emisí N₂O z mobilních zdrojů se jako významnější zdroj jeví pouze osobní automobilová přeprava, a to zejména osobní vozy s katalyzátory. Emisní faktory N₂O pro vozidla na naftový pohon a pro vozidla na benzinový pohon bez použití katalyzátoru nejsou příliš vysoké a byly převzaty standardním způsobem z metodických směrnic. U vozidel na benzinový pohon vybavených třicestnými katalyzátory je situace komplikovanější. Pro deaktivovaný katalyzátor se uvádí přibližně třikrát větší hodnota než pro katalyzátor nový.

Pro zemní práce bude použita těžká technika a pro dopravu materiálu nákladní automobily. Obojí spotřebovává především naftu, pohon na zemní plyn (nákl. automobily) není běžný a ve výpočtu s ním není uvažováno.

Během realizace záměru není pravděpodobný vznik fluorovaných uhlovodíků, fluoridu sírového, freonů, halonů a dalších málo reaktivních syntetických plynů, které ve spalovacích motorech běžně nevznikají.

Fáze provozu záměru

Vzhledem k charakteru záměru (rekreace, ubytování, restaurace, případně služby) bude hlavním zdrojem skleníkových plynů doprava (osobní doprava, zásobování hotelu). Během provozu záměru nebudou nepovolané osoby zasahovat do rozvaděčů, transformátorů, spínačů a podobných zařízení určených k distribuci elektrické energie, ve kterých může být použit jako elektrický izolátor fluorid sírový. Pokud investor bude mít taková zařízení ve svém vlastnictví, budou zařízení podstupovat pravidelné revize, které bude vykonávat odborně způsobilá osoba.

Množství emisí skleníkových plynů se v dopravě odvíjí od množství spáleného paliva. Výfukové plyny běžně obsahují N₂, O₂, vodní páru, CO₂, CO, NO_x, nespálené uhlovodíky (parafiny, olefiny, aromatické uhlovodíky, atd.), SO₂ a pevné částice. V emisích vznětového motoru je asi ze 75,2 % zastoupen N₂, z 15,0 % O₂, ze 7,1 % CO₂, z 2,6 % vodní pára a zbývající 0,1 % připadá na ostatní škodliviny, jako jsou amoniak, vodík, uhlovodíky, CO, SO₂ a NO_x, které jsou zastoupeny přibližně CO z 0,03 %, NO_x z 0,03 % a SO₂ z 0,01 %. NO_x – neboli oxidy dusíku jsou v tomto případě NO a NO₂, nejvíce je z nich zastoupen NO (představuje cca 95 %). Složení výfukových plynů zážehových motorů cca tvoří ze 72,3 % N₂, z 12,7 % vodní pára, z 12,3 % CO₂, z 1 % ostatní složky a asi z 0,7 % kyslík. Na CO připadá asi 0,85 %, na NO_x 0,085 %.

Pro bilanci přírůstku množství skleníkových plynů z dopravy byla použita následující úvaha:

Uvažovaný okruh pro příjezdové komunikace je 30 km, najetý okruh po areálu 1,5 km. Přírůstek počtu automobilů je zobrazen v tabulce níž.

Tab. 16 - Bilance dopravy

	Jednotka	Areál
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	235 ¹⁾
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	20
Doprava nákladní den	vozidel/den	18
Doprava nákladní noc	vozidel/den	2 ²⁾
Doprava osobní celkem	vozidel/den	533
Doprava osobní den	vozidel/den	480
Doprava osobní noc	vozidel/den	53 ³⁾

Pozn. - Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný

- 1) Většina parkovišť bude umístěna v podzemí a nebude zdrojem hluku do okolí, na povrchu je uvažováno s parkovištěm pro 27 OA, s čímž je v modelovém výpočtu uvažováno.
- 2) Z hlediska bezpečnosti bylo uvažováno, že 2 NA mohou přijet již před 6:00 ranní.
- 3) Podíl noční dopravy nelze vzhledem k charakteru záměru přesně stanovit. Jízdy po 22:00 večerní a před 6:00 ranní budou především záležet na rozhodnutí ubytovaných hostů a návštěvníků. Na straně bezpečnosti bylo uvažováno s cca 10% dopravy v noční době (22:00 – 06:00).

Výpočet množství vodní páry

- Vodní pára se podílí na celkovém skleníkovém efektu zhruba ze 2/3. Antropogenní vlivy na změnu obsahu vodní páry v atmosféře jsou z pohledu vlivu ostatních plynů zanedbatelné. Její obsah v atmosféře je o 5 řádů menší, než CO₂ většinou se samostatně nehodnotí a její množství se nemůže příliš zvyšovat, protože je limitováno teplotou: při dané teplotě může vzduch obsahovat pouze jisté množství vodní páry.
- Do bilance přírůstku skleníkových plynů nebyla vodní pára zahrnuta.

Výpočet množství CO₂

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného CO₂ použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou, dle emisních faktorů průměrný emisní faktor CO₂ je 200 g CO₂ na km (zdroj: <https://fdrive.cz/clanky/kolik-oxidu-uhliciteho-vypusti-vozidlo-do-ovzduchi-velke-srovnani-podle-pohonu-6874>), obecně se uvádí hodnota cca 130 g CO₂ na ujetý km. Vzhledem k neznalosti složení vozového parku a nejednotné metodice byl pro výpočet emisí CO₂ z dopravy zvolen emisní faktor CO₂ je 200 g CO₂ na km.

- Ujeté km po parkovišti 1,5 x 553 vozidel za den = celkem 830 km/den = 302 950 km za rok. Pohybem po parkovišti bude vyprodukováno cca **60,6 tun CO₂ za rok**.
- Ujeté km po příjezdových komunikacích 30 km (15 km příjezd, 15 km odjezd) x 553 = 16 590 km/den, tj. 6 055 350 km/rok. Pohybem po příjezdových komunikacích bude vyprodukováno cca **1 211 tun CO₂ za rok**.
- Doprava vyvolaná záměrem na parkovišti a příjezdových komunikacích vyprodukuje cca **1 271,67 tun CO₂ za rok**.
- Přestože oxid uhelnatý není skleníkovým plynem, v atmosféře se přirozeně oxiduje na CO₂, a tedy byl do výpočtu také zahrnut. Pro výpočet byla uvažovaná 100 % oxidace CO na CO₂.

Výpočet množství O₃

- Troposférický ozon vzniká složitými chemickými reakcemi oxidů dusíku s těkavými organickými sloučeninami za horkých letních dnů a bezvětrí, a to především v městských a průmyslových oblastech.
- Vznik přízemního ozonu je způsoben fotolýzou oxidu dusičitého podle následující rovnice: $\text{NO}_2 + \text{foton} \rightarrow \text{NO} + \text{O}^\bullet$, $\text{O}_2 + \bullet\text{O} \rightarrow \text{O}_3$
- Koeficient NO₂ pro zájmové území byl vypočten programem MEFA.
- Při výpočtu nebyla použita korekce na stávající stav.
- Jedná se o plyn s krátkou dobou existence, GWP pro ozon nebyl stanoven (potenciál vlivu na globální oteplování). GWP je index určující poměrné množství oxidu uhličitého, které má stejný vliv na globální oteplování jako uvažovaná látka. Z toho důvodu plyn nebyl zahrnut do bilance.

Výpočet množství N₂O

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného N₂O použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou a spotřebou techniky související s recyklační linkou.
- Koeficient N₂O byl převzat z článku Centra dopravního výzkumu.
- Při výpočtu N₂O nebyla použita korekce na stávající stav.
- GWP pro N₂O byl stanoven, do bilance byl použit pro 100 let setrvání v atmosféře.

Výpočet množství CH₄

- V rámci záměru není uvažován pohon automobilů na CNG.
- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného CH₄ použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou a spotřebou techniky související s recyklační linkou.
- Koeficient CH₄ byl převzat z článku Centra dopravního výzkumu.
- Při výpočtu CH₄ nebyla použita korekce na stávající stav.
- GWP pro CH₄ byl stanoven, do bilance byl použit pro 100 let setrvání v atmosféře.

Celkové množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ (ev. CO₂) do atmosféry ze záměru bude cca **1 271,67 t/rok**.

Mitigační opatření (opatření k prevenci změny klimatu).

Pro záměr jsou navržena dostatečná mitigační opatření (opatření k prevenci změny klimatu). Na střeše nových objektů je uvažováno s instalací fotovoltaické elektrárny. Vzhledem k plánované instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách.

Plochy zeleně budou ponechány klasickým sekaným loukám, doplněným o solitéry, či menší shluky stromů. Nová výsadba bude navržena s ohledem místní druhovou skladbu. Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

B.III.2. Odpadní vody

(například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čisticí zařízení a jejich účinnost)

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru budou na staveništi umístěna mobilní WC. Mobilní WC budou pravidelně vyvážena jejich dodavatelem (pronajímatelem). Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi.

Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu.

Fáze provozu záměru

Splaškové vody

V Dolním Adršpachu je vybudována soustavná kanalizační síť a centrální čistírna odpadních vod ČOV 600 + 300 EO. Objekt lázní bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací DN 300 mm v délce cca 240 m. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO, těsně před kolaudací je její rozšíření o dalších 300 EO. Dále je v plánu rozšíření o dalších 300 EO na celkových 1200 EO.

Bilance množství splaškových vod jsou uvedeny v tabulkách níže.

140 os. ubytování hotel	130 l/os/den	18 200 l/den
50 personál	56 l/os/den	2 800 l/den
1500 jídel (300 míst)	30 l/jídlo	45 000 l/den
1700 hostů restaurace/sál	10 l/os/den	17 000 l/den
500 hostů wellness	50 l/os/den	25 000 l/den
228 os. ubytování apart.	120 l/os/den	27 360 l/den

Celkem Q_d **135 360 l/den = 135,36 m³/den**

Množství produkovaných splaškových vod činí cca 135,36 m³/den, tj. 49 406,4 m³/rok.

Dešťové vody

Z hlediska likvidace srážkových vod řešené území má přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka. Dle předběžného hydrogeologického průzkumu je lokalita vhodná pro vsak srážkových vod, které tvoří převážně žlutošedý pískovec, jemnozrnný, prachovitý, zvětralý. Hladina podzemní vody probíhá v hloubce cca 14 – 15 m pod terénem.

Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích o objemu 250 m³ a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně zálivku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku).

Srážkové vody ze zpevněných ploch 3040 m³ (chodníky, obslužné plochy) budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh o ploše 61 m² a objemu 35 m³. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén, případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť 1116 m² z vsakovací dlažby budou v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textílii s gramáží min. 400 g/m² s garantovanou životností min. 20 let. Podkladní vrstva pod zatravněvací dlažbou musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek. V této vrstvě bude osazeno drenážní potrubí, které případné přebytky odvede přes odlučovač ropných látek (sorpční textílii) a následnou kanalizací do nově navrženého vsaku o ploše 13 m² a objemu 7,6 m³ s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Celková potřeba hospodaření s dešťovými vodami ze střech

Akumulace $V = 250 \text{ m}^3$

Celková potřeba vsakovacích objektů ze zpevněných ploch

Celková potřebná plocha vsakovacích objektů $S = 61 \text{ m}^2$

Celkový potřebný objem vsakovacích objektů $V = 35 \text{ m}^3$

Celková potřeba vsakovacích objektů z parkoviště a příjezdových komunikací

Celková potřebná plocha vsakovacích objektů $S = 13 \text{ m}^2$

Celkový potřebný objem vsakovacích objektů $V = 7,6 \text{ m}^3$

Roční objem srážkových vod

- Zpevněné plochy, střechy - $7.473 + 3.040 = 10.513 \text{ m}^2 \times 0,647 = 6.802 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Příjezdová komunikace, parkoviště - $300 + 474 + 342 = 1.116 \text{ m}^2 \times 0,647 = 722 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Pouze střechy - $7.473 \times 0,647 = 4.835 \text{ m}^3/\text{rok}$ tj. 13,25 m³/den (možnost využití pro zálivku a splachování WC)

B.III.3. Odpady

(například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

Nakládání s odpady během realizace i provozu záměru musí být řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále také „zákon o odpadech“) a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy. Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní a komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru bude recyklace, využití či odstranění odpadů ze záměru prováděno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Záměr není realizován v místě ani blízkosti staré ekologické zátěže. V období realizace bude zdrojem odpadů především zakládání nových staveb. Přesná bilance a druhy odpadů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

Při realizaci záměru bude dbáno na správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi od případných subdodavatelů), včetně jejich následného využití nebo likvidace. Investor vytvoří potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Vznikající odpady budou tříděny a předány do zařízení s povolením pro nakládání s odpady k jejich využití nebo odstranění. Doklady o likvidaci odpadů budou předány při závěrečné kontrolní prohlídce.

Odpady vzniklé při stavebních pracích (např. obaly) budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 16 zákona o odpadech.

Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka ornice, která není odpadem ve smyslu zákona o odpadech a poté použita na zpětné ohumusování ploch zeleně, případně využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Z hlediska terénních úprav je uvažováno s bilancí cca 84 430 m³ zemin, které budou z většiny odvezeny. Pro zpětné využití v rámci areálu je odhadováno množství 7 646 m³ zemin. Bilance zemin je tedy očekávána jako nevyrovnaná, s přebytkem cca 76 784 m³. Veškerá vhodná vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, nevhodná bude odvezena na řízenou skládku či k využití. Výkopová zemina, která bude zpětně použita na stavbě, bude uložena na mezideponii uvnitř staveništního prostoru. S neupotřebitelnou zeminou (při zakládání objektů) bude naloženo v souladu s platnou legislativou (jako odpad bude předána oprávněné osobě). Jiné druhy odpadů se při terénních pracích nepředpokládají.

Při kácení dřevin bude vznikat biologicky rozložitelný odpad. Množství odpadu je odhadnuto na stovky kilogramů až jednotky tun.

Dále budou odpady vznikat v procesu zakládání a výstavby objektů, např. plechy, plasty (ve formě trubek, folií apod.), kabely, obaly od barev, tmelů, lepidel apod. Očekávané druhy odpadů jsou uvedeny v tabulce níž. Množství odpadů je odhadováno na desítky až stovky tun ostatního odpadu a stovky kilogramů až jednotky tun nebezpečného odpadu.

V rámci výstavby nového záměru je očekáván vznik těchto druhů odpadů:

Tab. 17 - Přehled odpadů vzniklých při výstavbě záměru

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 03 01	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Tab. 18 - Přehled třídění komunálních odpadů vzniklých při realizaci záměru

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 01		Složky z odděleného sběru
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 11	O	Textilní materiály
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 39	O	Plasty
20 02		Odpady ze zahrad a parků
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky
20 03 06	O	Odpad z čištění kanalizace
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené

Právnická nebo podnikající fyzická osoba může s rostlinnými zbytky nakládat v režimu předcházení vzniku odpadů, tedy zpracovat je ve svém kompostéru a vzniklý materiál využít pro úpravu svých zelených ploch, nebo rovněž může rostlinné zbytky předávat do komunitní kompostárny. V těchto případech se nejedná o odpad, materiál se nezařazuje do druhu odpadu a nevede se evidence.

Při výstavbě může být produkován odpad i jiných katalogových čísel. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a přesné vyčíslení množství vznikajících odpadů bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy záměru.

Původcem odpadu bude v době realizace záměru firma, která bude v daném místě provádět přípravu staveniště a výstavbu. Povinnosti původce jsou podrobně specifikovány v § 15 zákona. Odpad bude shromažďován po jednotlivých druzích do vhodných shromažďovacích prostředků, tak aby nemohlo dojít k nechtěnému úniku do životního prostředí či zcizení.

Výkopová zemina bude dočasně uložena na mezideponii v prostoru staveniště. Pozemek, kde bude zemina dočasně uložena, bude zahrnut do územního/stavebního povolení. Zemina, která bude použita v místě vzniku např. pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, není ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech odpadem. Nevhodná či přebytečná výkopová zemina bude tedy odpadem kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03. Při nakládání s nevhodnou, neupotřebenou zeminou bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, které stanoví, že odpady musí být přednostně opětovně použity, recyklovány, využity a až poté odstraněny.

Veškeré vyprodukované odpady budou předávány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Období provozu záměru

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav.

Odpadové hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění.

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce, tedy uživatel. Odpady budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo zpracování. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z pevných, nepropustných, uzavíratelných materiálů ve smyslu vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Směsný komunální odpad se nezařazuje do kategorie nebezpečný a původce a oprávněná osoba nejsou povinni s ním nakládat jako s nebezpečným. Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude tříděn nebo přímo odvážen do sběrných surovin. Nakládání s odpady (recyklace, využití, odstranění) zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Odpad z provozu objektů bude ukládán do nádob umístěných na vyhrazeném stanovišti v rámci areálu a jeho odvoz a odstranění bude svěřena oprávněné firmě. Nádoby jsou umístěny na vyhrazených místech tak, aby byl zajištěn bezproblémový odvoz. Nakládání s komunálním a tříděným odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem stavby a obcí.

Provozovatel záměru zajistí místa pro oddělené soustředování odpadů, které běžně zaměstnancům a návštěvníků/ubytovaným při konzumaci potravin a odpočinku vznikají, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Vyprodukované odpady mají charakter odpadu z domácností a jsou zařazeny jako komunální pod katalogová čísla odpadů skupiny 20 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při provozu posuzovaného záměru v areálu výrobního závodu. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů.

Podrobněji bude upřesněno v dalších fázích projektové dokumentace.

Tab. 19 - Přehled odpadů vzniklých při provozu záměru – údržba objektů a areálu

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
05 01 10	O	Jiné kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku neuvedené pod číslem 05 01 09
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje
13 05 03	N	Kaly z lapáků nečistot
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
16 01 17	O	Železné kovy
16 01 18	O	Neželezné kovy
16 01 19	O	Plasty
16 01 20	O	Sklo
16 02 13	N	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12
16 02 14	O	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 02 01*	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O/N	Uliční smetky

Tab. 20 - Přehled odpadů vzniklých při provozu areálu – ubytovací a bytové jednotky

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 01	Složky z odděleného sběru	
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 11	O	Textilní materiály
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 39	O	Plasty
20 02	Odpady ze zahrad a parků	
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03	Ostatní komunální odpady	

20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky
20 03 06	O	Odpad z čištění kanalizace
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené

U jednotlivých druhů odpadů lze očekávat vznik v řádu jednotek až desítek tun za rok (obaly, směsný komunální odpad) u ostatních druhů odpadů lze očekávat jejich vznik v množství stovek kilogramů za rok.

Vzniklý biologicky rozložitelný odpad (tráva a odpady z údržby zeleně) bude předáván na kompostárnu nebo do bioplynové stanice na základě smluvního vztahu. Podle velikosti areálu je množství těchto odpadů odhadováno na cca 18 tun/rok v surovém stavu. V areálu se neuvažuje o zřízení zařízení pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů z hygienických důvodů.

Při provozu areálu bude vznikat zejména odpad charakteru tříděného a směsného komunálního odpadu.

Ve výše uvedeném přehledu je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze předpokládat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu záměru a vyčíslení jejich množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní a komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Období ukončení provozu

Ukončení provozu záměru není v současné době plánováno. Jestliže by v budoucnosti ukončení provozu nastalo, lze očekávat vznik podobných druhů odpadů jako v etapě výstavby a provozu.

B.III.4. Ostatní emise a rezidua

(například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy - přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)

Fáze realizace záměru

Pro fázi realizace záměru nebyla zpracována hluková studie. Z akustického hlediska bývají ve fázi přípravy nejproblematictější zemní práce a terénní úpravy, kdy je třeba nasadit těžké stavební stroje – bagry a nakladače. Veškeré práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Pro dopravu obcí, spojenou se stavebními pracemi, bude doba snížena od 7:00 do 19:00 hod. K výstavbě budou použity běžné stavební mechanismy. Pro orientační výpočet hluku byly vybrány nejhluchnější období výstavby – etapa demolice a zemních prací a etapa založení objektů. Blížší parametry jsou uvedeny v tabulkách níže.

Tab. 21 - Max. hluková zátěž při výstavbě u vybraných etap

1. etapa – zemní práce a terénní úpravy					
Etapa ozn.	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet ks	Skutečné využití	Akustický výkon dB*
				Počet hodin za den	
1-01	Nakladač/dozer	Vně objektu	2	7	105
1-02	Rypadlo/bagr	Vně objektu	4	7	101
1-03	Hutnící/vibrační válec	Vně objektu	2	7	105
1-04	Silniční válec	Vně objektu	1	7	105
1-05	Vrtná souprava	Vně objektu	2	7	108
1-06	Elektrocentrála	Vně objektu	1	7	100
1-07	Nákladní automobil	Vně objektu	dle provozu	dle provozu	101

2. etapa - hrubá stavba - založení, skelet					
Etapa ozn.	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet ks	Skutečné využití	Akustický výkon dB*
				Počet hodin za den	
2-01	Autojeřáb	Vně objektu	1	7	105
2-02	Čerpadlo betonové směsi	Vně objektu	1	7	103
2-03	Univerzální dokončovací stroj/finišer	Vně objektu	1	7	101
2-04	Nakladač/dozer	Vně objektu	1	7	105
2-05	Rypadlo/bagr	Vně objektu	2	7	105
2-07	Elektrocentrála	Vně objektu	1	7	100

*max. povolené hodnoty emisí hluku dle přílohy č. 4 nař. vl. č. 9/2002 Sb. platné od ledna 2006, či konzervativní odhad na straně bezpečnosti.

Součet akustických výkonů jednotlivých zařízení odpovídá maximálně celkovému akustickému výkonu 115,4 dB v plošném zdroji (bez redukce), tj. 112,4 dB při využití 50 % během směny.

Ostatní etapy jsou méně hlučné, proto nebyly samostatně popsány.

Orientačním výpočtem bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukové limity v období výstavby na nejkratší vzdálenost – 15 m (Dolní Adršpach č.p. 134) nebudou i při redukci provozu min. 50% plněny:

$$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1) \text{ kde,}$$

L_2 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_2 (m) od zdroje,

L_1 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_1 (m) od zdroje,

Hladina hluku na staveništi ve vzdálenosti 15 m:

$$L_2 = 112,4 \text{ dB (max. hlučnost strojů na staveništi)} - 20 \log (15/1) \text{ dB} = \mathbf{88,9 \text{ dB [A]}}$$

Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při teoretickém souběhu nejhlučnější stavební mechanizace nemusí být hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti (65 dB) v CHVPS nejbližší obytné zástavby po omezenou dobu plněn. Tento stav však představuje maximální konzervativní modelový scénář odpovídající současnému provozu všech významných zdrojů hluku v jednom časovém okamžiku a v bezprostřední blízkosti chráněné zástavby.

V reálném průběhu výstavby nebude k trvalému souběhu všech hlučných stavebních činností docházet. Jednotlivé fáze výstavby budou časově i prostorově organizovány tak, aby byl omezen současný provoz nejhlučnější mechanizace v blízkosti obytné zástavby.

Ke snížení hlukové zátěže budou realizována organizační a technická opatření, zejména instalace mobilních protihlukových stěn směrem k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby, omezení souběhu hlučných stavebních činností, optimalizace rozmístění stavebních strojů v rámci staveniště, omezení doby provozu nejhlučnější mechanizace a důsledné vypínání strojů mimo dobu aktivního využití.

S ohledem na charakter stavebních prací se případné zvýšené hlukové zatížení bude vyskytovat pouze přechodně a lokálně, zejména během některých etap zemních prací a zakládání stavby, nikoliv po celou dobu výstavby.

Fáze provozu záměru

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Studii zpracoval Ing. Tomáš Staš, ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, viz příloha č. 5.

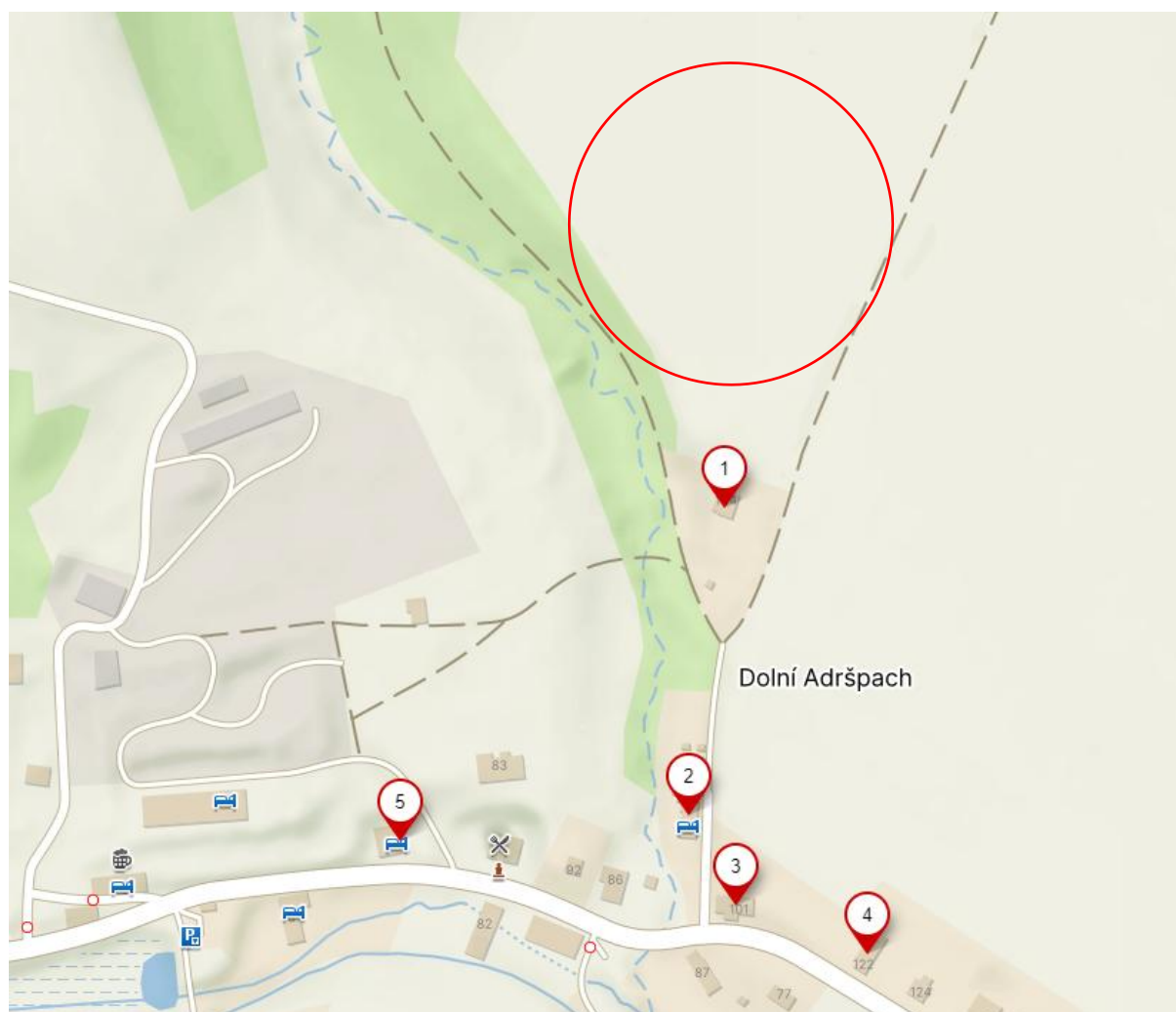
Záměr bude umístěn v katastrálním území Dolní Adršpach na stávajících pozemcích druhu TTP, ostatní plocha a zahrada. Plocha záměru je nezpevněná, ve stávajícím stavu využívána zejména k zemědělským účelům. Dopravně bude záměr napojen prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov). Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 15 m od hranice areálu. Jedná se o objekt Dolní Adršpach č.p. 134. Stávající hluková zátěž je zejména komunální hluk obce, hluk z provozu na silniční komunikaci, případně hluk z provozu zemědělské výroby (zejména pohyb zemědělských strojů). Stávající hluková zátěž z dopravy nebyla změřena, zpracovatel vycházel ze sčítání dopravy v roce 2020, které bylo přepočteno dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání na stávající stav (2026) a výhled (2030). Vzhledem k tomu, že oblast Adršpachu je zejména v letní sezóně velice zatížená turisty a související dopravou (tzv. overturismus), byl tento aspekt v modelovém výpočtu hluku z dopravy variantně zohledněn prostřednictvím tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa (dále též „koeficient alfa“), který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI). V letní neděle je předpoklad zvýšené návštěvnosti lokality, kdy je předpoklad využití volného dne k návštěvě skalního města. Při hodnocení hlukové zátěže z dopravy vycházel dále zpracovatel z očekávaných intenzit dopravy vyvolaných provozem záměru. Stávající hluková zátěž z provozu stacionárních zdrojů nebyla změřena. Při modelaci hluku ze stacionárních zdrojů vycházel zpracovatel z podkladů předaných investorem či odhadu na straně bezpečnosti hlukového výpočtu.

Pro výpočet hlukové zátěže při provozu záměru byly zvoleny referenční body u obytných domů, které se nacházejí nejbližší u plánovaného záměru, nebo jsou nejvíce ovlivněny vyvolanou dopravou. Referenční výpočtový bod představuje virtuální místo, kde se pomocí výpočetní metody zjišťují hlukové parametry, charakterizující stav akustické situace v posuzovaném místě. Popis jednotlivých referenčních bodů výpočtu je uveden v tabulce a jejich umístění je znázorněno na obrázku níže.

Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 15 m od hranice areálu. Jedná se o objekt Dolní Adršpach č.p. 134.

Tab. 22 - Popis referenčních bodů

Číslo ref. bodu	Umístění výpočtového bodu
1.	Dolní Adršpach č.p. 134
2.	Dolní Adršpach č.p. 130
3.	Dolní Adršpach č.p. 101
4.	Dolní Adršpach č.p. 122
5.	Dolní Adršpach č.p. 84



Obr. 9 - Lokalizace vybraných referenčních bodů

Dopravní zátěž

Dopravně bude záměr napojen prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Tab. 23 - *Bilance dopravy*

	Jednotka	Areál
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	235 ¹⁾
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	20
Doprava nákladní den	vozidel/den	18
Doprava nákladní noc	vozidel/den	2 ²⁾
Doprava osobní celkem	vozidel/den	533
Doprava osobní den	vozidel/den	480
Doprava osobní noc	vozidel/den	53 ³⁾

Pozn. - Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný

- 1) Většina parkovišť bude umístěna v podzemí a nebude zdrojem hluku do okolí, na povrchu je uvažováno s parkovištěm pro 27 OA, s čímž je v modelovém výpočtu uvažováno.
- 2) Z hlediska bezpečnosti bylo uvažováno, že 2 NA mohou přijet již před 6:00 ranní.
- 3) Podíl noční dopravy nelze vzhledem k charakteru záměru přesně stanovit. Jízdy po 22:00 večerní a před 6:00 ranní budou především záležet na rozhodnutí ubytovaných hostů a návštěvníků. Na straně bezpečnosti bylo uvažováno s cca 10% dopravy v noční době (22:00 – 06:00).

Stacionární zdroje hluku

Novými stacionárními zdroji budou vývody ze vzduchotechniky na střeše budovy a pohyb vozidel po areálu. Tyto stacionární zdroje byly zahrnuty do výpočtu. Z důvodu snížení hlukové zátěže je potřeba volit umístění vzduchotechniky co nejdále od obytné zástavby.

Emise celkového hluku z vozidel platí v EU limit 74 dB pro osobní automobil, 80 dB pro nákladní.

Tab. 24 - *Bilance dopravy záměru*

	Jednotka	Počet stání	Obrátkovost den	Obrátkovost noc
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	235 ¹⁾	960	106
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	-	36	4

Obslužné komunikace a parkoviště v areálu záměru byly do modelu vloženy jako zdroje hluku:

- 6x Parkoviště OA 4 místa - L_{WA} 67,0 dB (noc) a L_{WA} 71,0 dB (den)
- Parkoviště OA 3 místa - L_{WA} 65,8 dB (noc) a L_{WA} 69,7 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – příjezd do areálu - L_{WA} 45,1 dB (noc) a L_{WA} 51,6 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – příjezd k povrchovému parkovišti - L_{WA} 42,1 dB (noc) a L_{WA} 48,6 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – příjezd k podzemnímu parkovišti - L_{WA} 42,1 dB (noc) a L_{WA} 48,6 dB (den)

Další drobná technická zařízení zajišťující odvětrání hygienického zázemí, rozvodny apod. budou ovládána časovými spínači a z hlediska typového provedení i umístění nebudou pro okolní venkovní prostor žádnými významnými zdroji hluku a ve výpočtech není s těmito zařízeními uvažováno. Rovněž dveřní clony atd., které budou instalovány uvnitř objektů, nejsou do výpočtu zahrnuty

Vývody VZT - každé zařízení bude opatřeno tlumiči hluku, čímž dojde na zdroji k poklesu hlučnosti o cca 8 dB, v hlukové studii není s tlumiči uvažováno.

Tab. 25 - Hodnoty akustického výkonu stacionárních zdrojů

Zařízení	Umístění
Tepelné čerpadlo dB(A) $L_w(A)=80,0^{1)}$, celkem 12 vývodů o celkové hlučnosti 90,8 dB(A)	Střecha
Náhradní zdroj – dieselová elektrocentrála dB(A) $L_w(A)= 70,0^{2)}$, celkem 1 zdroj o celkové hlučnosti 70,0 dB(A)	Střecha
Nespecifikovaný zdroj hluku navíc dB(A) $L_w(A)= 80,0^{3)}$, celkem 2 vývody o celkové hlučnosti 83,0 dB(A)	Střecha

- 1) Na straně bezpečné je uvažováno s nepřetržitým celodenním 24 hod. provozem na maximální výkon, tzn. s maximální hlučností. Reálně mohou být tepelná čerpadla odstavována do tzv. „stand-by“ režimu s nižší hlučností.
- 2) Náhradní zdroj elektrické energie bude uváděn do provozu pouze při mimořádných událostech (výpadek proudu), nebo z důvodu údržby. Na straně bezpečnosti bylo v modelu uvažováno s nepřetržitým celodenním 24 hod. provozem.
- 3) Z důvodu bezpečnosti výpočtu byly na navržených objektech modelovány 2 nespecifikované zdroje hluku o L_{WA} á 80 dB navíc.

Pro studii (DLE PP) je uvažovaná výška objektů nad terénem 11,5 m.

Výsledky

Denní doba – provoz záměru – stacionární zdroje

Tab. 26 - Přehledná tabulka výsledků pro denní dobu tj. 6:00 hod. až 22:00 hod. – nejhorší místo fasády

L_{aeq} (dB)			
Číslo ref.bodu	Stacionární zdroje stávající stav (rok 2026)	Stacionární zdroje záměr (rok 2030)	Limit hluku Stacionární zdroje
1.	-	46,0	50,0
2.	-	33,5	50,0
3.	-	30,9	50,0
4.	-	29,7	50,0
5.	-	29,0	50,0

Noční doba - provoz záměru – stacionární zdroje

Tab. 27 - Přehledná tabulka výsledků pro noční dobu tj. 22:00 hod. až 06:00 hod. – nejhorší místo fasády

L_{aeq} (dB)			
Číslo ref.bodu	Stacionární zdroje stávající stav (rok 2026)	Stacionární zdroje záměr (rok 2030)	Limit hluku Stacionární zdroje
1.	-	39,8	40,0
2.	-	31,0	40,0
3.	-	29,1	40,0
4.	-	28,1	40,0
5.	-	28,5	40,0

Denní doba – provoz záměru – silniční doprava

Tab. 28 - Přehledná tabulka výsledků pro denní dobu tj. 6:00 hod. až 22:00 hod. – nejhorší místo fasády

L_{aeq} (dB)							
Číslo ref.bodu	Bez zohlednění koeficientu alfa			Včetně zohlednění koeficientu alfa			Limit hluku doprava
	Doprava stávající (rok 2026)	Doprava výhled bez záměru (rok 2030)	Doprava výhled + záměr (rok 2030)	Doprava stávající (rok 2026)	Doprava výhled bez záměru (rok 2030)	Doprava výhled + záměr (rok 2030)	
1.	31,0	31,2	35,2	32,2	32,3	35,5	68,0
2.	42,7	42,9	57,8	43,1	43,3	57,9	68,0
3.	56,5	56,7	57,9	56,9	57,1	58,2	68,0
4.	55,1	55,3	56,3	55,5	55,7	56,6	68,0
5.	55,0	55,2	56,2	55,4	55,6	56,5	68,0

Noční doba - provoz záměru – silniční doprava

Tab. 29 - Přehledná tabulka výsledků pro noční dobu tj. 22:00 hod. až 06:00 hod. – nejhorší místo fasády

L_{aeq} (dB)							
Číslo ref.bodu	Bez zohlednění koeficientu alfa			Včetně zohlednění koeficientu alfa			Limit hluku doprava
	Doprava stávající (rok 2026)	Doprava výhled bez záměru (rok 2030)	Doprava výhled + záměr (rok 2030)	Doprava stávající (rok 2026)	Doprava výhled bez záměru (rok 2030)	Doprava výhled + záměr (rok 2030)	
1.	22,7	22,8	28,0	25,2	25,2	28,7	58,0
2.	34,4	34,4	51,3	34,8	34,8	51,3	58,0
3.	48,2	48,2	50,0	48,6	48,6	50,3	58,0
4.	46,8	46,9	48,3	47,2	47,2	48,6	58,0
5.	46,7	46,7	48,2	47,1	47,1	48,5	58,0

Při výpočtu stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru nebyla provedena korekce hluku, všechny zdroje byly zapnuty na plný nepřetržitý výkon. Za běžného provozu dochází k omezení provozu některých zdrojů hluku, všechny zdroje nejsou v provozu simultánně a nepřetržitě. Dále byly modelovány některé zdroje hluku navíc oproti očekávané realitě, výpočet hluku ze stacionárních zdrojů byl proveden na straně bezpečnosti výsledků.

Při srovnání výše uvedených výsledků a platných limitů, lze vyhodnotit, že očekávaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 dB v denní a 40 dB v noční době pro období provozu záměru. V nejvíce zatíženém referenčním bodě č. 1 bude noční limit pro hluk ze stacionárních zdrojů plněn s rezervou pouze 0,2 dB, z toho důvodu lze ve fázi zkušebního provozu zařízení doporučit provedení akreditovaného měření hluku pro ověření plnění limitů hluku ze stacionárních zdrojů.

Všechny modelované referenční body, jsou umístěny u komunikací, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Proto na tyto referenční body byla uplatněna korekce pro hluk z dopravy + 18 dB.

Pro okolí záměru je na geoportálu CUZK (<https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/?p=22523>) k dispozici ortofoto z roku 2000, ze kterého lze usuzovat, že již před 1.1.2001 byly hodnocené úseky komunikací v provozu. Ortofoto je uvedeno v příloze č. II hlukové studie.

Vzhledem k sezónní zátěži lokality tzv. overturismem byl výpočet hluku z dopravy variantně proveden včetně zohlednění tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa, který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI). V datech sčítání dopravy CSD 2020 je pro nejbližší hodnocenou komunikaci č. III/30110 (č.ú. 5-3550) uveden koeficient nerovnoměrnosti dopravy alfa 1,09. To znamená, že v letní neděle je na této komunikaci průměrně o 9% vyšší doprava, než je roční průměr denních intenzit (RPDI). Pro stávající stav i obě varianty výhledu (bez záměru a se záměrem) a to při zohlednění i nezohlednění koeficientu alfa bylo výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy při zohlednění příslušných korekcí dle přílohy č. 3, část A nařízení vlády č. 433/2022 Sb. u všech referenčních bodů.

Závěr hlukové studie

V závěru hlukové studie je uvedeno: „Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Jelikož bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby plněn pouze s minimální rezervou, lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, a to při zohlednění i nezohlednění tzv. koeficientu alfa, který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI).

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

Vibrace

Ve fázi provozu záměru budou zdrojem vibrací nákladní automobily a areálová mechanizace. Vzhledem k vzdálenosti od zástavby není předpokládáno negativní ovlivnění nejbližších obydlí objektů obytné zástavby vibracemi.

Záření

Navrhovaný záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu nařízení vlády č. 480/2001 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Zápach

Ve fázi provozu nebude záměr zdrojem zápachu.

B.III.5. Doplnující údaje

(například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

Terénní úpravy

Terénní úpravy jsou popsány v kapitole B.I.6.

Zásah do krajiny

K zásahu do krajiny realizací záměru nedojde. Podrobně je vliv záměru na krajinu vyhodnocen v kapitole C.II.7. a D.I.8 a v hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz.

Charakteristika rizik při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech

Fáze realizace záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi
- nebezpečné závadné látky – bodové znečištění v rámci areálu
- riziko požáru – lokální zahoření pracovního stroje, požár by neměl mít vliv na okolní zástavbu

Fáze provozu záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku
- riziko požáru

Únik ropných látek z dopravního prostředku

V případě havárie dopravního prostředku či stavebního stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminovaná zemina by byla odtěžena, uložena do nepropustného kontejneru a předána specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spalení ve spalovně nebezpečných odpadů).

Oleje budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabraňujícím úkapům při výměně (záchytné vany).

Při úniku ropných látek z dopravního prostředku může dojít ke kontaminaci půdy (lokální – dopad pouze v areálu) nebo ke kontaminaci vod podzemních a povrchových (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel - významné).

Požár

Požár v areálu lze považovat za mimořádnou událost spojenou s únikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné u dopravního prostředku nebo obytného či hotelového objektu. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Vzhledem k charakteru záměru je riziko požáru velmi nízké.

U jednotlivých objektů v areálu, kde to požární předpisy vzhledem k jejich velikosti vyžadují, jsou navrženy sprinklerové nádrže o požadovaném objemu.

Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru.

S postupem při odstranění náhodného úniku závadných látek a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni také i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

Při hoření dochází k zvýšenému úniku emisí do ovzduší, složení je závislé na materiálech, které hoří (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel – významné). Provozovatel bude mít schváleny požárně bezpečnostní předpisy. Dle běžné praxe jsou požáry v obdobných areálech výjimečné.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik

(např. struktura a ráz krajiny, její geomorfologie a hydrologie, určující složky flóry a fauny, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy; ložiska nerostů; dále území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)

C.I.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach.

Záměr bude plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Architektonické řešení je založeno na nepravidelném rozčlenění stavebních objemů, které jsou kryty široce rozloženými střechami. Široké střechy vrhají na objekty hluboké stíny, ty podporují jejich přimknutost k terénu, k zemi. Přimknutost k terénu je charakteristickým rysem architektonického řešení.

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Parkovací plochy jsou řešeny zejména podzemními garážovými stáními (celkem 208 stání – 97 stání pro hotel a lázně, 111 stání pro ubytovací jednotky). 27 zpevněných venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu. Celkový počet parkovacích stání je celkem 235.

Objekt Lázně Pramen Adršpach bude napojen na stávající obecní vodovod vedený ze stávajícího vodojemu 250 m³, nově vybudovaným vodovodním řadem DN 100 mm v délce cca 280 m ukončeným požárním hydrantem před pozemkem objektu lázní. Objekt bude napojen nově vybudovanou vodovodní přípojkou ukončenou na pozemku objektu lázní ve vodoměrné šachtě.

Objekt lázní bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací DN 300 mm v délce cca 240 m. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO, těsně před kolaudací je její rozšíření o dalších 300 EO.

Z hlediska likvidace srážkových vod řešené území má přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka. Dle předběžného hydrogeologického průzkumu je lokalita vhodná pro vsak srážkových vod. Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně zálivku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílie) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL. Záměr se nachází v ochranném pásmu lesa do 30 m.

Záměrem budou dotčeny zemědělské pozemky I. a IV. třídy ochrany ZPF. Bude požádáno o trvalé vymezení ze ZPF.

Prioritě trvalé udržitelného využívání území jsou dány územními či regulačními plány měst nebo obcí. Využití území zamýšleným způsobem je v souladu s platným územním plánem obce Adršpach.

C.I.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Zájmové pozemky jsou ve vlastnictví investora, spol. ADRŠPACH REAL a.s. Plocha záměru je nebezpečná, ve stávajícím stavu využívána zejména k zemědělským účelům jako trvalý travní porost. Záměr neovlivní dotčené území způsobem, který by nad přijatelnou míru nevratně ovlivnil přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Oblast zájmového území a jeho nejbližšího okolí není surovinově bohatá a nebyla v minulosti využívána pro získávání nerostných surovin. Léčivé ani minerální prameny se v zájmové oblasti nenacházejí. Podrobněji jsou přírodní zdroje v dané lokalitě popsány v následujících podkapitolách.

Ochranná pásma

Záměr se nenachází v záplavovém území.

Zájmové území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Polická pánev.

Záměr leží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje „Adršpach – Polická křídlová pánev podzemní zdroj“.

Lokalita leží v ochranném pásmu lesa do 30 m.

Záměr leží mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Záměr se nenachází ve zranitelné oblasti.

Záměr se nachází v citlivé oblasti.

Přírodní zdroje

V místě a nejbližším okolí záměru se nenachází žádná chráněná ložisková území. Nejbližší CHLÚ je:

- Libná I. (ID 10290001) – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, ve vzdálenosti cca 3,2 km severně od záměru

V zájmovém místě stavby se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin. Nejbližší výhradní ložisko nerostných surovin je:

- Libná (ID 310290002) - kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (pískovec), cca 3,2 km severně od záměru

Poddolovaná území

Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území. Nejbližší poddolované území a důlní dílo se nachází cca 1 km jižně, jedná se o území Dolní Adršpach (ID 3578), kde se od roku 1945 těžily sklářské a slévárenské písky.

Hydrologie

Západně od záměru protéká bezejmenný tok (ID 101450202200), jeho délka je 2,357 km, recipientem je Adršpašský potok (ID 101450200100), jenž se následně vlévá do řeky Metuje (ID 101450100100). Metuje je zařazena mezi významné toky. Aktuální průtoky na bezejmené vodoteči (levostranný přítok Adršpašského potoka) zpracované ČHMÚ dne 15.9.2023 jsou dlouhodobě nízké a v letních obdobích je vodní tok bez trvalého průtoku, viz příloha č. 8.

Hydrogeologie

Zájmová oblast spadá v základní vrstvě do hydrogeologického rajónu 4110 – Polická pánev.

Geomorfologie

Zájmové území je situováno v soustavě Krkonošsko – jesenická soustava, viz kapitola C.II.3.

Geologie

Dle dostupných mapových podkladů je území regionálně řazeno do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity. Jedná se zde zejména o zpevněné sedimenty – slínovce s polohami či konkrécemi vápenců.

Krajinný ráz

Pro záměr bylo v srpnu 2024 zpracováno posouzení vlivů navrhovaného záměru na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posouzení zpracovala spol. ATELIER V – ING.ARCH. IVAN VOREL, Nevanova 1066, 163 00 Praha 6, IČ 158 968 71. Záměr se nachází v CHKO Broumovsko, pro které bylo zpracováno preventivní hodnocení krajinného rázu zpracované Ing. arch. Jitkou Brychtovou v letech 2001-2002, aktualizované doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. a kol. v roce 2010. Dle preventivního hodnocení KR dle Vorel (2010) se nachází lokalita záměru v oblasti krajinného celku KC – Polická vrchovina a krajinného prostoru KP A2 Adršpach Bučnice, jenž spadá do II. pásma ochrany KR – území s vysokým stupněm ochrany KR.

Staré ekologické zátěže

V k.ú. Dolní Adršpach, kde je záměr umístěn, je v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována 1 stará ekologická zátěž. Jedná se o skládku TKO „Skládka v lomu Adršpach“ na parcelách č. 4882, 484/1, 491, 504/1 a 504/3 (čísla pozemků převzata ze SEKM, nyní již neaktuální). Hlavními kontaminanty jsou anorganické látky, kovy či NEL. Skládka částečně zasahuje na pozemek č. 2120 (dříve 504/1), jenž je součástí plánovaného záměru.

Skládka vznikla jako divoká navážení jakýchkoliv odpadů. Pro skládkování byl využit vytěžený prostor stěnového kamenolomu (pravděpodobně se těžily silicifikované slínité prachovce až pískovce středního turonu jako stavební kámen). Skládka byla zavezena zeminou a následně ozeleněna. Po roce 2012 na lokalitě probíhala výstavba RD. Další nelegální skládkování na lokalitě v současnosti neprobíhá.

Umístění staré ekologické zátěže v okolí záměru je zobrazeno na obr. č. 10.



Obr. 10 – Staré ekologické zátěže v okolí záměru, červeně označen záměr

C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

Územní systém ekologické stability je definován v ust. § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

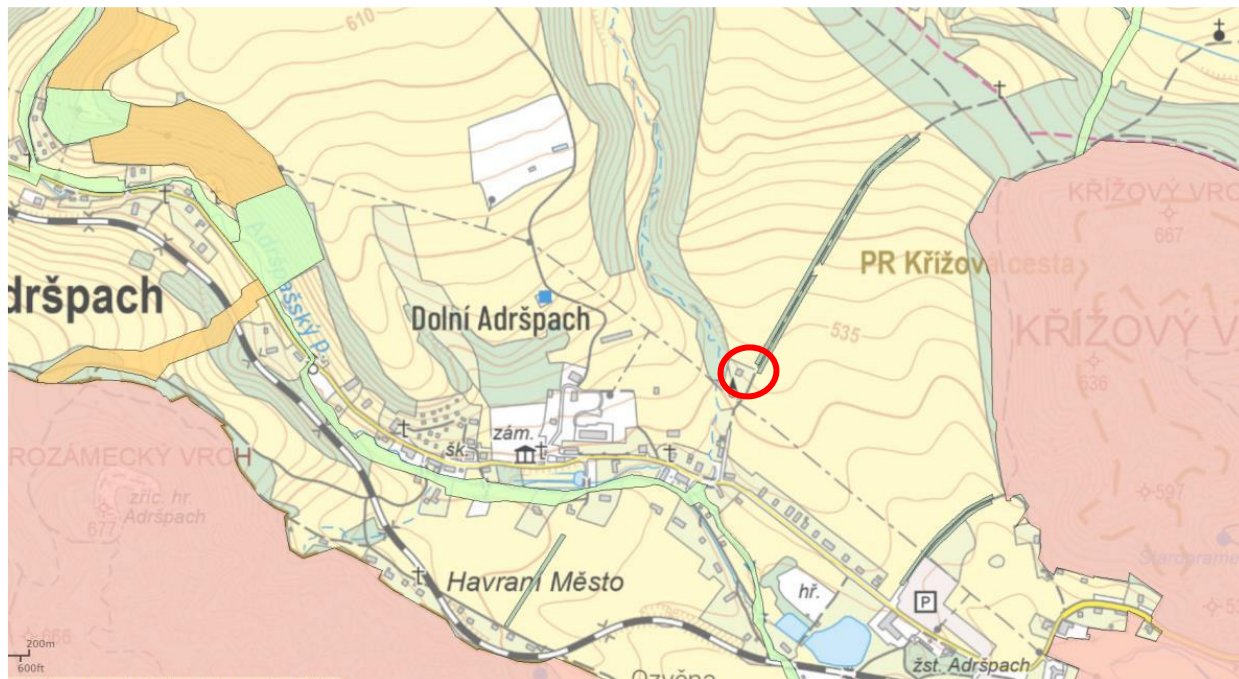
Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V ust. § 4 téhož zákona, t. j. základních povinnostech, při obecné ochraně přírody se v odst. 1 uvádí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení, provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

V širším dotčeném území se nacházejí tyto prvky nadregionálního, regionálního a místního ÚSES:

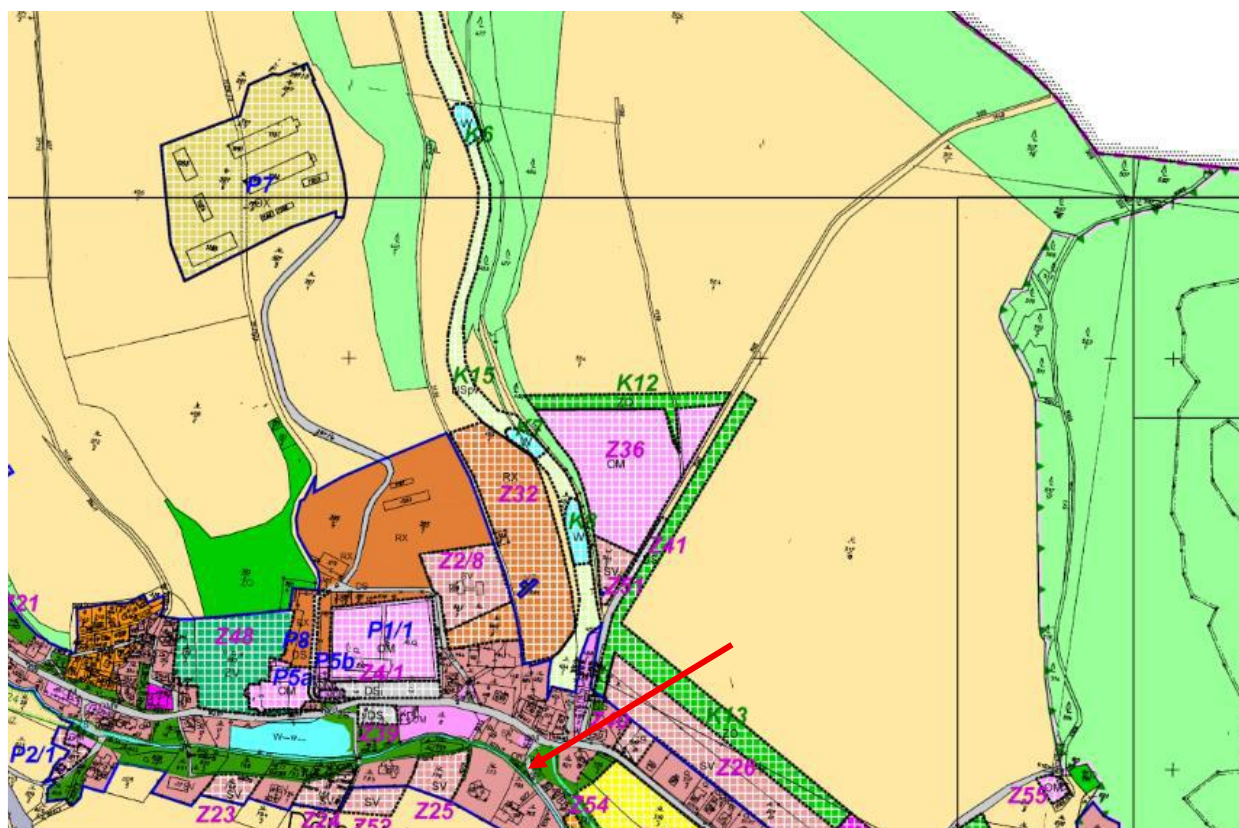
Lokalita není součástí územního systému ekologické stability. Nejbližším prvkem je nadregionální biocentrum zasahující na Křížový vrch (vzdálenost 500 m) a lokální větev biokoridoru, která je vyznačená podél Adršpašského potoka cca 300 m od posuzovaného záměru.

Doprovodná zeleň podél polní cesty je vedena jako interakční prvek, který ovšem není v územní plánu zanesený v této kategorii, ale jako ZO – ochranná a izolační zeleň.

Nejbližší prvky ÚSES jsou zobrazeny na obrázcích níže.



Obr. 11 - Znázornění nejbližších nadregionálních prvků ÚSES k záměru, zájmové území v červeném kruhu



Obr. 12 - Vymezený lokální ÚSES dle územního plánu obce Adršpach (<https://www.obecadrspach.cz>) – LBK červená šipka

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Záměr se nachází ve III. zóně CHKO Broumovsko. Třetí zóna (kulturně - krajinná) je tvořena převážně monokulturními lesy a mozaikou luk, pastvin a polí s bohatou mimolesní zelení, s rozptýlenou zástavbou a malými sídly. III. zóna o rozloze 252 km² zaujímá 61,5 % území CHKO Broumovsko a nemá žádné zvláštní ochranné podmínky (platí v ní základní ochranné podmínky pro CHKO). Třetí zóna zahrnuje zbylé části harmonicky utvářeného území včetně obcí a orné půdy. Jedná se často o území s významnými krajinářskými hodnotami, které však, až na malé enklávy, není tolik významné z hlediska zachování biodiverzity, a zvláště chráněných druhů.

Do hodnoceného území nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území, ani jejich ochranná pásma. Nejbližší je situováno MZCHÚ PR Křížová cesta, cca 550 m východně od záměru. Dále se nachází v blízkosti záměru NPR Adršpašsko – teplické skály, ve vzdálenosti cca 700 m jižním směrem. Tato území nebudou nijak ovlivněna, jsou dostatečně vzdálena.

V rámci přípravy záměru bylo provedeno hodnocení vlivu záměru dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec. Zaměření hodnocení bylo definováno charakterem stanovišť a významnými druhy, které zde byly na lokalitě a v okolí zaznamenány. Přítomná stanoviště na lokalitě a v okolí: louka, okraj lesa, polní cesta a roztroušená zeleň.

Území přírodních parků

Záměr je umístěn mimo území přírodních parků. Nejbližší záměru se nachází Přírodní park Hrádeček, cca 18 km západně od záměru.

Území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Záměr svým umístěním nezasahuje do soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Adršpašsko – teplické skály s hranicí vzdálenou cca 700 m jižním směrem. Z ptačích oblastí s nejbližší nachází PO Broumovsko s hranicí vzdálenou cca 460 m jihovýchodně od záměru.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko ve svém stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území Natura 2000 vyloučila, viz příloha č. 1.

Významné krajinné prvky, památné stromy

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V místě záměru se nenachází žádný významný krajinný prvek ze zákona o ochraně přírody. V širším okolí záměru se nacházejí významné krajinné prvky - lesní porost a vodní toky a jejich nivy.

Záměr není umístěn na pozemky náležející mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr však zasahuje na hranici ochranného pásma lesa do 30 m. Nejbližším pozemkem náležícím k PUPFL je parc. č. 2115 k.ú. Dolní Adršpach. Pozemek záměru sousedí přímo s lesním pozemkem. Do lesních porostů nebude zasahováno, stabilizační funkce nebude narušena. Lze uvažovat maximálně o dočasném rušivém vlivu na živočichy, a to v době výstavby obytného areálu. Záměr je umístěn v OP lesa. K činnostem podle stavebního zákona prováděným v ochranném pásmu lesa je třeba souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

V rámci další přípravy záměru bude orgán správy lesů požádán o souhlas s realizací záměru v OP lesa. Záměr bude realizován tak, aby byla zachována existence lesa, a také plnění funkcí lesa nebude stavbou nijak ohroženo či omezeno.

Západně od záměru protéká bezejmenný tok (ID 101450202200), jeho délka je 2,357 km, recipientem je Adršpašský potok (ID 101450200100), jenž se následně vlévá do řeky Metuje (ID 101450100100). Metuje je zařazena mezi významné toky.

Dle předběžného hydrogeologického průzkumu je lokalita vhodná pro vsak srážkových vod. Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně závlivku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílie) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

K nepřímému minimálnímu ovlivnění VKP vodního toku (Adršpašský potok a Metuje) dojde z hlediska nakládání s odpadními vodami, a to vypouštěním předčištěných odpadních vod z obecní ČOV a částečným odvodem srážkových vod (v případě extrémních srážek).

Průtoky na bezejmenné vodoteči (levostranný přítok Adršpašského potoka) zpracované ČHMÚ dne 15.9.2023 jsou dlouhodobě nízké a v letních obdobích je vodní tok bez trvalého průtoku, viz příloha č. 08. Dešťové vody budou primárně zasakovány. K jejich odvodu do bezejmenného toku by došlo pouze v případě náhlých přívalových srážek, kdy by vsakovací průlehy již nedokázaly pokrýt kapacitně množství odváděných dešťových vod. V případě překročení kapacit vsaku a využití bezpečnostních přepadů do bezejmenného toku, by odváděním dešťových vod od vodoteče tedy došlo k navýšení odtokových poměrů. Tato varianta je však nepravděpodobná, vzhledem k dostatečným kapacitám vsakovacích průlehů. S ohledem na kvalitu odváděných vod (dešťové, nekontaminované) nedojde k negativnímu ovlivnění VKP.

Registrované významné krajinné prvky se v místě záměru nenacházejí.

V místě či blízkosti záměru se památné stromy nenacházejí. Nejbližší památný strom je Adršpašská lípa (ID 101504) vzdálený cca 3 km. Bližší památné stromy v lokalitě nejsou. Výše zmíněný památný strom ani jeho ochranné pásmo nebude záměrem dotčeno.

Zátěž území fyzikálními vjemy a chemickými látkami

V k.ú. Dolní Adršpach, kde je záměr umístěn, je v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována 1 stará ekologická zátěž. Jedná se o skládku TKO „Skládka v lomu Adršpach“ na parcelách č. 4882, 484/1, 491, 504/1 a 504/3 (čísla pozemků převzata ze SEKM, nyní již neaktuální). Hlavními kontaminanty jsou anorganické látky, kovy či NEL. Skládka částečně zasahuje na pozemek č. 2120 (dříve 504/1), jenž je součástí plánovaného záměru.

Skládka vznikla jako divoká navážení jakýchkoliv odpadů. Pro skládkování byl využit vytěžený prostor stěnového kamenolomu (pravděpodobně se těžily silicifikované slínité prachovce až pískovce středního turonu jako stavební kámen). Skládka byla zavezena zeminou a následně ozeleněna. Po roce 2012 na lokalitě probíhala výstavba RD. Další nelegální skládkování na lokalitě v současnosti neprobíhá.

V roce 2024 bylo území Královéhradeckého kraje, kde je záměr umístěn, zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazatelích benzo(a)pyren a přízemní ozón. V Královéhradeckém kraji byl imisní limit benzo(a)pyrenu překročen na 0,13 % území kraje a imisní limit přízemního ozónu byl překročen na 0,85 % území kraje. V lokalitě záměru limit pro benzo(a)pyren ani přízemní ozón překročen nebyl.

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Stávající hluková zátěž je zejména komunální hluk obce a hluk z provozu na silničních komunikacích. Výstavba nových objektů v rámci areálu generuje nové zdroje hluku (stacionární zdroje hluku - vývody vzduchotechniky na střechách objektů) a generuje dopravu související s pohybem osob (hostů) a zásobováním. Vzhledem k tomu, že oblast Adršpachu je sezónně velice zatížená turisty a související dopravou (tzv. overturismus), byl tento aspekt v modelovém výpočtu hluku z dopravy variantně zohledněn prostřednictvím tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa (dále též „koeficient alfa“), který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI). V letní neděle je předpoklad zvýšené návštěvnosti lokality, kdy je předpoklad využití volného dne k návštěvě skalního města.

Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Jelikož bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby plněn pouze s minimální rezervou, lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.

K emisím do ovzduší bude především přispívat související doprava. V rozptylové studii bylo provedeno srovnání hodnocených ukazatelů s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněných bodů lze příspěvky považovat za velmi nízké. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru dojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Extrémní poměry

V území záměru nejsou evidovány extrémní poměry jako nadměrná sklonitost terénu, svahové nestability, seizmicita nebo poddolovaná území. Klimatické extrémy jsou uvedeny dle metodického pokynu č. MZP/2017/710/1985, v kapitole C.II.

C.I.4 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V dobách před trvalým osídlením byla oblast, v níž se nacházejí Adršpašské skály, jediným ohromným pralesem. Celý komplex hraničních hor včetně Krkonoš i Orlických hor byl od dob Římanů nazýván Hercynským lesem. Před vznikem přemyslovského státu bylo celé území východních Čech pod svrchovaností Slavníkovců. V listině Jindřicha IV. je území ještě v roce 1086 označeno jako území druhých Charvátů.

Nejstarší osídlení v místech dnešního Adršpachu je doloženo k roku 1270. Osada Wikeri villa je pak uváděna i v letech 1369 (Vykerivilla) a 1384-1405 (Wikerivilla). Obec buď poté splynula s Adršpachem, nebo pouze přejala jméno hradu Adršpach, pod nímž stála. Hrad Adršpach byl poprvé písemně doložen roku 1348 (Ebrspach castum). Roku 1542 byl hrad zbořen. Roku 1596 postavil Adam Abraham Bohdanecký z Hodkova ve vsi dvoupatrový renezanční zámek, označovaný ještě roku 1661 jako tvrz.

Adršpach je oblíbené turistické místo nadregionálního významu. Hlavní atrakcí jsou **Adršpašsko-teplické skály** a **Křížový vrch**, pozoruhodná ruina **hradu Adršpach** a **Adršpašský zámek**, kde se v současnosti nachází první české muzeum horolezectví. Dle Památkového katalogu NPÚ se v Dolní Adršpachu dále nachází: socha Nejsvatější Trojice, venkovský dům č.p. 31 či socha sv. Jana Nepomuckého.

Všechny výše uvedené kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti. Památky nebudou realizací záměru ovlivněny.

Území záměru se nachází v archeologické zóně 2 (ÚAN II.). Jihozápadně od záměru se nachází území s archeologickými nálezy ÚAN I. „Zámek Dolní Adršpach a ZSO Wikeri villa“ (viz obr. č. 13). V místě záměru jsou možné archeologické nálezy. Záměr se nachází v ÚAN II. a v blízkosti ÚAN I.

V následující fázi zpracování projektové dokumentace bude zažádáno o stanovisko příslušného archeologického pracoviště. Příslušné archeologické pracoviště bude dále informováno o zahájení stavebních prací. Zároveň bude proveden archeologický průzkum. Povinností stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s možnými archeologickými nálezy je oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).



Obr. 13 - Archeologická naleziště

C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí, resp. krajiny v dotčeném území a popis jeho složek nebo charakteristik, které mohou být záměrem ovlivněny

Charakteristika současného stavu životního prostředí, resp. krajiny v dotčeném území a popis jeho složek nebo charakteristik, které mohou být záměrem ovlivněny, zejména ovzduší (např. stav kvality ovzduší), vody (např. hydromorfologické poměry v území a jejich změny, množství a jakost vod atd.), půdy (např. podíl nezastavěných ploch, podíl zemědělské a lesní půdy a jejich stav, stav erozního ohrožení a degradace půd, zábor půdy, eroze, utužování a zakrývání), přírodních zdrojů, biologické rozmanitosti (např. stav a rozmanitost fauny, flóry, společenstev, ekosystémů), klimatu (např. dopady spojené se změnou klimatu, zranitelnost území vůči projevům změny klimatu), obyvatelstva a veřejného zdraví, hmotného majetku a kulturního dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů.

C.II.1. Ovzduší a klima

(např. stav kvality ovzduší, dopady spojené se změnou klimatu, zranitelnost území vůči projevům změny klimatu)

Klimatické charakteristiky

Danou oblast můžeme podle klasifikace E. Quitta (1971) zařadit do chladné klimatické oblasti CH7.

Tab. 30 - Klimatická oblast

Charakteristiky klimatické oblasti	CH7
Počet letních dnů	10 - 30
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	120 - 140
Počet mrazových dnů	140 - 160
Počet ledových dnů	50 - 60
Průměrná teplota v lednu	- 3 až -4
Průměrná teplota v červenci	15 -16
Průměrná teplota v dubnu	4 – 6
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	500 – 600
Srážkový úhrn v zimním období	350 – 400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120
Počet dnů zamračených	40 – 50
Počet dnů jasných	150 – 160

Dosavadní výskyt a četnost klimatických a povětrnostních extrémů

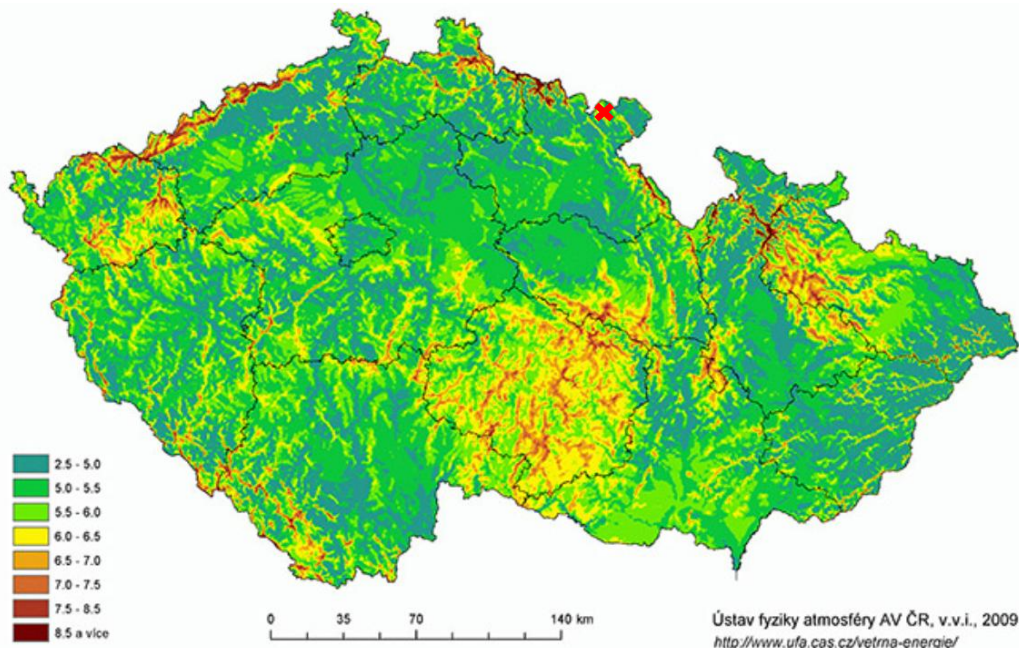
Pro zhodnocení klimatického extrému je nutné znát průměrné charakteristiky v dané oblasti. Obecné údaje pro dané území nebyly veřejně dostupné, proto pro přiblížení byly zvoleny údaje pro meteorologickou stanici Přímda. Meteorologické prvky jsou zde sledované od roku 1961 a průměry jsou vypočteny z různě dlouhého období. Pro ilustraci budou vzaty: průměrná roční teplota vzduchu, průměrný roční srážkový úhrn a průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu. Průměrná roční teplota vzduchu (pTvz) byla 7 °C, průměrný roční srážkový úhrn (pSr) byl 747,9 mm a průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu (pSs) byl 1646,6 h. Zjištěné rekordní hodnoty jsou přehledně zobrazeny v následující tabulce.

Tab. 31 - Rekordní hodnoty vybraných meteorologických prvků klimatická oblast CH7

charakteristika	nejnižší	rok	nejvyšší	rok
Průměrná roční teplota	4,7 °C	1996	8,4 °C	2018
Roční úhrn srážek	511,4 mm	1962	1039,1 mm	2002
Roční úhrn slunečního svitu	1257,4 h	1977	2097,6 h	2003

Pro zhodnocení povětrnostních extrémů je nutné znát průměrné charakteristiky v dané oblasti. Vítr je definován jako přemísťování vzduchu v horizontálním směru v závislosti na rozložení atmosférického tlaku. V meteorologických stanicích se rychlost větru obvykle měří 10 m nad terénem. Průměrná rychlost větru v ČR se při zemském povrchu pohybuje většinou od 2 – 8 m/s a zřídka převyšuje 15 m/s. Obrázek níže ilustrativně doplňuje průměrné rychlosti větru v ČR. Směr větru udává převládající směr, odkud vítr vane. V mimotropických zeměpisných šířkách dochází často k náhlým změnám směru a rychlosti větru, které jsou do značné míry způsobeny ortografií terénu. Pro danou lokalitu byla použita větrná růžice, kde je patrná rychlost a směr větru, která je součástí rozptylové studie (příloha č. 4 oznámení EIA).

Extrémních hodnot větru dosahoval při rychlém postupu tlakové níže zvané Kyrill přes ČR, kdy se pohyboval rychlostí 10-20 m/s, v nárazech 23 – 35 m/s, ve vyšších a exponovaných polohách 35-45 m/s. O rok později se ČR přehnal slabší nárazový vítr vyvolaný tlakovou níží Emma. Extrémních hodnot větru dosahoval také v roce 2015 v souvislosti s přechodem hluboké tlakové níže Niklas s četnými dešťovými a sněhovými srážkami a nárazy větru kolem 20-30 m/s a v roce 2017 v souvislosti s vichřicí, která byla vyvolaná tlakovou níží Herwart, s nárazy větru 25-35 m/s, v horách 30-45 m/s. Na začátku roku 2020 se ČR prohnaly dvě silné vichřice – Sabine (max. rychlost větru v nárazech a vyšších exponovaných místech až 55 m/s) a Julie (max. rychlost větru v nárazech a vyšších exponovaných místech až 62 m/s).



Obr. 14 - Průměrné rychlosti větru ve výšce 100 m nad terénem

Mezi další klimatické extrémy lze zařadit i povodně. Druhá polovina 20. století byla na výskyt velkých povodní poměrně chudá. Až v roce 1997 jsme zaznamenali rozsáhlou povodeň s katastrofálními důsledky na Moravě a o pět let později v roce 2002 v Čechách. Vyhodnocení příčin, průběhu a důsledků těchto povodní byla věnována mimořádná pozornost a jejich hodnocení bylo provedeno formou komplexního projektu, jehož zpracování bylo uloženo Vládou

ČR. Obdobným způsobem byly vyhodnoceny i jarní povodně v roce 2006, přívalové povodně v roce 2009 a dvě povodňové situace v roce 2010. Povodně v červnu 2013 se svým rozsahem, intenzitou a důsledky řadí na třetí místo za povodně v červenci 1997 a srpnu 2002.

Stručný popis významných povodní:

- Červenec 1997 - Rozsáhlé a dlouhotrvající deště zasáhly povodí většiny řek Moravy, Slezska a severovýchodních Čech. Významnější bylo zasaženo horní povodí Labe, kde se hladiny vodních toků zvedly o 1 – 2 m, v povodí Orlice o 2,5 až 4,5 m. V Kostelci n. Orlicí Divoká Orlice kulminovala při 20letém průtoku. Pod Třebechovicemi p. O. Orlice kulminovala při 70letém průtoku. Na ostatních tocích v hodnocených stanicích byly dosažené doby opakování kratší. Zájmové území zasaženo nebylo.
- Srpen 2002 - Povodně byly způsobeny postupem dvou výrazných tlakových níží a s nimi spojených frontálních systémů přes střední Evropu v krátkém časovém odstupu za sebou. Obě tlakové níže zasáhly území České republiky svým nejdeštivějším sektorem, a to oblastí západně až severozápadně od středu tlakové níže. Nejvíce bylo zasaženo povodí Vltavy a jižní Čechy. Zájmové území nebylo v roce 2002 zasaženo povodní.
- Jaro 2006 – Povodně byly vázány na tání sněhu na konci března. Povodí Labe po soutok s Vltavou byly zaznamenány kulminační průtoky odpovídající 20leté vodě. K rozvodnění Labe nejvíce přispěly přítoky Labe od Metuje až po Doubravu. Na povodích menších toků byl však v některých profilech překročena 20letý průtok, např. na Tiché Orlici, místně bylo dosaženo až 50letého průtoku. Kněžná v Rychnově dosáhla kulminačních průtoků odpovídajících 5 leté vodě. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Červen a červenec 2009 - Intenzivní bouřková činnost místy doprovázená prudkými lijáky způsobila ojediněle na našem území přívalové povodně (Novojičínsko, Jesenicko, Rychlebské hory, povodí Blanice a Volynky, Kamenice a dolní Ploučnice a Fulnek, Dolní Bory - Oslava). Zájmové území nebylo zasaženo.
- Květen, červen 2010 – V návaznosti na dvě srážkové epizody, které se vyskytly s odstupem cca 10-ti dnů, byly na Moravě a ve Slezsku zaznamenány dvě povodňové vlny. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Srpen 2010 – Srážky, které spadly v noci z 6. na 7. srpna a především 7. srpna se na Liberecku a Děčínsku způsobily extrémní povodně na všech vodních tocích v zasaženém území. Na Liberecku byla nejvíce postižena povodí Lužické Nisy a Smědé. Zájmové území nebylo zaplaveno.
- Červen 2013 – Vysoké srážkové plošné úhrny způsobily extrémní povodně hlavně v povodí Labe a v povodí Dyje. V povodí Labe byla doba opakování kulminačních průtoků v některých profilech až 100 let. Nádrž Les Království dokázala povodňovou vlnu z horního Labe velmi výrazně transformovat. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Červen + říjen 2020 – Intenzivní srážky způsobily lokální bleskové povodně po celé ČR. Co do rozsahu z hydrogeologického hlediska byly povodně z října v Česku největší od povodí z roku 2013. Postiženy byly oblasti na Moravě, Slezsku, východních Čechách a Frýdlantském výběžku. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Září 2024 - Povodně začaly 13. září 2024 jako výsledek srážek dvou frontálních systémů nad oblastí střední Evropy a vytrvalých dešťů. Zasáhly většinu území Česka, všechny sousední země a také Chorvatsko a Rumunsko. V Česku během povodně dosáhlo 262 toků některého z povodňových stupňů. Stoletou vodu zaznamenalo 55 měřicích míst, které odvodňují severní a severozápadní oblast Jeseníků a Rychlebských hor, tj. povodí řek Bělé, Desné, Opavy, Opavice, Osoblahy a Vidnávky. Zájmové území nebylo zasaženo.
- V roce 2025 nebylo dotčené území zasaženo povodněmi.
- V prvním čtvrtletí roku 2026 nebylo dotčené území zasaženo povodněmi.

Prognózování dalšího vývoje změny klimatu

K přesnějšímu popisu vývoje teplotních (i srážkových poměrů), které jsou základními indikátory změny klimatu, v posledních padesáti letech lze využít řady územních teplot, resp. srážek, které jsou v současné době k dispozici od roku 1961. Územní teploty představují průměrné hodnoty teploty redukované na jednotnou střední nadmořskou výšku a spolu s územními srážkami berou v úvahu výsledky měření z celé národní staniční sítě (ČHMÚ), a proto dávají dostatečně spolehlivý obraz o charakteru teplotního, resp. srážkového režimu na našem území. K dokumentaci vývoje bylo použito porovnání středních hodnot obou indikátorů v obdobích 1961–1990 (standardní klimatologické období podle WMO, tzv. referenční období) a období 1991–2010.

Průměrná roční teplota se v posledních dvou desetiletích oproti standardnímu období zvýšila o 0,8 °C, největší změny byly zaznamenány v červenci a srpnu, nejnižší v období září až listopad, průměrné prosincové teploty v období 1991–2010 dokonce poklesly o 0,2 – 0,4 °C. V zimních měsících jsou výkyvy průměrných teplot výraznější, v letních měsících nižší.

V uplynulých padesáti letech se průměrná roční teplota na našem území zvyšuje přibližně o 0,3 °C za 10 let bez výrazných rozdílů mezi jednotlivými ročními obdobími. Výjimkou je podzim, kdy je na celém území nárůst teploty pouze třetinový. V letních měsících se nepatrně rychleji otepluje území Moravy, v ostatních měsících (zejména na přelomu zimy a jara) území Čech.

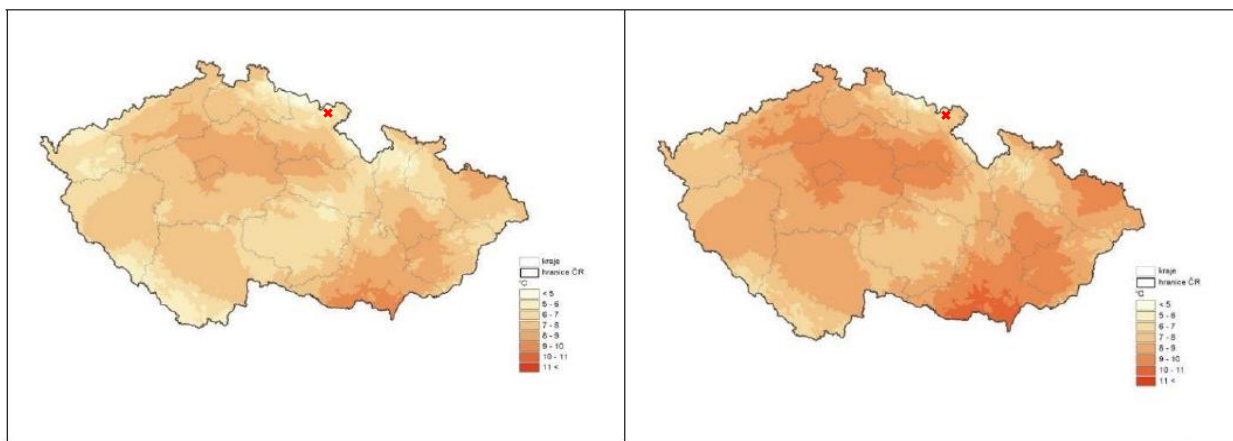
Od počátku 90. let minulého století lze zaznamenat velmi mírný nárůst ročního úhrnu srážek. Pokles srážkových úhrnů ve druhé polovině jara a na začátku léta (duben až červen) je vyrovnáván zvýšením úhrnů ve druhé polovině zimy (zejména březen) a zejména v červenci, resp. na počátku srpna; změny srážkových úhrnů se projevují pouze v řádu jednotek procent. Hlavní rysy ročního chodu srážek v posledních padesáti letech však zůstávají zachovány.

Na našem území nedochází ke statisticky významným změnám v průměrných počtech dní se srážkovými úhrny nad určitou hranicí. Srážkové dny s úhrny srážek ≥ 5 mm a ≥ 10 mm se vyskytují v ČR v průběhu celého roku a jejich měsíční počty odpovídají ročnímu chodu srážek – nejčastější výskyty jsou zaznamenány v létě, nejnižší v zimě. Dny se srážkovým úhrnem ≥ 20 mm se vyskytují převážně v teplé polovině roku, jejich výskyt v chladném období je zcela ojedinělý.

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8) a ledových dní (o 3 dny).

Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Výsledky simulací modelem ALADIN-CLIMATE/CZ naznačují, že průměrné teploty do konce třetí dekády tohoto století by se ve scénáři A1B v porovnání s obdobím 1961–1990 zvýšily. Trend zjištěného zvýšení průměrných ročních teplot (0,24 °C/10 let) odpovídá globálním hodnotám i hodnotám uváděným pro Evropu (0,2 °C/10 let). Zvýšení teploty dobře ilustruje obrázek níže.



Zdroj: ČHMÚ

Obr. 15 - Průměrná teplota vzduchu na území ČR za období 1961-1990 (vlevo) a odhad průměrné roční teploty vzduchu za období 2010-2039 (vpravo)

Podobně jako změny průměrných teplot se budou zřejmě měnit i maximální a minimální teploty. Maxima teplot budou mít tendenci ke zřetelnějšímu zvyšování v zimě a v létě, minima zejména v létě, částečně i na podzim a v zimě.

Simulované změny srážkových úhrnů naznačují možnost mírného nárůstu ročních úhrnů (v průměru o cca 4 % proti období 1961–1990), vyšších v zimních a jarních, nižších v letních a podzimních měsících.

Vývojové trendy klimatologických charakteristik a častější výskyt extrémních projevů počasí se už v současnosti projevují na změnách vodního režimu, v zemědělství a lesnictví a částečně ovlivňují i zdravotní stav obyvatelstva. I v krátkodobém výhledu lze očekávat další zvyšování zejména negativního působení na jednotlivé složky přírodního prostředí a relativně nově je třeba počítat rovněž s dopady na energetický sektor, rekreační možnosti a turistický ruch, i celkovou životní pohodu obyvatelstva, zvláště ve větších sídelních aglomeracích. V tomto odstavci se zaměříme zvláště na dopady, které přicházejí v úvahu do období kolem roku 2030.

Celkové zvýšení teplot se projeví zejména v osídlených a zastavěných územích na vnitřním mikroklimatu měst. Tzv. „tepelný ostrov města“ se zvýší a zvýšená teplota pak způsobí vysychání povrchových a podzemních vod. Podpoří tak neschopnost přeschlých půd pojmout velké objemy jednorázových srážek a umožní rychlejší odtok srážkových vod z území, příp. i poškození dopravní infrastruktury.

Další vývoj klimatické změny ovlivní biologickou rozmanitost od jednotlivých genů, až po celou krajinu. Mezi nejvíce zranitelné ekosystémy u nás patří horské ekosystémy a ekosystémy tvořené zbytky původních travinných porostů. Změny se nejvíce projeví v ekosystémech nad posouvající se horní hranicí lesa, kde zranitelnost umocňuje jejich relativně malá rozloha. Nejvíce ohroženy budou druhy planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, které jsou úzce vázané na specifická stanoviště. Naopak typicky teplomilné druhy mohou osídlit většinu našeho území.

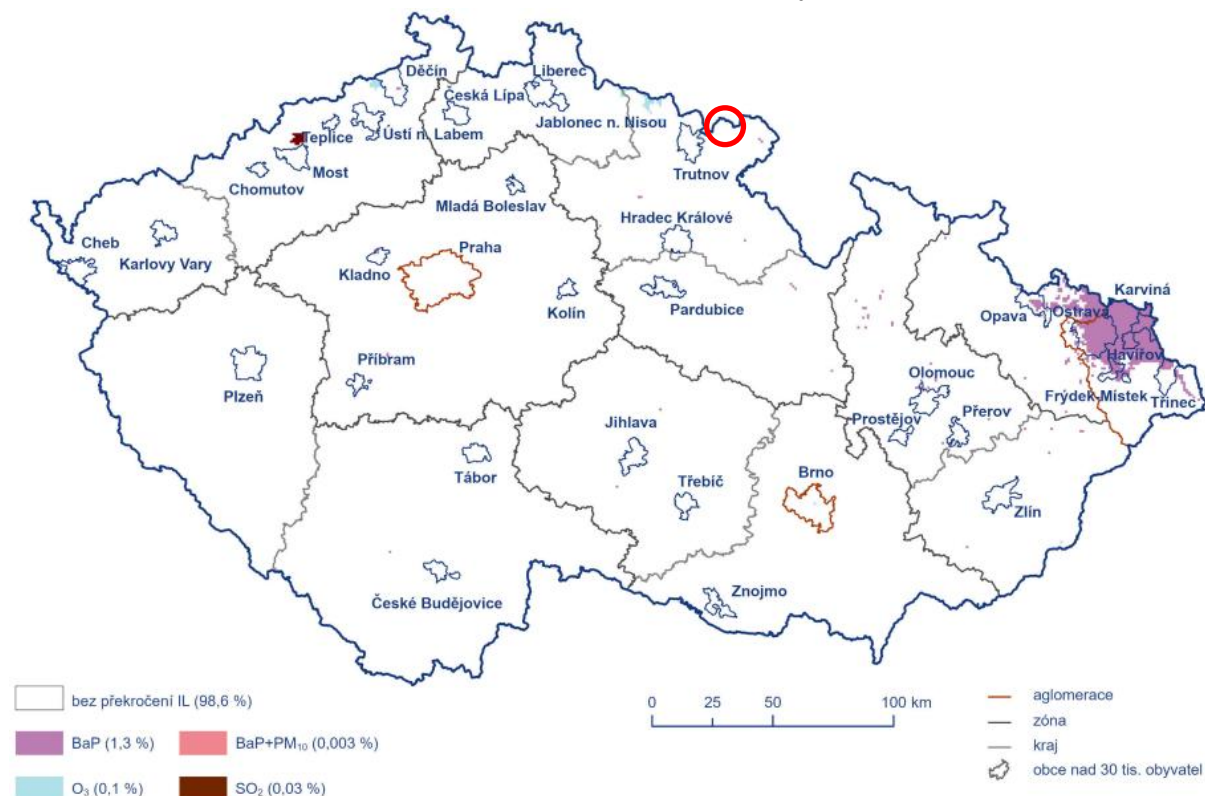
Dle klimatických modelů lze očekávat v období 2015-2039 zvýšení počtu horkých vln o 1 až 2, v období 2040-2060 až o 2 až 4. Horkou vlnou rozumíme zpravidla vícedenní období letních veder (často se jako hranice uvažuje 30 °C a více). V historickém období 1971-2000 se na území Česka objevují 1 až 2 vlny za rok. Celkově je výraznější nárůst výskytu horkých vln patrný v nižších polohách Moravy a Slezska, částečně i na severovýchodě a jihovýchodě Čech.

Srážky, relativní vlhkost, rychlost větru a doba trvání slunečního svitu. Pro všechny tyto prvky ukazují modelové výsledky na nevýrazné změny. Výjimkou je množství sněhu, kde modelové simulace ukazují na jeho významné snížení, zejména v horských regionech.

Imisní situace

V roce 2024 bylo území Královéhradeckého kraje, kde je záměr umístěn, zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazatelích benzo(a)pyren a přízemní ozón. V Královéhradeckém kraji byl imisní limit benzo(a)pyrenu překročen na 0,13 % území kraje a imisní limit přízemního ozónu byl překročen na 0,85 % území kraje. V lokalitě záměru limit pro benzo(a)pyren ani přízemní ozón překročen nebyl. Pro rok 2024 je imisní situace graficky zobrazena na obrázku níže.

Ke dni zpracování oznámení je k dispozici předběžná verze dokumentu „Kvalita ovzduší v ČR 2025“, ze kterého vyplývá, že ve sledovaných ukazatelích (O_3 , PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_2 , SO_2 a CO) nedošlo v lokalitě záměru v roce 2025 k překročení sledovaných imisních limitů.



Obr. 16 - Vyznačení oblastí s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví vybraných skupin látek, 2024

(https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/grafroc/24groc/gr24cz/UKO_rocenka_2024.pdf)

Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována. Imisní situaci lze odvodit z údajů reprezentativní pozadové měřicí stanice. Přehled stanic na sledování kvality ovzduší pozorovací sítě Českého hydrometeorologického ústavu, které jsou provozovány v regionu:

- Polom – ISKO 1959, ve vzdálenosti cca 33,5 km, měřené veličiny jsou tyto: SO_2 , NO , NO_2 , NO_x , O_3 , PM_{10} , $PM_{2,5}$ stanice pozadová venkovská, reprezentativnost desítky až stovky km, automatizovaný měřicí program
- Krkonoše - Rýchory – ISKO 1110, ve vzdálenosti cca 19,3 km, měřené veličiny jsou tyto: O_3 , stanice pozadová venkovská, reprezentativnost desítky až stovky km, automatizovaný měřicí program

Další stanice v regionu jsou mimo dosah reprezentativnosti, proto nebyly zahrnuty do stanovení imisního pozadí lokality.

Dále byl proveden odečet z map průměrných hodnot (1 km x 1 km) za roky 2020 až 2024 (www.chmi.cz), pro danou lokalitu to jsou následující hodnoty:

• Roční průměr NO ₂ µg/m ³	4,8
• Roční průměr PM ₁₀ µg/m ³	12,9
• Nejvyšší 24 hod. koncentrace PM ₁₀ µg/m ³	22
• PM _{2,5} roční průměr µg/m ³	9,2
• Benzen roční průměr µg/m ³	0,7
• Benzo(a)pyren roční průměr ng/m ³	0,5
• Nejvyšší 24 hod. koncentrace SO ₂ µg/m ³	6
• Arsen roční průměr ng/m ³	0,7
• Olovo roční průměr ng/m ³	4,7
• Nikl roční průměr ng/m ³	0,4
• Kadmium roční průměr ng/m ³	0,3

C.II.2. Voda

(např. hydromorfologické poměry v území a jejich změny, množství a jakost vod atd.)

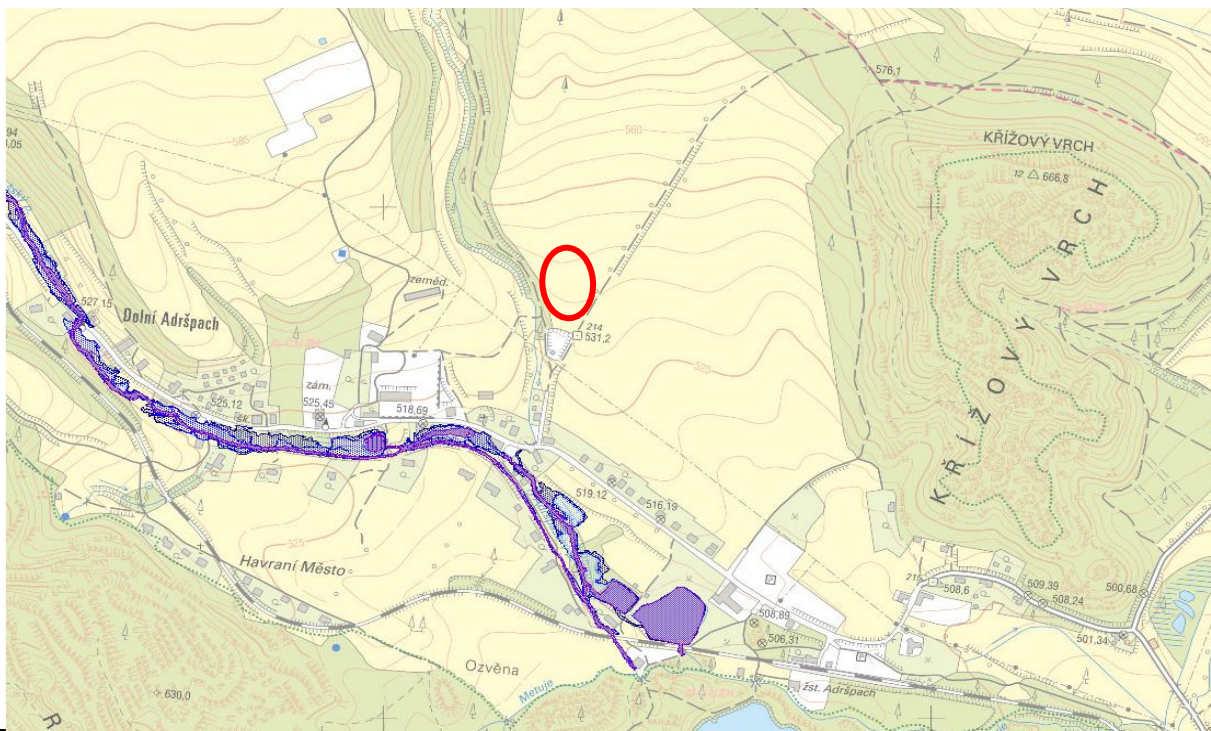
Základní popis území

Číslo hydrologického povodí IV řádu:	1-01-03-0030-0-00 (Metuje)
Dílčí povodí:	Horní a střední Labe
Útvar povrchových vod:	HSL_0320 – Metuje od pramene po tok Vlášenska včetně
Útvar podzemních vod:	41100 Polická pánev
Hydrogeologický rajón – základní:	4110 Polická pánev

Číslo hydrologického povodí IV řádu:	1-01-03-0020-0-00 (Adršpašský potok)
Dílčí povodí:	Horní a střední Labe
Útvar povrchových vod:	HSL_0320 – Metuje od pramene po tok Vlášenska včetně
Útvar podzemních vod:	41100 Polická pánev
Hydrogeologický rajón – základní:	4110 Polická pánev

Západně od záměru protéká bezejmenný tok (ID 101450202200), jeho délka je 2,357 km, recipientem je Adršpašský potok (ID 101450200100), jenž se následně vlévá do řeky Metuje (ID 101450100100). Adršpašský potok je levostranným přítokem Metuje poblíž vchodu do Adršpašsko-Teplických skal. Pramení v lesích hraničního hřebene v tzv. Černém dole v nadmořské výšce okolo 620 metrů a po většinu své 5 km délky protéká protáhlou zástavbou Horního a Dolního Adršpachu.

Záměr se nachází mimo záplavová území, viz obr. níže. Nejbližší vymezené záplavové území pro vodní tok Adršpašský potok se nachází cca 300 m jižním směrem od záměru



Obr. 17 - Základní hydrologie území, fialově aktivní záplavová zóna, tm. modře – Q_{100}
(https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&)

Zájmová oblast spadá v základní vrstvě do hydrogeologického rajónu 4110 – Polická pánev. Území rajónu je budováno sedimenty svrchní křídý.

1. vrstevní kolektor - pískovce a slepence, jizerské souvrství, střední turon, hladina volná, propustnost průlino - puklinová, transmisivita střední 0,0001-0,001, mineralizace $\leq 0,3$ g/l, chemický typ Ca-Na-HCO₃
2. vrstevní kolektor – prachovce, perucko – korycanské souvrství, cenoman, hladina napjatá, propustnost průlino – puklinová, transmisivita vysoká $> 0,001$, mineralizace 0,3-1 g/l, chemický typ Ca-HCO₃

Pro potřeby záměru byla zpracována dokumentace průzkumného hydrogeologického vrtu. Dokumentace byla zpracována spol. Hydrogeologická společnost, s.r.o., U Národní galerie 478, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO: 26473330.

Z hlediska hydrogeologických poměrů je zájmové území charakterizováno následovně: „Posuzovaná lokalita je součástí hydrogeologického rajónu č. 4110 – Polická pánev. Jedná se o hydrogeologickou strukturu s významnými využitelnými zásobami podzemních vod. V sedimentech Polické pánve byla definována hydrogeologická tělesa, vázaná na jednotlivá litostratigrafická souvrství s rozdílnými základními hydrogeologickými vlastnostmi. Posuzovaná lokalita spadá do tzv. severního zvodněného systému, omezeného skalským zlomem, procházejícím ve směru VSV-ZJZ městem Teplice nad Metují.

Z hlediska vodohospodářského významu je v širším okolí nejdůležitějším hydrogeologickým prostředím bazální křídový komplex. Do něj jsou zahrnuté nejen 2 propustnější polohy cenomanu (psamitické souvrství A1 a rohovcové souvrství A2), ale i triasové sedimenty v podloží křídý, (kolektor A1/T). Hlavním regionálním místem odvodnění těchto kolektorů je pro dané území prostor Teplic nad Metují.

Relativně propustnější jsou polohy litologických těles Cv a Cd, vysoké propustnosti jsou zpravidla vázané na pískovcové těleso skalních měst (D). K lokálnímu (nerozsáhlému) proudění podzemní vody ale dochází i v méně propustných křídových souvrstvích, a v připovrchové zóně zvětrávání a rozpukání izolačních těles (převážně slínovce těles A/C a C/D). Infiltrace zde probíhá víceméně

v celém prostoru rozšíření těchto souvrství. K drenáži podzemní vody dochází většinou do místních vodotečí.

V případě posuzované lokality se hladina podzemní vody první zvodně nachází v hloubce kolem 14-15 m pod terénem. Hlubší zvodně se vyskytuje v hloubce cca od 50 m pod terénem ve vápnitopísčitých horninách středního turonu. Ta není v zájmovém území odvodňována do nedalekého toku Adršpašského potoka, ale spíše proniká do hlubších partií, a směřuje k regionálnímu místu odvodnění, kterým je širší prostor skalského zlomu v Teplicích nad Metují. Stejný smysl má podzemní odtok i v hlubších partiích cenomanu. Okolí posuzovaného pozemku patří k dílčímu infiltračnímu a komunikačnímu území vodárensky využívané struktury.

K dotaci podzemních vod do první zvodně dochází infiltrací srážek do horninového prostředí na území vlastního pozemku a v jeho s. okolí. Přítoky vody první zvodně jsou vázány na rozpukané partie skalních hornin svrchního turonu. Hlubší zvodně jsou vázané na polohy středního turonu a na podložní cenoman. U obou zvodní je pravděpodobný odtok k JJV.

Dokumentace vrtu je uvedena v příloze č. 10.

Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona. Citlivé oblasti jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Areál bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Splaškové vody budou odváděny na centrální ČOV Dolní Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO, těsně před kolaudací je její rozšíření o dalších 300 EO. Dále je v plánu rozšíření o dalších 300 EO na konečných 1200 EO.

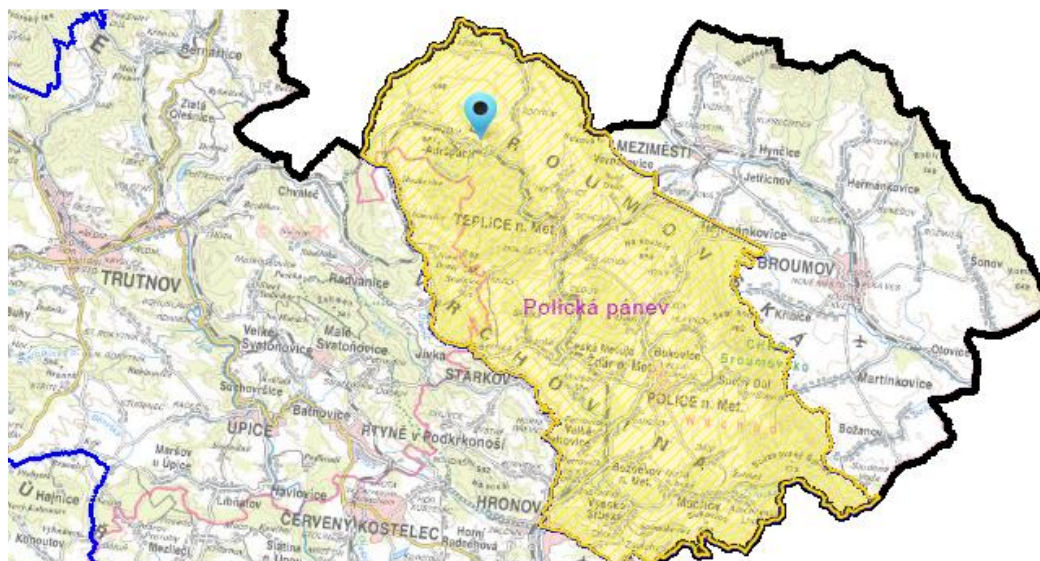
Z hlediska likvidace srážkových vod řešené území má přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka. Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně zálivku ke stromům a zeleni. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílie) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Odvádění odpadních vod ze záměru nebude mít negativní vliv na citlivé oblasti.

Záměr se nenachází ve zranitelné oblasti dle § 33 vodního zákona. Vláda nařízením stanoví zranitelné oblasti a v nich upraví používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Záměr není spojen s používáním a skladováním statkových hnojiv, střídáním plodin a prováděním protierozních opatření.

Záměr leží v CHOPAV Polická pánev. Podle § 28 vodního zákona jsou CHOPAV oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, vyhláší vláda nařízením za chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V chráněných oblastech přirozené akumulace vod se v rozsahu stanoveném nařízením vlády zakazují vyjmenované činnosti: zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní pozemky, odvodňovat zemědělské pozemky, těžit rašelinu, těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, ukládat radioaktivní odpady, ukládat oxid uhličitý do hydrogeologických struktur s využitelnými nebo využívanými zásobami podzemních vod.

Realizace záměru není spojena s žádnou s uvedených zakázaných činností. Záměr nebude mít na CHOPAV žádný vliv.



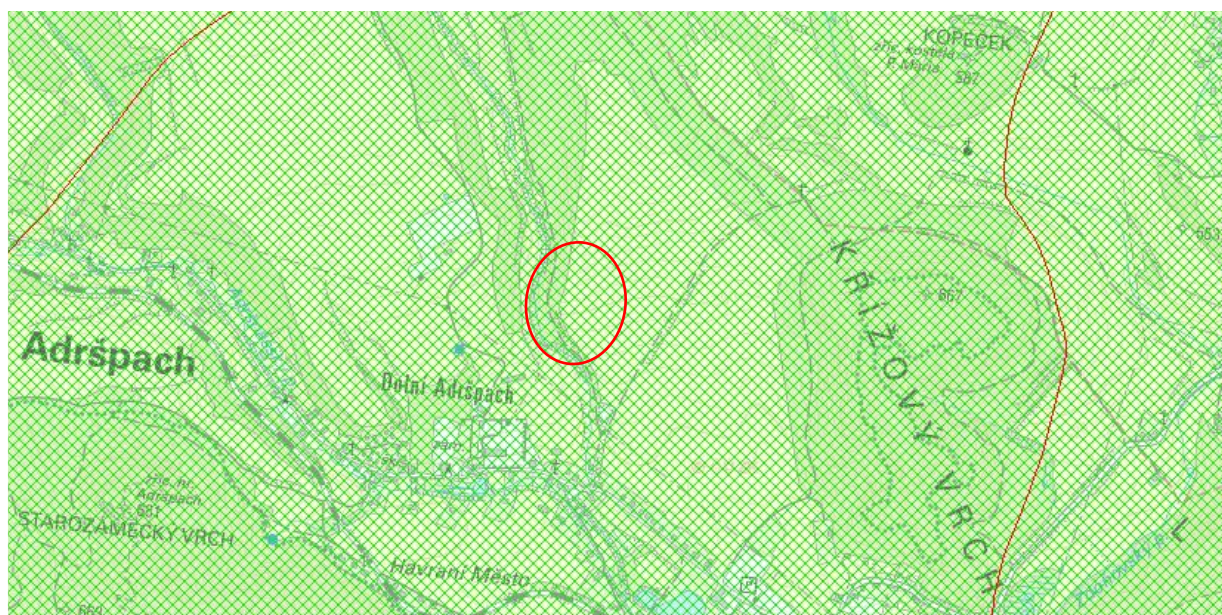
Obr. 18 - Území CHOPAV Polická pánev

Záměr zasahuje do ochranného pásma vodních zdrojů. Dle § 30 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. se ochranná pásma dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranné pásmo II. stupně se stanoví vně ochranného pásma I. stupně; může být tvořeno jedním souvislým nebo více od sebe oddělenými územími v rámci hydrologického povodí nebo hydrogeologického rajonu. Vodoprávní úřad může ochranné pásmo II. stupně, je-li to účelné, stanovovat postupně po jednotlivých územích.

V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

Záměr se nachází v oblasti ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně (PHO – 2B) „Adršpach – Polická křídová pánev podzemní zdroj“. OP vyhlásil rozhodnutím vodoprávní úřad OkÚ Náchod, č.j. 736/91/Vod-Z dne 5. 12. 1991. Rozhodnutí uvádí, že výstavbu velkokapacitních staveb lze uskutečnit na základě povolení (souhlasu) příslušného vodohospodářského a hygienického orgánu a dále za předpokladu kladného hydrogeologického posudku. Veřejné pozemní komunikace musí být zpevněny a nesmí být udržovány chemickým posypem. Nepřípustné jsou jakékoli činnosti, které mohou způsobit havarijní zhoršení jakosti podzemní vody.



Obr. 19 - OP vodního zdroje v blízkosti záměru (<http://mapy.geology.cz>)

Záměr leží mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

C.II.3. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologie

Soustava: Krkonošsko – jesenická soustava
 Oblast: Orlická oblast
 Celek: Broumovská vrchovina
 Podcelek: Polická vrchovina
 Okrsek: Polická pánev

Broumovská vrchovina je geomorfologický celek nacházející se v severovýchodních Čechách, zaujímající rozlohu 535 km². Velmi členitá vrchovina má střední nadmořskou výšku 527 m. Nejvyšším vrcholem na území ČR je Královecký Špičák (880,6 m), velmi těsně následovaný Ruprechtickým Špičákem (880,2 m).

Polická vrchovina zabírá střední a jihovýchodní část Broumovské vrchoviny. Dělí se dále na Polickou stupňovinu s její nejvýznamnější částí Broumovskými stěnami a Polickou pánev vyplněnou tabulovými plošinami se známými skalními městy Ostaš a Hvězdy. Polická pánev je též významnou zásobárnou pitné vody akumulované v druhohorních pískovcích. Na Polickou stupňovinu navazují Stolové hory (Góry Stołowe), jejichž převážná část se nachází v Polsku.

Geologie

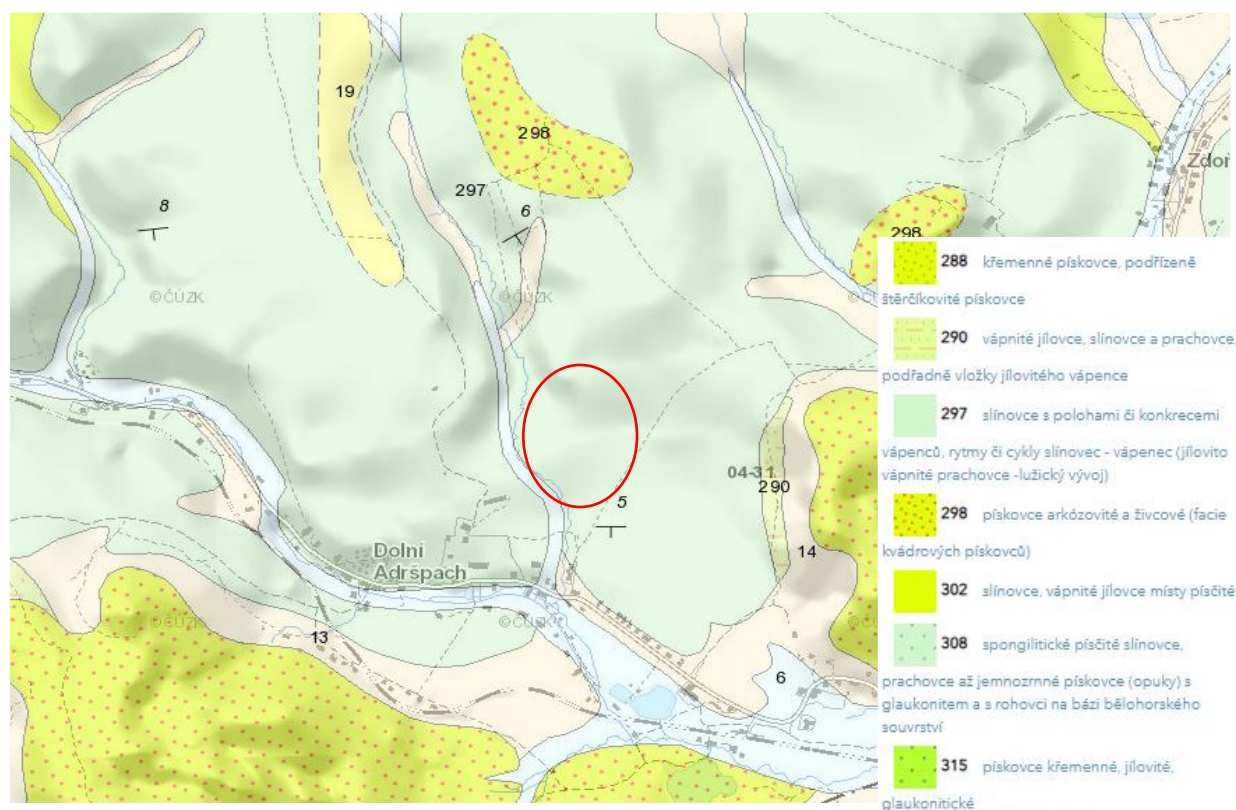
Dle dostupných mapových podkladů je území regionálně řazeno do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity. Jedná se zde zejména o zpevněné sedimenty – slínovce s polohami či konkrécemi vápenců.

Oblast: křída
 Éra: mezozoikum
 Útvar: křída
 Oddělení: křída svrchní
 Stupeň : turon
 Souvrství: jizerské

Záměr se nachází v oblasti geoparku Broumovsko. Geopark Broumovsko tvoří geologicky mimořádně cenné území, zahrnující rozsáhlou oblast Broumovska a Žacléřska v Královéhradeckém kraji. Geopark se rozkládá na území geomorfologických celků Broumovská vrchovina a Krkonoše. Jádrem geoparku je totožné s Chráněnou krajinnou oblastí Broumovsko, celkově je však území geoparku podstatně větší, neboť navíc zahrnuje východní výběžky geomorfologického podcelku Krkonošské rozsochy na Žacléřsku a také okolí Radvanic, Malých Svatoňovic, Rtně v Podkrkonoší a částečně i Hronova.

Na území geoparku, které se z větší části překrývá s územím Chráněné krajinné oblasti Broumovsko a zasahuje i do východního výběžku Krkonošského národního parku, se nacházejí významné přírodní rezervace a přírodní památky. Mezi nejznámější patří národní přírodní rezervace Adršpašsko-teplické skály, stolová hora Ostaš se stejnojmennou přírodní rezervací či národní přírodní rezervace Broumovské stěny.

Významné jsou též pozůstatky důlní činnosti v tomto regionu, zejména doklady těžby černého uhlí v Žacléřsko-svatoňovické uhelné pánvi. Vyskytují se zde také četné kamenolomy, které jsou zajímavými geologickými a mineralogickými lokalitami, jako například lomy v Rožmitále u Broumova v Javořích horách, dále poblíž Meziměstí lom u Hynčic nebo lom Vižňov, Velký lom a lom Pasa u Hejtmánkovic, lom Kalabon u Bezděkova nad Metují, lom Božanov na východě u česko-polské státní hranice, opuštěný lom Libeč v západní části geoparku a mnohé další.



Obr. 20 - Geologické poměry (geology.cz)

Pro potřeby záměru byla zpracována dokumentace průzkumného hydrogeologického vrtu. Dokumentace byla zpracována spol. Hydrogeologická společnost, s.r.o., U Národní galerie 478, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO: 26473330.

Z hlediska geologických charakteristik je v dokumentaci lokalita záměru popsána následovně: „Zájmové území je budované sedimenty Polické pánve. Zájmový pozemek se nachází v jejím sz. křídle. Jedná se o pánevní strukturu, vyplněnou sedimenty triasu a křídly. Na geologické stavbě se odspodu podílejí triasové horniny triasu bohdašínského souvrství. Jsou zastoupené bělavě šedými a pestrými pískovci. Na ně nasedají sedimenty křídly. Na bázi křídly se nacházejí uloženiny mořského cenomanu (korycanské souvrství). Jedná se o světle šedé křemenné pískovce (litostratigrafická poloha A1), ve vyšších polohách pak vápnité prachovce a prachovité slínovce, popř. s vložkami glaukonitických pískovců (poloha A1/A2). Následuje horizont rohovcového souvrství (poloha A2). Nad cenomanem spočívají spodnoturonské uloženiny, zastoupené spongilitickými prachovci (poloha A/C), tvořící přímé skalní podloží posuzované lokality. Ve východním okolí se dále vyskytují horniny středního turonu (převážně písčité polohy C), středního až svrchního turonu (prachovitopísčité poloha C/D) a coniacu (pískovce skalních měst polohy D). Vrstvy jsou zde ukloněné k JJV, takže tímto směrem vycházejí na povrch vždy mladší stratigrafické polohy. Cenoman (poloha A2) je zde v hloubce cca od 170-180 m pod terénem.

Ve svrchních polohách se nacházejí svahové písčitohlinité a hlinitopísčité uloženiny, pocházející ze zvětrávání podložních hornin, v tomto případě slínovců a prachovitých pískovců. Na bázi kvartéru přibývá úlomkovitých zvětralin podložních hornin. V JZ. části pozemku se nachází rekultivovaná skládka komunálních odpadů.“

Dokumentace vrtu je uvedena v příloze č. 10.

C.II.4. Půda

(např. podíl nezastavěných ploch, podíl zemědělské a lesní půdy a jejich stav, stav erozního ohrožení a degradace půd, zábor půdy, eroze, utužování a zakrývání)

Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládaný záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 2120, 2121, 2331, 490/1, 1021/4 a 1140/1 v k.ú. Dolní Adršpach. Pozemky jsou vedeny dle KN jako trvalý travní porost (parc. č. 2120), zahrada (parc. č. 2121) a ostatní plocha.

V průběhu přípravy oznámení EIA došlo ze strany příslušného katastrálního úřadu k aktualizaci parcelace v lokalitě záměru. Část dotčených pozemků tak byla přečíslována. Některé dříve zpracované studie proto stále pracují s původními parcelními čísly. Změna nemá vliv na rozsah ani charakter hodnoceného záměru; oznámení EIA pracuje s aktuálními parcelními čísly platnými v době podání oznámení.

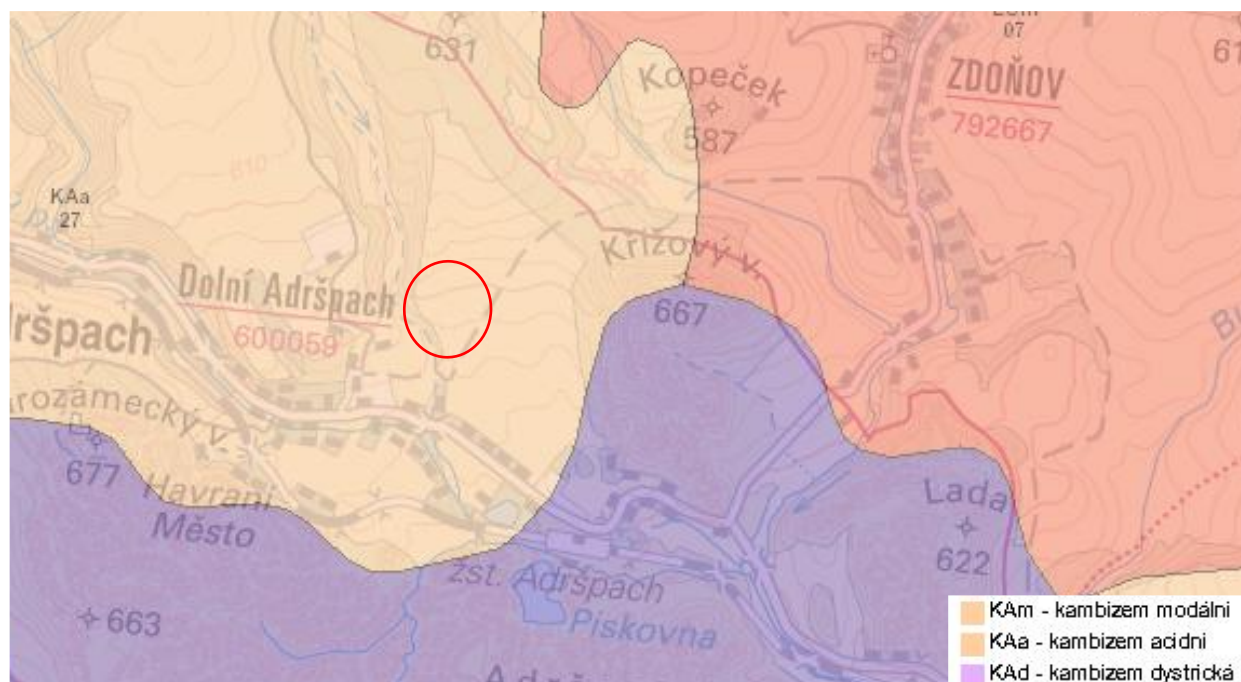
Celková výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí záměru je cca 23 400 m². Uvedená výměra odnětí zahrnuje celé pozemky.

Pozemky jsou umístěn v BPEJ:

- 8.34.21, v I. třídě ochrany ZPF – 22 982 m²
- 8.34.41, ve IV. třídě ochrany ZPF – 418 m²

Stanovisko orgánu ochrany ZPF - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF bude vyžádáno v další fázi přípravy PD.

Převažujícím půdním typem na lokalitě jsou acidní kambizemě. Půdy jsou podrobně zobrazeny na obrázku níž.



Obr. 21 - Typy půd v dané oblasti

Radon

Území záměru spadá do kategorie radonového indexu - nízký – 1.

Pro realizaci staveb na pozemcích s nízkým radonovým rizikem se nevyžadují žádná speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektů vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Ta se však musí provést v celé půdorysné ploše objektu. Současně se doporučuje oddělit dveřmi schodištní prostor vedoucí z podzemních podlaží do vyšších.

Záměr nebude ve fázi přípravy a ani provozu zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

C.II.5. Přírodní zdroje

V místě a nejbližším okolí záměru se nenachází žádná chráněná ložisková území, nejbližší CHLÚ je:

- Libná I. (ID 10290001) – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, ve vzdálenosti cca 3,2 km severně od záměru

V zájmovém místě stavby se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin. Nejbližší výhradní ložisko nerostných surovin je:

- Libná (ID 310290002) - kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (pískovec), cca 3,2 km severně od záměru

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů.

Při provozu nebude záměr spotřebovávat přírodní ani surovinové zdroje. Při provozu bude záměr vyžadovat např.: zásobování potravinami a sanitární výrobky pro údržbu společných prostor (apartmánů, pokojů a společných částí zařízení), skladovací části i sociálního zázemí. Konkrétní suroviny, jež budou při provozu záměru využívány nejsou v této fázi známy, budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

C.II.6. Biologická rozmanitost

(např. stav a rozmanitost fauny, flóry, společenstev, ekosystémů)

Dle Culka (2013) se záměr nachází v Broumovském bioregionu (1.38). Bioregion leží v severovýchodním výběžku východních Čech, jeho převážná část leží v Polsku. Bioregion je prakticky totožný s geomorfologickým celkem Broumovská vrchovina, jeho plocha v ČR je 566 km². Broumovský bioregion je tvořen vrchovinou na kulmu, permu a pískovcích rozčleněných do skalních měst. Je dosti pestrý, s biotou 3. dubovo-bukového až 5. jedlovo-bukového vegetačního stupně.

Bioregion leží převážně v mezofytiku ve fytogeografickém okrese 58. Sudetské mezihoří (s výjimkou jižního okraje fytogeografického podokresu 58b. Polická kotlina), a dále v oreofytiku ve fytogeografickém okrese 94. Teplicko-adršpašské skály.

Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní až montánní.

Potenciální vegetace je tvořena **květnatými bučinami**, na pískovcích reliktními bory, údolích suťovými lesy, nižší části též acidofilními doubravami. V pískovcových městech je charakteristické zastoupení alpidských a boreo-kontinentálních horských druhů. Ačkoli převažuje vliv hercynské podprovincie, patrné je ovlivnění i sousední podprovincií polonskou. Méně typická část je tvořena plochou Broumovskou kotlinou s dubohabrovými háji a pohraničními Vraními a Javořími horami. V bioregionu je rovnoměrně zastoupena orná půda, louky i kulturní smrčiny a bory, cenné jsou reliktní bory se smrkem na pískovcích a zbytky bučin na svazích.

Flora

Potenciální přirozená vegetace bioregionu je velmi rozmanitá. V Broumovské kotlině jsou již dubohabřiny svazu *Carpinion*, vzhledem k tomu, že se dodnes prakticky nezachovaly, je obtížné rozhodnout, zdali patří mezi ochuzené typy polonské asociace *Tilio cordatae-Carpinetum betuli*, nebo hercynské *Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*. Maloplošně se zde dá předpokládat též výskyt acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*). Na prudkých svazích v údolí Metuje jsou charakteristické suťové lesy svazu *Tilio-Acerion*, snad zastoupené asociací *Aceri pseudoplatani-Carpinetum betuli*. V Adršpašsko-teplických skalách jsou potenciální vegetací reliktní acidofilní bory (*Dicrano-Pinion sylvestris*), zatímco v Broumovských stěnách by převažovaly bučiny (*Fagion sylvaticae*). Pískovcové útvary v okolí České Metuje, Police nad Metují a Bezděkova mají acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*). Zbytek území včetně pohraničních hor patří ke květnatým bučinám svazu *Fagion sylvaticae* (doloženo *Dentario enneaphylli-Fagetum sylvaticae*), v pohraničních horách se hojně vyskytují i bikové bučiny (*Luzulo luzuloidis-Fagetum sylvaticae*), za hranicí v Polsku možná i *Calamagrostio villosae-Fagetum sylvaticae*. Kolem vodních toků jsou nivy zastoupené asociacemi *Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*, *Arunco sylvestris-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum excelsioris*, v inverzích skalních měst jsou horské smrkové olšiny (*Piceo abietis-Alnetum glutinosae*).

V Teplicko-adršpašských skalách jsou v inverzích přítomny i ostrůvky podmáčených smrčín, na několika místech jsou i rašelinné smrčiny. Vegetace přirozeného bezlesí téměř chybí, na teráskách pískovcových skal je charakteristická keříčková vegetace svazu *Genisto pilosae-Vaccinion*, a to i s účastí rojovníku bahenního (*Ledum palustre*).

Polopřirozená náhradní vegetace území je představována vlhkými loukami svazu *Calthion palustris*, které přecházely do rašelinných luk svazu *Caricion canescenti-nigrae*. Dříve zde byly

zastoupeny i náročnější typy rašelinné a slatinné vegetace ze svazu *Sphagno warnstorffii-Tomenthypnion nitentis*. Na suchých stanovištích je přítomna vegetace pastvin svazů *Cynosurion cristati* a *Violion caninae*, lemy mají charakter svazu *Trifolion medii*. Z křovin se vyskytuje vegetace svazu *Berberidion*.

Květena bioregionu je poměrně pestrá. Je složena především z běžnějších středoevropských mezofilních druhů. Mezní prvky prakticky chybějí, mezi exklávními je řada alpidských a boreokontinentálních druhů, které se vyskytují zejména v inverzních polohách Teplicko-adršpašských skal, některé horské druhy se však vyskytují i v hraničních horách (Bor, Javoří hory). Jsou to např. papratka horská (*Athyrium distentifolium*), mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), pérnatec horský (*Lastrea limbosperma*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*), podbělice alpská (*Homogyne alpina*) a violka dvoukvětá (*Viola biflora*). Dále je pro oblast Adršpašských skal význačný výskyt boreokontinentálního rojovníku bahenního (*Ledum palustre*). Na polské straně Boru, na Hejšovině, roste navíc i bříza trpasličí (*Betula nana*). Subatlantský charakter území dokresluje souvislejší výskyt bodláku lopuchovitého (*Carduus personata*), kakostu lesního (*Geranium sylvaticum*), sítiny kostrbaté (*Juncus squarrosus*) aj. Na fragmentech slatin byly zjištěny vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), bařička bahenní (*Triglochin palustris*), upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*) a rosnatka okrouhlostá (*Drosera rotundifolia*). V Javořích horách je evidován na kyselých stanovištích na ploše cca 20 ha ekodém borovice lesní, tzv. horská borovice, jehož původnost není jasná.

Fauna

Převažuje relativně chladnomilná hercynská fauna zkulturněné krajiny, s poměrně bohatým spektrem lesních živočichů včetně druhů horského lesa (ořešník) a s patrným vlivem polonské podprovincie (myšice temnopásá). Bohatá měkkýší fauna údolí Stěnavy je bez karpatských prvků, nápadná je i absence xerothermních druhů. Tekoucí vody patří do pstruhového pásma.

Významné druhy:

Savci: rejsek horský (*Sorex alpinus*), ježek východní (*Erinaceus roumanicus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*), n. pobřežní (*Myotis dasycneme*), los evropský (*Alces alces*).

Ptáci: ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*).

Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).

Měkkýši: vrásenka pomezí (*Discus ruderatus*).

Pavouci: plachetnatka karová (*Bathypantes similis*).

Hmyz: vážka čárkovaná (*Leucorrhinia dubia*), střevlíček *Pterostichus rhaeticus*, *Nebria rufescens*, kovařík *Sericus subaeneus*, mandelinka *Chrysomela lapponica*, mūra pestroskvrnka podzimní (*Polymixis xanthomista*).

V rámci přípravy záměru bylo provedeno hodnocení vlivu záměru dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec.

Zaměření hodnocení bylo definováno charakterem stanovišť a významnými druhy, které zde byly na lokalitě a v okolí zaznamenány. Přítomná stanoviště na lokalitě a v okolí: louka, okraj lesa, polní cesta a roztroušená zeleň. Na základě průzkumů lokality bylo z hlediska přítomnosti zvláště chráněných druhů zjištěno následující:

Botanika

Nebyl zde přítomný žádný zvláště chráněný druh. Luční porost na dotčeném území není druhově významný. Průzkumy zaznamenaly ve složení rostlinného společenstva zastoupení tří invazních taxonů.

Entomologie

Na lokalitě a na jejím okraji byly pozorovány vybrané skupiny bezobratlých – brouci, motýli a blanokřídlí. Doplňkově byli sledováni rovnokřídlí a pavouci. Bylo pozorováno 23 druhů motýlů s denní aktivitou. Jedná se většinou o běžné a nenáročné druhy luk a okraje lesů. Mezi významnějšími druhy lze uvést **modráska lesního** a **ohniváčka modrolesklého**. U ostatních bezobratlých (pavouci, rovnokřídlí, blanokřídlí) patří mezi významné druhy zástupci rodu *Bombus* – **čmelák rolní** a **čmelák zemní**. Celý rod čmelák je zařazený mezi zvláště chráněné druhy.

Obojživelníci a plazi

V roce 2024 nebyl na hodnocené lokalitě pozorován žádný exemplář třídy obojživelníci ani plazi.

Ptáci

Na lokalitě nebyl pozorován žádný zvláště chráněný druh. V okolí byly zaznamenány 3 ZCHD, a to **ťuhýk obecný**, **bramborníček hnědý** a **chřástal polní**.

Savci

Vizuálně byl pozorován pouze srnec obecný (*Capreolus capreolus*) a byly nalezeny pobytové stopy prasete divokého (*Sus scrofa*).

V závěru biologického hodnocení je uvedeno:

„Lokalita si dlouhodobě zachovává charakter obhospodařované louky s pozvolným přechodem do zástavby Dolního Adršpachu.“

V současné době má dotčené území charakter mezofilní ovsíkové louky s dominantním porostem ovsíku vyvýšeného.

Biodiverzita živočichů na území dotčeném výstavbou plánovaných budov je poměrně nízká bez výskytu zvláště chráněného druhu na dotčeném území, vyjma dvou druhů čmeláků.

Na dotčené lokalitě byl zaznamenán občasný výskyt chřástala polního (§SO) a okrajový výskyt ťuhýka obecného a bramborníčka hnědého (oba §O). Jejich oblast výskytu je v okolí Dolního Adršpachu mnohonásobně větší a zásah do biotopu těchto druhů v podobě výstavby komplexu budov Lázně Pramen Adršpach, nepředstavuje významný vliv.

Vzdálenost okraje budov na západní straně od okraje lesa může představovat problémy během migrace ptáků a netopýrů, kteří pravděpodobně využívají tento prostor pro lokální migraci. Je zapotřebí tento stav zlepšit ve prospěch migrujících živočichů.“

Z hlediska snížení či vyloučení vlivu záměru na chráněné zájmy byla zpracovatelem biologického hodnocení navržena níže uvedená opatření. Absence realizace opatření by znamenala závažný zásah do krajiny a zájmů ochrany přírody na lokalitě dotčené záměrem a v jejím okolí.

1. Vhodná doba přípravy a realizace výstavby
2. Eliminace ruderalizace okolní krajiny během realizace výstavby
3. Opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les
4. Zabezpečení dostatečné vzdálenosti budov od okraje lesního porostu
5. Eliminace světelného znečištění lučních a lesních porostů
6. Zachování architektonického návrhu bez dalších přístaveb

Kompletní znění biologického hodnocení s bližším popisem nápravných opatření je uvedeno v příloze č. 6.

Kácení dřevin a sadové úpravy

V dotčeném území bude nezbytné odstranit vybrané dřeviny, které se nacházejí v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o dřeviny podél hranice pozemků č. 2120 a 2331, kde bude procházet příjezdová cesta do areálu. V této etapě zpracování projektu nebyl proveden dendrologický průzkum, který stanoví přesný rozsah, druhové složení a zdravotní stav dřevin určených ke kácení. Tento průzkum bude realizován v následující fázi přípravy projektu a jeho výsledky budou podkladem pro zpracování a podání žádosti o povolení kácení podle zákona č. 114/1992 Sb.

Důležitou roli v návrhu zauímají zahradní úpravy, též v návaznosti na předchozí kácení dřevin. S architektonickým návrhem jsou v komplementárním vztahu, ale mají krajinářský charakter. Půdorysně členitá stavba vytváří zálivy, ve kterých zauímají dominantní postavení místně charakteristické solitérní stromy (dub, buk, javor, lípa, jasan ... ořešák), které jsou v dospělosti schopny přerůst stavební objemy až dvakrát (cca 20 – 25 m). Předpokládá se, že okolní louky pod korunami stromů změní svůj charakter, traviny pod nimi budou jiné, vytvoří se specifický biotop. Pod rozložitými korunami stromů vznikne přirozené společenství, které bude podporováno v rozvoji. Rozmístění stromů nebude většinou bránit výhledům z ubytovacích jednotek, a přesto vznikne komprimované seskupení, které může mít podobu zeleného ostrova v krajině – charakteristického remízku. Celý komplex lázní je připojen k cestě lemované nepravidelnou stromovou alejí sestavenou z podobných druhů jako v domovních zálivech. Z východní strany je areál ohraničen lesíkem, jehož okraj bude přiměřeně kultivován a rozšířen výsadbou dalších nových, podobných stromů.

Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

C.II.7. Krajina a krajinný ráz

Krajina a krajinný ráz

Při hodnocení krajinného rázu a zásahu do něj posuzujeme každé umístění stavby jako viditelný zásah. Každá stavba se nějakým způsobem projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových nebo blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby.

Podle § 12 zákona o ochraně přírody krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Urbanistická struktura v oblasti je převážně typu silničních nebo přípotočních lánových obcí táhnoucích se v délce i několika kilometrů, s dvorci uspořádanými v pravidelných intervalech na zdvižených okrajích údolí. Typický ráz oblasti dotvářejí roubené chalupy, zděné klasicistní statky a barokní sakrální stavby.

Cílem ochrany je zachování typického rázu krajiny Broumovska, zvláště hospodářské a volnočasové (rekreační) využívání krajiny s ohledem na zachování, případně posílení přírodních, kulturně - historických a estetických hodnot krajiny s pestrou krajinnou mozaikou, dále pak obnovení hodnot krajiny v místech s největšími narušeními z minulosti.

Vzhledem k charakteru a umístění nového záměru lze předpokládat, že se záměr stane novou dominantou zástavby obce Dolní Adršpach.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, s účinností Aktualizace č. 5 ZÚR KHK dne 9.5.2023 stanovuje ve vazbě na územně plánovací činnost a řešení územně plánovacích dokumentací obcí, zejm. s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury tento požadavek k ochraně KR:

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

ZÚR KHK vymezuje dále vlastní typy krajiny a jejich cílové kvality. Pro krajinu Broumovska (11), resp. řešení dotčený krajinný prostor byly stanoveny tyto cílové kvality:

- 11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant
- 11/2 krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

Pro celé území Broumovska pak:

- 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot, např. části NPR Adršpašsko - teplické skály.

Dotčená část území CHKO Broumovsko zasahuje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Broumov. V Územně analytických podkladech ORP souvisí pojem krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb. se sledovaným jevem č. 17a - krajinný ráz, dále jevy 8a - Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma, 11 - Urbanistické a krajinné hodnoty, 13a - Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb.

Platná územně plánovací dokumentace obce je Územní plán obce Adršpach (Úplné znění po změně 1,2 a 4 k červnu 2020) stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu platné řešené území:

Pro zachování KR oblasti Broumovsko, podoblasti Policko, je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny a typu skalních měst. Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí (netýká se KR, nebude vyhodnocováno),
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předmětem ochrany chráněného území (netýká se KR, nebude vyhodnocováno).

Pro vymezenou zastavitelnou plochu Z 36 - plochu občanského vybavení, komerčního (malá a střední zařízení) bylo navíc stanoveno, že bude využita pouze pro ubytování a stravování (hlavní využití) a z hlediska podmínek ochrany KR byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Pro území Královéhradeckého kraje je zpracována Koncepce ochrany přírody a krajiny z roku 2009 (Ing. Miloslav Šindlar a kol.). Ve vztahu k ochraně KR v CHKO Broumovsko a hodnoceního záměru konkrétní zásady a opatření koncepce nestanovuje. Je třeba zohledňovat tyto základní zásady a strategické cíle:

- obecná povinnost provázet zásahy do rázu krajiny, zejména mají-li podobu umisťování a povolování staveb, s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu
- umisťování a povolování staveb, které mohou snížit nebo změnit krajinný ráz provádět se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny (pozn. netýká se vlastního hodnocení KR)

Odborným podkladem pro stavební rozvoj sídel a formování výstavby Broumovska je zejména preventivní hodnocení krajinného rázu zpracované Ing. arch. Jitkou Brychtovou v letech 2001-2002, aktualizované doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. a kol. v roce 2010, a územní plány obcí a měst, které jsou v současné době zpracovány pro většinu sídel v oblasti.

Dle preventivního hodnocení KR dle Vorel (2010) se nachází lokalita záměru v oblasti krajinného celku KC – Polická vrchovina a krajinného prostoru KP A2 Adršpach Bučnice, jenž spadá do II. pásma ochrany KR – území s vysokým stupněm ochrany KR.

Podmínky ochrany II. pásma:

- V pásmu II je nutno novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury.
- V pásmu II je možná výstavba na v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativně změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny.
- Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně.
- Při hodnocení vlivu záměrů na krajinný ráz nelze v pásmu II připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítká a vztahů.
- V pásmu II nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

V rámci diferenciací a klasifikace území obcí a sídel byla v území vymezena lokalita se zástavbou A2/1 Adršpach (Dolní Adršpach), zařazena do III. kategorie ze čtyř.

K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna, rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla.
- Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny.

K účelu ochrany charakteru zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu
- Budou respektovány architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu, a to řešením hmot, objemů a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb
- Stavební rozvoj je zde možný mimo blízkost dochované hodnotné lidové architektury s omezením hmotového a materiálového řešení a dodržení detailu.

Pro záměr bylo v srpnu 2024 zpracováno posouzení vlivů navrhovaného záměru na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posouzení zpracovala spol. ATELIER V – ING.ARCH. IVAN VOREL, Nevanova 1066, 163 00 Praha 6, IČ 158 968 71.

V závěru daného posouzení je uvedeno: „*Hodnocení prokázalo, že vlivem navrhovaného záměru „Lázně Pramen Adršpach“ nedochází ke snížení přírodní a estetické hodnoty, ke změně krajinného rázu, ani není ohroženo zachování kritérií stanovených zákonem – VKP, ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině.*

Z hodnocení vyplynuly tři požadavky na zpracování dalších stupňů dokumentace,

které se týkají ochrany krajinného rázu:

- A. *Architektonický soubor Lázně Pramen Adršpach je výškami jednotlivých objektů úměrným, ale plošně rozlehlým architektonickým souborem. V zástavbě Dolního Adršpachu nemá z hlediska funkce ani soudobého architektonického řešení srovnání a dotváří ráz krajiny jako do obrazu krajiny zapojený solitér. Aby byl zachován tento soulad, nemůže být solitérní poloha a čistota architektonického výrazu souboru narušena dalšími doplňkovými stavbami a zařízeními v rámci areálu ani výraznějším zvyšováním podílu zpevněných ploch.*

S prvním požadavkem NZ jako solitéru zapojeného do krajiny souvisí i doporučení z hlediska ochrany krajinného rázu, týkající se dalších rozvojových záměrů obce – areál nelze obklopovat další výstavbou ani v rámci event. rozšíření areálu, ani v rámci budoucího rozvoje obce.

- B. *Při zpracování dalšího stupně dokumentace je třeba věnovat zvýšenou pozornost minimalizaci nežádoucích účinků venkovního a vnitřního osvětlení s ohledem na ráz krajiny*

- C. *Krajinářské řešení areálu při zpracování dalšího stupně dokumentace je třeba koordinovat s plochou ZO (ochranná a izolační zeleň), která je pod kódem K12 součástí systému sídelní zeleně a která ze severu ohraničuje areál NZ, a to s cílem co nejvhodnějšího zapojení NZ do krajiny.*

Kompletní posouzení je uvedeno v příloze č. 6.

C.II.8. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V k. ú. Dolní Adršpach, kde je záměr umístěn, je v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována 1 stará ekologická zátěž. Jedná se o skládku TKO „Skládka v lomu Adršpach“ na parcelách č. 4882, 484/1, 491, 504/1 a 504/3 (čísla pozemků převzata ze SEKM, nyní již neaktuální). Hlavními kontaminanty jsou anorganické látky, kovy či NEL. Skládka částečně zasahuje na pozemek č. 2120 (dříve 504/1), jenž je součástí plánovaného záměru.

Skládka vznikla jako divoká navážení jakýchkoliv odpadů. Pro skládkování byl využit vytěžený prostor stěnového kamenolomu (pravděpodobně se těžily silicifikované slínité prachovce až pískovce středního turonu jako stavební kámen). Skládka byla zavezena zeminou a následně

ozeleněna. Po roce 2012 na lokalitě probíhala výstavba RD. Další nelegální skládkování na lokalitě v současnosti neprobíhá. V další fázi zpracování záměru budou provedeny podrobné průzkumné práce, tj. půda v oblasti staré ekologické zátěže bude podrobena chemické analýze z hlediska potenciální kontaminace chemickými látkami. Výsledky těchto testů umožní přesně vyhodnotit míru rizik a navrhnout případná opatření.

V roce 2024 bylo území Královéhradeckého kraje, kde je záměr umístěn, zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazatelích benzo(a)pyren a přízemní ozón. V Královéhradeckém kraji byl imisní limit benzo(a)pyrenu překročen na 0,13 % území kraje a imisní limit přízemního ozónu byl překročen na 0,85 % území kraje. V lokalitě záměru limit pro benzo(a)pyren ani přízemní ozón překročen nebyl.

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov). Po realizaci záměru dojde k navýšení dopravy na komunikacích v okolí.

Stávající hluková zátěž je zejména komunální hluk obce a hluk z provozu na silničních komunikacích. Výstavba nových objektů v rámci areálu generuje nové zdroje hluku (stacionární zdroje hluku - vývody vzduchotechniky na střeších objektů) a generuje dopravu související s pohybem osob (nájemců, hostů) a zásobováním. Vzhledem k tomu, že oblast Adršpachu je zejména v letní sezóně velice zatížená turisty a související dopravou (tzv. overturismus), byl tento aspekt v modelovém výpočtu hluku z dopravy variantně zohledněn prostřednictvím tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa (dále též „koeficient alfa“), který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI). V letní neděle je předpoklad zvýšené návštěvnosti lokality, kdy je předpoklad využití volného dne k návštěvě skalního města. Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb, a to s velkou rezervou pro případné další nezohledněné stacionární zdroje hluku v oblasti.

K emisím do ovzduší bude především přispívat související doprava. V rozptylové studii bylo provedeno srovnání hodnocených ukazatelů s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněných bodů lze příspěvky považovat za velmi nízké. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru dojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Adršpach je oblíbené turistické místo nadregionálního významu. Hlavní atrakcí jsou **Adršpašsko-teplické skály** a **Křížový vrch**, pozoruhodná ruina **hradu Adršpach** a **Adršpašský zámek**, kde se v současnosti nachází první české muzeum horolezectví. Dle Památkového katalogu NPU se v Dolní Adršpachu dále nachází: socha Nejsvatější Trojice, venkovský dům č.p. 31 či socha sv. Jana Nepomuckého. Všechny výše uvedené kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti. Památky nebudou realizací záměru ovlivněny.

Území záměru se nachází v archeologické zóně 2 (ÚAN II.). Jihozápadně od záměru se nachází území s archeologickými nálezy ÚAN I. „Zámek Dolní Adršpach a ZSO Wikeri villa“, v místě záměru jsou možné archeologické nálezy. Záměr se nachází v ÚAN II. a v blízkosti ÚAN I.

V následující fázi zpracování projektové dokumentace bude požádáno o stanovisko příslušného archeologického pracoviště. Příslušné archeologické pracoviště bude dále informováno o zahájení stavebních prací. Zároveň bude proveden archeologický průzkum. Povinností stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s možnými archeologickými nálezy je oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987

Sb.) a také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

C. III. Celkové zhodnocení stavu životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení a předpoklad jeho pravděpodobného vývoje v případě neprovedení záměru, je-li možné jej na základě dostupných informací o životním prostředí a vědeckých poznatků posoudit

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach. Předkládaný záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 2120, 2121, 2331, 490/1, 1021/4 a 1140/1 v k.ú. Dolní Adršpach. Pozemky jsou vedeny dle KN jako trvalý travní porost (parc. č. 2120), zahrada (parc. č. 2121) a ostatní plocha.

V průběhu přípravy oznámení EIA došlo ze strany příslušného katastrálního úřadu k aktualizaci parcelace v lokalitě záměru. Část dotčených pozemků tak byla přečíslována. Některé dříve zpracované studie proto stále pracují s původními parcelními čísly. Změna nemá vliv na rozsah ani charakter hodnoceného záměru; oznámení EIA pracuje s aktuálními parcelními čísly platnými v době podání oznámení.

Plocha záměru je nezepevněná, ve stávajícím stavu využívána zejména k zemědělským účelům. Jde o níže položenou, relativně plochou část krajiny, sevřenou mezi zalesněnými svahy Křížového vrchu na severu a zástavbou Dolního Adršpachu na jihu. Zájmové území se nachází mimo souvislou zástavbu, ale v její blízkosti — jde o přechod mezi intravilánem a volnou krajinou.

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov). Po realizaci záměru dojde k navýšení dopravy na komunikacích v okolí.

Stávající hluková zátěž je zejména komunální hluk obce a hluk z provozu na silničních komunikacích. Výstavba nových objektů v rámci areálu generuje nové zdroje hluku (stacionární zdroje hluku - vývody vzduchotechniky na střeších objektů) a generuje dopravu související s pohybem osob (nájemců, hostů) a zásobováním. Vzhledem k tomu, že oblast Adršpachu je zejména v letní sezóně velice zatížená turisty a související dopravou (tzv. overturismus), byl tento aspekt v modelovém výpočtu hluku z dopravy variantně zohledněn prostřednictvím tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa (dále též „koeficient alfa“), který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI). V letní neděle je předpoklad zvýšené návštěvnosti lokality, kdy je předpoklad využití volného dne k návštěvě skalního města.

K emisím do ovzduší bude především přispívat související doprava. V rozptylové studii bylo provedeno srovnání hodnocených ukazatelů s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněných bodů lze příspěvky považovat za velmi nízké. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru dojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Vlastním zájmovým územím neprochází žádný vodní tok. Západně od záměru protéká bezejmenný tok (ID 101450202200), jeho délka je 2,357 km, recipientem je Adršpašský potok (ID 101450200100), jenž se následně vlévá do řeky Metuje (ID 101450100100).

Záměr se nenachází v záplavovém území.

Dle regionálního členění Geoportálu Státní správy ČR je zájmové území řazeno do soustavy Krkonošsko-jesenická soustava, oblasti Orlická oblast, celku Broumovská vrchovina, podcelku Polická vrchovina a okrsku Polická pánev. Z regionálně geologického hlediska je území řazeno do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity.

Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Objekt Lázně Pramen Adršpach bude napojen na stávající obecní vodovod vedený ze stávajícího vodojemu 250 m³, nově vybudovaným vodovodním řadem DN 100 mm v délce cca 280 m ukončeným požárním hydrantem před pozemkem objektu lázní. Objekt bude napojen nově vybudovanou vodovodní přípojkou ukončenou na pozemku objektu lázní ve vodoměrné šachtě.

Objekt lázní bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací DN 300 mm v délce cca 240 m. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO, těsně před kolaudací je její rozšíření o dalších 300 EO.

Z hlediska likvidace srážkových vod řešené území má přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka. Dle předběžného hydrogeologického průzkumu je lokalita vhodná pro vsak srážkových vod. Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně zálivku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílie) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Záměr odvádění odpadních vod ze záměru nebude mít negativní vliv na citlivé oblasti.

Záměr leží v CHOPAV Polická pánev. Záměr nebude mít vliv na CHOPAV, záměr není spojen s žádnou zakázanou činností dle § 28 zákona o vodách.

Záměr leží mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Záměr leží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje „Adršpach – Polická křídlová pánev podzemní zdroj“.

V k.ú. Dolní Adršpach, kde je záměr umístěn, je v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována 1 stará ekologická zátěž. Jedná se o skládku TKO „Skládka v lomu Adršpach“ na parcelách č. 4882, 484/1, 491, 504/1 a 504/3 (čísla pozemků převzata ze SEKM, nyní již neaktuální). Hlavními kontaminanty jsou anorganické látky, kovy či NEL. Skládka částečně zasahuje na pozemek č. 2120 (dříve 504/1), jenž je součástí plánovaného záměru.

Skládka vznikla jako divoká navážení jakýchkoliv odpadů. Pro skládkování byl využit vytěžený prostor stěnového kamenolomu (pravděpodobně se těžily silicifikované slínité prachovce až pískovce středního turonu jako stavební kámen). Skládka byla zavezena zeminou a následně ozeleněna. Po roce 2012 na lokalitě probíhala výstavba RD. Další nelegální skládkování na lokalitě v současnosti neprobíhá. V další fázi zpracování záměru budou provedeny podrobné průzkumné práce, tj. půda v oblasti staré ekologické zátěže bude podrobena chemické analýze z hlediska potenciální kontaminace chemickými látkami. Výsledky těchto testů umožní přesně vyhodnotit míru rizik a navrhnout případná opatření.

V místě a nejbližším okolí záměru se nenachází žádná chráněná ložisková území. Záměr do chráněných ložiskových území nezasahuje. Nejbližším chráněným ložiskovým územím je CHLÚ Libná I. (ID 10290001), kde se získává kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

Lokalita není součástí územního systému ekologické stability. Nejbližším prvkem je nadregionální biocentrum zasahující na Křížový vrch (vzdálenost 500 m) a lokální větev biokoridoru, která je vyznačená podél Adršpašského potoka cca 300 m od posuzovaného záměru. Doprovodná zeleň podél polní cesty je vedená jako interakční prvek, který ovšem není v územní plánu zanesený v této kategorii, ale jako ZO – ochranná a izolační zeleň. Vzhledem ke vzdálenosti není předpoklad negativního ovlivnění funkcí vymezených prvků ÚSES.

Posuzované území náleží do Broumovského bioregionu (1.38) (Culek, 2013).

Záměr se nachází ve III. zóně CHKO Broumovsko. Třetí zóna (kulturně - krajinná) je tvořena převážně monokulturními lesy a mozaikou luk, pastvin a polí s bohatou mimolesní zelení, s rozptýlenou zástavbou a malými sídly.

Záměr svým umístěním nezasahuje do soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Adršpašsko – teplické skály s hranicí vzdálenou cca 700 m jižním směrem. Z ptačích oblastí s nejbližší nachází PO Broumovsko s hranicí vzdálenou cca 460 m jihovýchodně od záměru. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko ve svém stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území Natura 2000 vyloučila, viz příloha č. 1.

Pro potřeby záměru bylo v roce 2025 zpracováno Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec. V rámci hodnocení byla provedena identifikace chráněných zájmů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny, včetně jejich charakteristiky zaměřené na současný stav a cíle ochrany těchto zájmů. Kompletní hodnocení je obsaženo v příloze č. 6 oznámení EIA.

V dotčeném území bude nezbytné odstranit vybrané dřeviny, které se nacházejí v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o dřeviny podél hranice pozemků č. 2120 a 2331, kde bude procházet příjezdová cesta do areálu. V této etapě zpracování projektu nebyl proveden dendrologický průzkum, který stanoví přesný rozsah, druhové složení a zdravotní stav dřevin určených ke kácení. Tento průzkum bude realizován v následující fázi přípravy projektu a jeho výsledky budou podkladem pro zpracování a podání žádosti o povolení kácení podle zákona č. 114/1992 Sb.

Důležitou roli v návrhu zauímají zahradní úpravy, též v návaznosti na předchozí kácení dřevin. Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

Dle preventivního hodnocení KR dle Vorel (2010) se nachází lokalita záměru v oblasti krajinného celku KC – Polická vrchovina a krajinného prostoru KP A2 Adršpach Bučnice, jenž spadá do II. pásma ochrany KR – území s vysokým stupněm ochrany KR. Pro záměr bylo v srpnu 2024 zpracováno posouzení vlivů navrhovaného záměru na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posouzení zpracovala spol. ATELIER V – ING.ARCH. IVAN VOREL, Nevanova 1066, 163 00 Praha 6, IČ 158 968 71. Kompletní posouzení je uvedeno v příloze č. 7. Hodnocení prokázalo, že vlivem navrhovaného záměru „Lázně Pramen Adršpach“ nedochází ke snížení přírodní a estetické hodnoty, ke změně krajinného rázu, ani není ohroženo zachování kritérií stanovených zákonem – VKP, ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině.

Adršpach je oblíbené turistické místo nadregionálního významu. Hlavní atrakcí jsou Adršpašsko-teplické skály a Křížový vrch, pozoruhodná ruina hradu Adršpach a Adršpašský zámek, kde se v současnosti nachází první české muzeum horolezectví.

Kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti. Památky nebudou realizací záměru ovlivněny. Území záměru se nachází v archeologické zóně 2 (ÚAN II.). Jihozápadně od záměru se nachází území s archeologickými nálezy ÚAN I. „Zámek Dolní Adršpach a ZSO Wikeri villa“.

Z hlediska únosnosti nebude záměr představovat nadměrné zatížení dotčeného území. Záměr nepředstavuje významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

D.I. Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných přímých, nepřímých, sekundárních, kumulativních, přeshraničních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých, trvalých i dočasných, pozitivních i negativních vlivů záměru, které vyplývají z výstavby a existence záměru (včetně případných demoličních prací nezbytných pro jeho realizaci), použitých technologií a látek, emisí znečišťujících látek a nakládání s odpady, kumulace záměru s jinými stávajícími nebo povolenými záměry (s přihlédnutím k aktuálnímu stavu území chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny a využívání přírodních zdrojů s ohledem na jejich udržitelnou dostupnost) se zohledněním požadavků jiných právních předpisů na ochranu životního prostředí

V dalších bodech je používána slovní klasifikace možnosti ovlivnění jednotlivých složek následovně:

- 0 vliv nulový
- 1 vliv malý
- 2 vliv málo významný
- 3 vliv významný
- 4 vliv nepřijatelný

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska potenciálního ovlivnění veřejného zdraví přicházejí v rámci realizace a provozu záměru teoreticky v úvahu faktory fyzikální (hluk) a chemické (znečišťování ovzduší, vody a půdy).

Hlavním škodlivým vlivem záměru při jeho realizaci jsou emise prachu (zejména TZL) a hluku ze stavenišť. Při provozu se bude jednat zejména o emise TZL do ovzduší a emise hluk z provozu a dopravy vyvolané záměrem.

Vlivy v období výstavby

Pro fázi výstavby záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, v příloze č. 4.

Zdrojem znečišťování ovzduší při výstavbě bude manipulace se zeminou a její odvoz. Při výstavbě je řešena manipulace a odvoz celkem 10 240 t skryvek a 135 088 t zeminy. Skryvky a hrubé terénní úpravy proběhnou během cca 12 měsíců (250 pracovních dnů).

Na základě provedeného rozptylového výpočtu lze konstatovat, že v období výstavby budou u všech hodnocených znečišťujících látek plněny příslušné roční imisní limity. Krátkodobé zvýšení imisní zátěže lze očekávat zejména u suspendovaných částic PM₁₀ v souvislosti se stavebními pracemi a manipulací se sypkými materiály, avšak ani v tomto případě nedojde k překročení limitních hodnot v nepřijatelné četnosti.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období výstavby uvádí následující: „*Překročení bude*

dočasné především pro období manipulace se zemínou, je omezeno především na nejbližší okolí záměru. Při manipulaci se zemínami budou prováděna nápravná opatření.

Nápravná opatření realizovaná při výstavbě jsou: udržování pořádku v areálu. Dále je nutné terénní úpravy provádět za vhodného počasí, tj. mimo inverzní období, omezit práce ve větrném počasí a za intenzivního slunečního svitu především v letním období, provádět kropení v průběhu všech operací výstavby a na následných deponiích.“

Zdrojem hluku bude doprava a stavební stroje a mechanismy na staveništi. Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech bude probíhat celkem cca 24 měsíců. Skrývky a hrubé terénní úpravy proběhnou během cca 12 měsíců (250 pracovních dnů).

Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při teoretickém souběhu nejhluchnější stavební mechanizace nemusí být hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti (65 dB) v CHVPS nejbližší obytné zástavby po omezenou dobu plněn. Tento stav však představuje maximální konzervativní modelový scénář odpovídající současnému provozu všech významných zdrojů hluku v jednom časovém okamžiku a v bezprostřední blízkosti chráněné zástavby.

V reálném průběhu výstavby nebude k trvalému souběhu všech hlučných stavebních činností docházet. Jednotlivé fáze výstavby budou časově i prostorově organizovány tak, aby byl omezen současný provoz nejhluchnější mechanizace v blízkosti obytné zástavby.

Ke snížení hlukové zátěže budou realizována organizační a technická opatření, zejména instalace mobilních protihlukových stěn směrem k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby, omezení souběhu hlučných stavebních činností, optimalizace rozmístění stavebních strojů v rámci staveniště, omezení doby provozu nejhluchnější mechanizace a důsledné vypínání strojů mimo dobu aktivního využití.

S ohledem na charakter stavebních prací se případné zvýšené hlukové zatížení bude vyskytovat pouze přechodně a lokálně, zejména během některých etap zemních prací a zakládání stavby, nikoliv po celou dobu výstavby.

Dodavatel stavby v případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví zpracuje a nechá schválit hlukovou studii a rozptylovou studii pro období výstavby na základě harmonogramu prací, který zpracuje dodavatel stavby.

Vliv výstavby záměru na veřejné zdraví bude **malý-málo významný, krátkodobý** (stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech bude probíhat celkem cca 24 měsíců).

Vlivy v období provozu

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, v příloze č. 4.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období provozu uvádí následující: „ Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého ročního provozu.

Z výsledků pro období provozu vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod, obdobně lze hodnotit i ostatní referenční body u obytné zástavby.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.“

V souhrnném hodnocení rozptylové studie je uvedeno:

„Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by při výstavbě či provozu záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný, pro období provozu je nutné realizovat výše uvedená nápravná opatření především z důvodu eliminace prašnosti.“

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Studii zpracoval Ing. Tomáš Staš, ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, viz příloha č. 5.

V závěru hlukové studie je uvedeno: *„Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Jelikož bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby plněn pouze s minimální rezervou, lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.*

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, a to při zohlednění i nezohlednění tzv. koeficientu alfa, který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI).

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.“

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

(např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu):

Vliv záměru na kvalitu ovzduší

Vlivy v období výstavby

Pro fázi výstavby záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, v příloze č. 4.

Zdrojem znečišťování ovzduší při výstavbě bude manipulace se zeminou a její odvoz. Při výstavbě je řešena manipulace a odvoz celkem 10 240 t skryvek a 135 088 t zeminy. Skrývky a hrubé terénní úpravy proběhnou během cca 12 měsíců (250 pracovních dnů).

Na základě provedeného rozptylového výpočtu lze konstatovat, že v období výstavby budou u všech hodnocených znečišťujících látek plněny příslušné roční imisní limity. Krátkodobé zvýšení imisní zátěže lze očekávat zejména u suspendovaných částic PM₁₀ v souvislosti se stavebními pracemi a manipulací se sypkými materiály, avšak ani v tomto případě nedojde k překročení limitních hodnot v nepřipustné četnosti.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období výstavby uvádí následující: *„Překročení bude dočasné především pro období manipulace se zeminou, je omezeno především na nejbližší okolí záměru. Při manipulaci se zeminami budou prováděna nápravná opatření.*

Nápravná opatření realizovaná při výstavbě jsou: udržování pořádku v areálu. Dále je nutné terénní úpravy provádět za vhodného počasí, tj. mimo inverzní období, omezit práce ve větrném počasí a za intenzivního slunečního svitu především v letním období, provádět kropení v průběhu

všech operací výstavby a na následných deponiích.“

Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi realizace **malý**, ale krátkodobý po dobu provádění přípravných a zemních prací a výstavby.

Vlivy v období provozu

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, v příloze č. 4.

Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie. Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období provozu uvádí následující: „*Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého ročního provozu.*“

Z výsledků pro období provozu vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod, obdobně lze hodnotit i ostatní referenční body u obytné zástavby.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.“

V souhrnném hodnocení rozptylové studie je uvedeno:

„Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by při výstavbě či provozu záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný, pro období provozu je nutné realizovat výše uvedená nápravná opatření především z důvodu eliminace prašnosti.“

Vlivy v období provozu na klima

Množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ do atmosféry při maximálním roční intenzitě dopravy vyvolané záměrem bude 1 271,67 t/rok. Nové vyjmenované zdroje v souvislosti s provozem záměru nevzniknou.

Klimatická změna je globální fenomén, a proto je nutné ji hodnotit v rámci většího územního celku. V zájmovém místě vznikne nový lázeňský areál. Cílem návrhu je vytvoření moderního lázeňského souboru, doplněného o rekreační funkci, jako atraktivní části obce, která obohatí nabídku služeb o wellness, ubytování, restauraci nebo prostory pro společenské akce. Záměrem vzniknou potřebné ubytovací a rekreační prostory pro turisty navštěvující CHKO Broumovsko a komplex Adršpašsko-teplických skal. Doprava spojená se záměrem bude oproti aktuální situaci navýšena. Dojde k vytvoření nového turistického cíle. Vyprodukované množství CO₂ záměrem a jeho potenciál ohřívát vzduch nebude v rámci většího zájmového území výrazně vyšší, přesto jsou navržena mitigační opatření při realizaci záměru, tj. výsadba zeleně a fotovoltaické panely na střechách objektů, které budou pozitivně působit i na množství nepřímých emisí, které záměr bude generovat spotřebou elektrické energie. Areál je navržen jako energeticky maximálně soběstačný. Energetická koncepce se opírá o kombinaci zisků z tepelných čerpadel a FVE článků.

Není předpokládána zranitelnost záměru vzhledem ke klimatické změně, při extrémních a dlouhotrvajících klimatických podmínkách (záplavy, vítr, sucho, sněhové srážky, atd.), které by způsobily nesjízdnost komunikací, případně dlouhotrvajícího zastavení zásobování záměru elektrickou energií, kdy by musel být provoz záměru přerušen. Na takovéto dlouhotrvající extrémní podmínky není záměr navrhován.

Záměr nemá významný vliv ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek, atd.). Z hlediska vlivu na

klima lze za nejvýznamnější ovlivnění hodnotit změnu mikroklimatu v daném území z důvodu realizace nových zpevněných a zastavěných ploch.

Vliv záměru na klima bude **trvalý**, ale **malý**.

D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

(Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky, např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)

Vliv na hlukovou situaci

Vlivy v období výstavby

Pro fázi realizace záměru nebyla zpracována hluková studie.

Zdrojem hluku bude doprava a stavební stroje a mechanismy na staveništi. Celkový objem dopravy z výstavby nelze odhadnout (není znám dodavatel stavby a ani její harmonogram, atd.). Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech bude probíhat celkem cca 24 měsíců. Zemní práce a terénní úpravy proběhnou během 12 měsíců (250 pracovních dnů).

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. Orientálním výpočtem bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby (65 dB) nebude plněn. K překračování hlukového limitu pro výstavbu však bude v praxi docházet jen výjimečně, neboť nebude docházet k reálnému souběhu pracovní činnosti všech strojů a zařízení. Jako opatření k omezení hluku z výstavby budou realizována tato opatření – instalace mobilních protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě, neprovádění více hlučných činností najednou, omezení doby běhu stavebních strojů atd.

V případě potřeby bude zpracována hluková studie pro období výstavby podle dodavatele a harmonogramu prací.

Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude **malý – málo významný, dočasný**.

Vlivy v období provozu

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Studii zpracoval Ing. Tomáš Staš, ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, viz příloha č. 5.

V závěru hlukové studie je uvedeno: „Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Jelikož bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby plněn pouze s minimální rezervou, lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, a to při zohlednění i nezohlednění tzv. koeficientu alfa, který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI).

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.“

Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude **trvalý**, ale **malý**.

Vliv z hlediska produkce vibrací

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací. Při přípravě a provozu záměru budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vliv realizace záměru lze v daném směru hodnotit jako **nulový**, během provozu záměru jako **nulový**.

D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Západně od záměru protéká bezejmenný tok (ID 101450202200), jeho délka je 2,357 km, recipientem je Adršpašský potok (ID 101450200100), jenž se následně vlévá do řeky Metuje (ID 101450100100). Záměr se nenachází v záplavovém území.

Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Areál bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Splaškové vody budou odváděny na centrální ČOV Dolní Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO, těsně před kolaudací je její rozšíření o dalších 300 EO. Dále je v plánu rozšíření o dalších 300 EO na celkových 1200 EO.

Z hlediska likvidace srážkových vod řešené území má přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka. Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně závlivu ke stromům a zeleni. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílie) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Záměr odvádění odpadních vod ze záměru nebude mít negativní vliv na citlivé oblasti.

Záměr se nenachází ve zranitelné oblasti dle § 33 vodního zákona.

Záměr leží v CHOPAV Polická pánev. Realizace záměru není spojena s žádnou zakázaných činností. Záměr nebude mít na CHOPAV žádný vliv.

Záměr se nachází v oblasti ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně (PHO – 2B) „Adršpach – Polická křídlová pánev podzemní zdroj“.

Záměr leží mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Fáze realizace záměru

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišť přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště.

Betonové směsi budou na stavenišť přiváženy již hotové. Technologická voda nebude potřeba. V případě nutnosti zkrápění deponií sypaných materiálů (např. během terénních prací) bude využita voda ze stávajících zdrojů v areálu.

V této fázi přípravy záměru nelze odhadnout spotřebu pitné vody (není znám počet externích pracovníků) a ani spotřebu vody při případném zkrápění (závislost na počasí).

Ve fázi realizace záměru budou na staveništi umístěna mobilní WC. Mobilní WC budou pravidelně vyvážena jejich dodavatelem (pronajímatelem).

Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu.

Základové konstrukce objektů budou tvořeny ŽB bez příměsi chemických látek, proto vliv na kvalitu podzemní vody bude minimální nebo nulový. Založení objektů neovlivní směr a intenzitu proudění podzemní vody.

Vliv záměru na podzemní vody bude **malý** z důvodu možné kontaminace a narušení horninového prostředí a vod při zakládání objektů.

Fáze provozu záměru

Pitná voda

Objekt Lázně Pramen Adršpach bude napojen na stávající obecní vodovod vedený ze stávajícího vodojemu 250 m³ – 579,00/582,00 m.n.m., nově vybudovaným vodovodním řadem DN 100 mm v délce cca 280 m ukončeným požárním hydrantem před pozemkem objektu lázní. Objekt bude napojen nově vybudovanou vodovodní přípojkou ukončenou na pozemku objektu lázní ve vodoměrné šachtě.

Splaškové vody

V Dolním Adršpachu je vybudována soustavná kanalizační síť a centrální čistírna odpadních vod ČOV 600 + 300 EO. Objekt lázní bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací DN 300 mm v délce cca 240 m. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO, těsně před kolaudací je její rozšíření o dalších 300 EO. Dále je v plánu rozšíření o dalších 300 EO na celkových 1200 EO.

Dešťové vody

Z hlediska likvidace srážkových vod řešené území má přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka – bezejmenný tok (ID 101450202200). Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně závluku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílie) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru bude **malý**, vzhledem k odvádění splaškových vod na obecní ČOV a odvádění dešťových v případě využití přepadu do bezejmenného toku v případě překročení kapacit vsaku.

D.I.5 Vlivy na půdu

Vliv záměru na půdy a způsob jejich užívání

Předkládaný záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 2120, 2121, 2331, 490/1, 1021/4 a 1140/1 v k.ú. Dolní Adršpach. Pozemky jsou vedeny dle KN jako trvalý travní porost (parc. č. 2120), zahrada (parc. č. 2121) a ostatní plocha.

V průběhu přípravy oznámení EIA došlo ze strany příslušného katastrálního úřadu k aktualizaci parcelace v lokalitě záměru. Část dotčených pozemků tak byla přečíslována. Některé dříve zpracované studie proto stále pracují s původními parcelními čísly. Změna nemá vliv na rozsah ani charakter hodnoceného záměru; oznámení EIA pracuje s aktuálními parcelními čísly platnými v době podání oznámení.

Celková výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí záměru je cca 23 400 m². Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko orgánu ochrany ZPF - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF bude vyžádáno v další fázi přípravy PD.

Záměr není umístován na pozemky náležející mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, zasahuje však okrajově do ochranného pásma lesa ve vzdálenosti do 30 m.

K činnostem podle stavebního zákona prováděným v ochranném pásmu lesa je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. V rámci další přípravy záměru bude orgán správy lesů požádán o souhlas s realizací záměru v OP lesa. Potřebné výkopy budou realizovány v dostatečné vzdálenosti od lesního pozemku. Nedojde tedy k poškození kořenů lesních dřevin, a tím ani k možnému následnému narušení porostního pláště lesa.

Vliv výstavby záměru na ZPF bude **málo významný**, na PUPFL **nulový**. V období provozu budou vlivy **nulové**.

D.I.6 Vlivy na přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

V místě a nejbližším okolí záměru se nenachází žádná chráněná ložisková území. Záměr do chráněných ložiskových území nezasahuje. Nejbližším chráněným ložiskovým územím je CHLÚ Libná I. (ID 10290001), kde se získává kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze označit za **nulové**.

D.I.7 Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy):

Dle Culka (2013) se záměr nachází v Broumovském bioregionu (1.38).

V rámci přípravy záměru bylo provedeno hodnocení vlivu záměru dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec.

Zaměření hodnocení bylo definováno charakterem stanovišť a významnými druhy, které zde byly na lokalitě a v okolí zaznamenány. Přítomná stanoviště na lokalitě a v okolí: louka, okraj lesa, polní cesta a roztroušená zeleň. Na základě průzkumů lokality bylo z hlediska přítomnosti zvláště chráněných druhů zjištěno následující:

Botanika

Nebyl zde přítomný žádný zvláště chráněný druh. Luční porost na dotčeném území není druhově významný. Průzkumy zaznamenaly ve složení rostlinného společenstva zastoupení tří invazních taxonů.

Entomologie

Na lokalitě a na jejím okraji byly pozorovány vybrané skupiny bezobratlých – brouci, motýli a blanokřídlí. Doplňkově byli sledováni rovnokřídlí a pavouci. Bylo pozorováno 23 druhů motýlů s denní aktivitou. Jedná se většinou o běžné a nenáročné druhy luk a okraje lesů. Mezi významnějšími druhy lze uvést **modráška lesního** a **ohniváčka modrolesklého**. U ostatních bezobratlých (pavouci, rovnokřídlí, blanokřídlí) patří mezi významné druhy zástupci rodu *Bombus* – **čmelák rolní** a **čmelák zemní**. Celý rod čmelák je zařazený mezi zvláště chráněné druhy.

Obojživelníci a plazi

V roce 2024 nebyl na hodnocené lokalitě pozorován žádný exemplář třídy obojživelníci ani plazi.

Ptáci

Na lokalitě nebyl pozorován žádný zvláště chráněný druh. V okolí byly zaznamenány 3 ZCHD, a to **ťuhýk obecný**, **bramborníček hnědý** a **chřástal polní**.

Savci

Vizuálně byl pozorován pouze srnec obecný (*Capreolus capreolus*) a byly nalezeny pobytové stopy prasete divokého (*Sus scrofa*).

V závěru biologického hodnocení je uvedeno:

„Lokalita si dlouhodobě zachovává charakter obhospodařované louky s pozvolným přechodem do zástavby Dolního Adršpachu.

V současné době má dotčené území charakter mezofilní ovsíkové louky s dominantním porostem ovsíku vyvýšeného.

Biodiverzita živočichů na území dotčeném výstavbou plánovaných budov je poměrně nízká bez výskytu zvláště chráněného druhu na dotčeném území, výjma dvou druhů čmeláků.

Na dotčené lokalitě byl zaznamenán občasný výskyt chřástala polního (§SO) a okrajový výskyt ťuhýka obecného a bramborníčka hnědého (oba §O). Jejich oblast výskytu je v okolí Dolního Adršpachu mnohonásobně větší a zásah do biotopu těchto druhů v podobě výstavby komplexu budov Lázně Pramen Adršpach, nepředstavuje významný vliv.

Vzdálenost okraje budov na západní straně od okraje lesa může představovat problémy během migrace ptáků a netopýrů, kteří pravděpodobně využívají tento prostor pro lokální migraci. Je zapotřebí tento stav zlepšit ve prospěch migrujících živočichů.“

Z hlediska snížení či vyloučení vlivu záměru na chráněné zájmy byla zpracovatelem biologického hodnocení navržena níže uvedená opatření. Absence realizace opatření by znamenala závažný zásah do krajiny a zájmů ochrany přírody na lokalitě dotčené záměrem a v jejím okolí.

1. Vhodná doba přípravy a realizace výstavby
2. Eliminace ruderalizace okolní krajiny během realizace výstavby
3. Opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les
4. Zabezpečení dostatečné vzdálenosti budov od okraje lesního porostu
5. Eliminace světelného znečištění lučních a lesních porostů
6. Zachování architektonického návrhu bez dalších přístaveb

Bližší popis nápravných opatření je uveden v kap. D.IV. oznámení EIA.

Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno v příloze č. 6 oznámení EIA.

Kácení dřevin a sadové úpravy

V dotčeném území bude nezbytné odstranit vybrané dřeviny, které se nacházejí v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o dřeviny podél hranice pozemků č. 2120 a 2331, kde bude procházet příjezdová cesta do areálu. V této etapě zpracování projektu nebyl proveden dendrologický průzkum, který stanoví přesný rozsah, druhové složení a zdravotní stav dřevin určených ke kácení. Tento průzkum bude realizován v následující fázi přípravy projektu a jeho výsledky budou podkladem pro zpracování a podání žádosti o povolení kácení podle zákona č. 114/1992 Sb.

V návaznosti na kácení dřevin budou provedeny sadové úpravy. S architektonickým návrhem jsou v komplementárním vztahu, ale mají krajinářský charakter. Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

Vliv záměru na faunu při výstavbě bude **malý - málo významný**, vzhledem k možnému rušení živočichů ruchem na staveništi a narušení rozmnožovacích a úkrytových stanovišť. Vliv na flóru při výstavbě bude **malý** vzhledem ke kácení dřevin. Vliv záměru na faunu v období provozu bude **malý**, vzhledem k rušení některých druhů pohybem lidí, dopravních prostředků atd. Vliv záměru na flóru v období provozu bude **nulový**.

Vliv na soustavu Natura 2000

Záměr svým umístěním nezasahuje do soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Adršpašsko – teplické skály s hranicí vzdálenou cca 700 m jižním směrem. Z ptáčích oblastí s nejbližší nachází PO Broumovsko s hranicí vzdálenou cca 460 m jihovýchodně od záměru.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko ve svém stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území Natura 2000 vyloučila, viz příloha č. 1.

Vliv záměru na území soustavy Natura 2000 bude při výstavbě i provozu **nulový**.

Vliv na zvláště chráněná území

Záměr se nachází ve III. zóně CHKO Broumovsko. Třetí zóna (kulturně - krajinná) je tvořena převážně monokulturními lesy a mozaikou luk, pastvin a polí s bohatou mimolesní zelení, s rozptýlenou zástavbou a malými sídly. III. zóna o rozloze 252 km² zaujímá 61,5 % území CHKO Broumovsko a nemá podle zákona žádné zvláštní ochranné podmínky (platí v ní základní ochranné podmínky pro CHKO). Třetí zóna zahrnuje zbylé části harmonicky utvářeného území včetně obcí a orné půdy. Jedná se často o území s významnými krajinářskými hodnotami, které však, až na malé enklávy, není tolik významné z hlediska zachování biodiverzity, a zvláště chráněných druhů.

Do hodnoceného území nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území, ani jejich ochranná pásma. Nejbližší je situováno MZCHÚ PR Křížová cesta, cca 550 m východně od záměru. Dále se nachází v blízkosti záměru NPR Adršpašsko – teplické skály, ve vzdálenosti cca 700 m jižním směrem. Tato území nebudou nijak ovlivněna, jsou dostatečně vzdálena.

V rámci přípravy záměru bylo provedeno hodnocení vlivu záměru dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec.

Vliv záměru na zvláště chráněná území bude **nulový - malý**.

Vliv na přírodní parky

Záměr je umístěn mimo území přírodních parků. Nejbližší záměru se nachází Přírodní park Hrádeček, cca 18 km západně od záměru.

Vliv záměru na přírodní parky bude **nulový**.

D.I.8 Vliv na krajinu a její ekologické funkce

Krajinový ráz

Dotčená část území CHKO Broumovsko zasahuje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Broumov. V Územně analytických podkladech ORP souvisí pojem krajinového rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb. se sledovaným jevem č. 17a - krajinový ráz, dále jevy 8a - Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma, 11 - Urbanistické a krajinové hodnoty, 13a - Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb.

Dle preventivního hodnocení KR dle Vorel (2010) se nachází lokalita záměru v oblasti krajinového celku KC – Polická vrchovina a krajinového prostoru KP A2 Adršpach Bučnice, jenž spadá do II. pásma ochrany KR – území s vysokým stupněm ochrany KR.

Z hlediska krajinového rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinového rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné.

Ochrana krajinového rázu vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb. Podle § 12 odstavce č. 3 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody zřídit k ochraně krajinového rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona přírodní park, a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území. V místě ani blízkosti záměru nebyl přírodní park vyhlášen.

Pro záměr bylo v srpnu 2024 zpracováno posouzení vlivů navrhovaného záměru na krajinový ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posouzení zpracovala spol. ATELIER V – ING.ARCH. IVAN VOREL, Nevanova 1066, 163 00 Praha 6, IČ 158 968 71.

V závěru daného posouzení je uvedeno: „*Hodnocení prokázalo, že vlivem navrhovaného záměru „Lázně Pramen Adršpach“ nedochází ke snížení přírodní a estetické hodnoty, ke změně krajinového rázu, ani není ohroženo zachování kritérií stanovených zákonem – VKP, ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině.*

Vliv záměru na krajinu a její ráz lze na základě zjištění uvedených v hodnocení lze hodnotit jako **malý**.

Vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)

Lokalita není součástí územního systému ekologické stability. Nejbližším prvkem je nadregionální biocentrum zasahující na Křížový vrch (vzdálenost 500 m) a lokální větev biokoridoru, která je vyznačená podél Adršpašského potoka cca 300 m od posuzovaného záměru.

Doprovodná zeleň podél polní cesty je vedena jako interakční prvek, který ovšem není v územní plánu zanesený v této kategorii, ale jako ZO – ochranná a izolační zeleň.

Záměr ve fázi přípravy a provozu nebude mít žádné negativní vlivy na prvky územního systému ekologické stability.

Vliv na ÚSES během realizace a provozu záměru bude **nulový**.

Vliv na významné krajinové prvky a památné stromy

V místě záměru se nenachází žádný významný krajinový prvek ze zákona o ochraně přírody. V širším okolí záměru se nacházejí významné krajinové prvky - lesní porost a vodní toky a jejich nivy.

Záměr není umístěn na pozemky náležející mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr však zasahuje na hranici ochranného pásma lesa do 30 m. Nejbližším pozemkem náležící

k PUPFL je parc. č. 2115 k.ú. Dolní Adršpach. Pozemek záměru sousedí přímo s lesním pozemkem. Do lesních porostů nebude zasahováno, stabilizační funkce nebude narušena. Lze uvažovat maximálně o dočasném rušivém vlivu na živočichy, a to v době výstavby obytného areálu. Záměr je umístěn v OP lesa. K činnostem podle stavebního zákona prováděným v ochranném pásmu lesa je třeba souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. V rámci další přípravy záměru bude orgán správy lesů požádán o souhlas s realizací záměru v OP lesa. Záměr bude realizován tak, aby byla zachována existence lesa, a také plnění funkcí lesa nebude stavbou nijak ohroženo či omezeno.

Západně od záměru protéká bezejmenný tok (ID 101450202200), jeho délka je 2,357 km, recipientem je Adršpašský potok (ID 101450200100), jenž se následně vlévá do řeky Metuje (ID 101450100100). Metuje je zařazena mezi významné toky.

Dle předběžného hydrogeologického průzkumu je lokalita vhodná pro vsak srážkových vod. Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně zálivku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílii) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

K nepřímému minimálnímu ovlivnění VKP vodního toku (Adršpašský potok a Metuje) dojde z hlediska nakládání s odpadními vodami, a to vypouštěním předčištěných odpadních vod z obecní ČOV a částečným odvodem srážkových vod (v případě extrémních srážek).

Průtoky na bezejmenné vodoteči (levostranný přítok Adršpašského potoka) zpracované ČHMÚ dne 15.9.2023 jsou dlouhodobě nízké a v letních obdobích je vodní tok bez trvalého průtoku, viz příloha č. 08. Dešťové vody budou primárně zasakovány. K jejich odvodu do bezejmenného toku by došlo pouze v případě náhlých přívalových srážek, kdy by vsakovací průlehy již nedokázaly pokrýt kapacitně množství odváděných dešťových vod. V případě překročení kapacit vsaku a využití bezpečnostních přepadů do bezejmenného toku, by odváděním dešťových vod od vodoteče tedy došlo k navýšení odtokových poměrů. Tato varianta je však nepravděpodobná, vzhledem k dostatečným kapacitám vsakovacích průlehů. S ohledem na kvalitu odváděných vod (dešťové, nekontaminované) nedojde k negativnímu ovlivnění VKP.

Registrované významné krajinné prvky se v místě záměru nenacházejí.

V místě či blízkosti záměru se památné stromy nenacházejí. Nejbližší památný strom je Adršpašská lípa (ID 101504) vzdálený cca 3 km. Bližší památné stromy v lokalitě nejsou. Výše zmíněný památný strom ani jeho ochranné pásmo nebude záměrem dotčeno.

Vliv záměru na významné krajinné prvky a památné stromy bude **nulový - malý**, v případě využití přepadu do bezejmenného toku v případě překročení kapacit vsaku.

D.1.9 Vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů:

Adršpach je oblíbené turistické místo nadregionálního významu. Hlavní atrakcí jsou **Adršpašsko-teplické skály** a **Křížový vrch**, pozoruhodná ruina **hradu Adršpach** a **Adršpašský zámek**, kde se v současnosti nachází první české muzeum horolezectví. Dle Památkového katalogu NPÚ se v Dolní Adršpachu dále nachází: socha Nejsvatější Trojice, venkovský dům č.p. 31 či socha sv. Jana Nepomuckého. Všechny výše uvedené kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti. Památky nebudou realizací záměru ovlivněny.

Všechny výše uvedené kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti. Památky nebudou realizací záměru ovlivněny.

Území záměru se nachází v archeologické zóně 2 (ÚAN II.). Jihozápadně od záměru se nachází území s archeologickými nálezy ÚAN I. „Zámek Dolní Adršpach a ZSO Wikeri villa“. V místě záměru jsou možné archeologické nálezy.

V následující fázi zpracování projektové dokumentace bude zažádáno o stanovisko příslušného archeologického pracoviště. Příslušné archeologické pracoviště bude dále informováno o zahájení stavebních prací. Povinností stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s možnými archeologickými nálezy je oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace záměru **nulový až málo významný** (dle případného zjištění archeologického průzkumu). Při provozu záměru bude vliv **nulový**.

D.II. Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích.

Výstavba nového areálu je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN.

Fáze realizace záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi
- nebezpečné závadné látky – bodové znečištění v rámci areálu
- riziko požáru – lokální zahoření pracovního stroje, požár by neměl mít vliv na okolní zástavbu
- pro případ úniku bude mít dodavatel stavby vypracovaný havarijní plán

Fáze provozu záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku
- riziko požáru

Únik ropných látek z dopravního prostředku

V případě havárie dopravního prostředku či stavebního stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminovaná zemina by byla odtěžena, uložena do nepropustného kontejneru a předána specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů).

Oleje budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabraňujícím úkapům při výměně (záchytné vany).

Při úniku ropných látek z dopravního prostředku může dojít ke kontaminaci půdy (lokální – dopad pouze v areálu) nebo ke kontaminaci vod podzemních a povrchových (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel - významné).

Požár

Požár v areálu lze považovat za mimořádnou událost spojenou s únikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné u dopravního prostředku nebo obytného či hotelového objektu. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Vzhledem k charakteru záměru je riziko požáru velmi nízké.

U jednotlivých objektů v areálu, kde to požární předpisy vzhledem k jejich velikosti vyžadují, jsou navrženy sprinklerové nádrže o požadovaném objemu.

Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru.

S postupem při odstranění náhodného úniku závadných látek a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni také i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

Při hoření dochází k zvýšenému úniku emisí do ovzduší, složení je závislé na materiálech, které hoří (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel – významné). Provozovatel bude mít schváleny požárně bezpečnostní předpisy. Dle běžné praxe jsou požáry v obdobných areálech výjimečné.

Prevence závažných havárií

Záměr nezahrnuje skladování nebezpečných látek dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami i nebo směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

D.III. Komplexní charakteristika vlivů záměru podle části D bodů I a II z hlediska jejich velikosti a významnosti včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů

Vliv na veřejné zdraví

Vlivy v období realizace

Pro fázi výstavby záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, v příloze č. 4.

Zdrojem znečišťování ovzduší při výstavbě bude manipulace se zeminou a její odvoz. Při výstavbě je řešena manipulace a odvoz celkem 10 240 t skrývek a 135 088 t zeminy. Skrývky a hrubé terénní úpravy proběhnou během cca 12 měsíců (250 pracovních dnů).

Na základě provedeného rozptylového výpočtu lze konstatovat, že v období výstavby budou u všech hodnocených znečišťujících látek plněny příslušné roční imisní limity. Krátkodobé zvýšení imisní zátěže lze očekávat zejména u suspendovaných částic PM₁₀ v souvislosti se stavebními pracemi a manipulací se sypkými materiály, avšak ani v tomto případě nedojde k překročení limitních hodnot v nepřipustné četnosti.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období výstavby uvádí následující: „*Překročení bude dočasné především pro období manipulace se zeminou, je omezeno především na nejbližší okolí záměru. Při manipulaci se zeminami budou prováděna nápravná opatření.*“

Nápravná opatření realizovaná při výstavbě jsou: udržování pořádku v areálu. Dále je nutné terénní úpravy provádět za vhodného počasí, tj. mimo inverzní období, omezit práce ve větrném počasí a za intenzivního slunečního svitu především v letním období, provádět kropení v průběhu všech operací výstavby a na následných deponiích.“

Zdrojem hluku bude doprava a stavební stroje a mechanismy na staveništi. Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech bude probíhat celkem cca 24 měsíců. Skrývky a hrubé terénní úpravy proběhnou během cca 12 měsíců (250 pracovních dnů).

Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při teoretickém souběhu nejhlučnější stavební mechanizace nemusí být hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti (65 dB) v CHVPS nejbližší obytné zástavby po omezenou dobu plněn. Tento stav však představuje maximální konzervativní modelový scénář odpovídající současnému provozu všech významných zdrojů hluku v jednom časovém okamžiku a v bezprostřední blízkosti chráněné zástavby.

V reálném průběhu výstavby nebude k trvalému souběhu všech hlučných stavebních činností docházet. Jednotlivé fáze výstavby budou časově i prostorově organizovány tak, aby byl omezen současný provoz nejhlučnější mechanizace v blízkosti obytné zástavby.

Ke snížení hlukové zátěže budou realizována organizační a technická opatření, zejména instalace mobilních protihlukových stěn směrem k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby, omezení souběhu hlučných stavebních činností, optimalizace rozmístění stavebních strojů v rámci staveniště, omezení doby provozu nejhlučnější mechanizace a důsledné vypínání strojů mimo dobu aktivního využití.

S ohledem na charakter stavebních prací se případné zvýšené hlukové zatížení bude vyskytovat pouze přechodně a lokálně, zejména během některých etap zemních prací a zakládání stavby, nikoliv po celou dobu výstavby.

Dodavatel stavby v případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví zpracuje a nechá schválit hlukovou studii a rozptylovou studii pro období výstavby na základě harmonogramu prací, který zpracuje dodavatel stavby.

Vlivy v období provozu

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, v příloze č. 4.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období provozu uvádí následující: „*Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého ročního provozu.*

Z výsledků pro období provozu vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod, obdobně lze hodnotit i ostatní referenční body u obytné zástavby.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.“

V souhrnném hodnocení rozptylové studie je uvedeno:

„Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by při výstavbě či provozu záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný, pro období provozu je nutné realizovat výše uvedená nápravná opatření především z důvodu eliminace prašnosti.“

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Studii zpracoval Ing. Tomáš Staš, ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41 (IČ: 287 66300) v květnu 2026, viz příloha č. 5.

V závěru hlukové studie je uvedeno: „*Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Jelikož bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby plněn pouze s minimální rezervou, lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.*

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, a to při zohlednění i nezohlednění tzv. koeficientu alfa, který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI).

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.“

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů

Vlivy záměru se budou projevovat zejména v místě záměru. Mimo areál záměru se budou projevovat zejména vlivy související s dopravou. Mimo areál záměru se v menší míře budou projevovat vlivy na ovzduší, hlukovou situaci, odvádění dešťových a splaškových vod a krajinný ráz.

Dle zpracované hlukové studie není očekáváno překročení limitů hluku u nejbližší zástavby. Dle výsledků zpracované rozptylové studie nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k umístění a charakteru záměru nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí. Vlivy přesahující státní hranici v období výstavby i provozu budou nulové.

Velikost a významnost vlivů

Vlivy záměru budou ve fázi výstavby záměru nulové, malé, malé-málo významné i málo významné. Jako málo významný vliv byl během výstavby záměru hodnocen vliv na ZPF. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout dotčené pozemky ZPF. Dotčené jsou pozemky, které dle BPEJ spadají do I. a IV. třídy ochrany na celkové ploše cca 23 400 m². Malý vliv byl určen u vlivu na klima, ovzduší, povrchové a podzemní vody a flóru. Fáze přípravy je spojena s prováděním terénních prací, při nichž dojde k uvolňování emisí TZL. Výstavba bude spojena s krátkodobým zvýšením emisí ze spalovacích motorů vozidel navážejících materiál a technologii. Z tohoto hlediska působí jako malý vliv na stav ovzduší a klima. Malý vliv byl dále určen u vlivu na povrchové a podzemní vody vzhledem k možné kontaminaci při zakládání objektů. Malý vliv byl určen u flóry, kde dojde ke kácení části vegetace podél plánované příjezdové komunikace. Malý až málo významný vliv byl určen z hlediska hluku. Během výstavby dojde také ke zvýšené produkci emisí hluku. Hlukový limit pro fázi výstavby bude dle orientačního výpočtu překročen, byla navržena opatření ke zmírnění jeho dopadů. Vliv malý až málo významný byl dále určen u fauny, kdy úvahu připadá dočasné rušení živočichů během výstavby či ztráta biotopu zvláště chráněného druhu. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky během realizace jsou hodnoceny jako nulové až málo významné, neboť zájmové plochy záměru zasahují do ÚAN II. Výskyt archeologických nálezů je tak možný v celé ploše záměru. Ostatní vlivy (vibrace, PUPFL, přírodní zdroje, Natura 2000 či ÚSES) byly hodnoceny jako nulové.

Vlivy záměru budou ve fázi provozu záměru nulové až malé. Jako nulové byly vyhodnoceny vlivy na produkci vibrací, půdu, PUPFL, horninové a přírodní zdroje, flóru, přírodní parky, ÚSES, Naturu 2000, ZCHÚ, ÚSES, památné stromy, nemovitý majetek a kulturní a nemovité památky. Vliv záměru na krajinný ráz je hodnocen jako malý. Vlivy na hlukovou situaci byly vyhodnoceny jako malé, neboť platné hygienické limity nejsou překročeny. Stejně byly vyhodnoceny i vlivy záměru na ovzduší, kdy hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Vlivy na veřejné zdraví byly v kontextu vlivů na ovzduší a hlukovou situaci vyhodnoceny jako malé. Nulový až malý vliv byl dále vyhodnocen u povrchových a podzemních vod, vzhledem k tomu, že budou produkovány splaškové a dešťové vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny na obecní ČOV. Dešťové vody budou primárně zasakovány či využívány z zálivce zeleně, v případě překročení kapacit vsaku budou bezpečnostním přepadem svedeny do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Blíže vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí je provedeno v podkapitolách kapitoly D.I. a kapitole D.II.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Adršpach (Dolní Adršpach).

Tab. 32 - Souhrnný přehled vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Hodnocený aspekt	Míra vlivu při výstavbě záměru	Míra vlivu při provozu záměru
Vliv záměru na veřejné zdraví obyvatelstva včetně sociálně ekonomických vlivů		
Vliv na veřejné zdraví	1-2	1
Vliv záměru na vybrané fyzikální a biologické charakteristiky prostředí		
Vliv na hlukovou situaci	1-2	1
Vliv na produkci vibrací	0	0
Vliv záměru na vybrané složky životního prostředí		
Vliv na půdu	2	0
Vliv na kvalitu ovzduší	1	1
Vliv na klima	1	1
Vliv na horninové a př. zdroje	0	0
Vliv na povrch. a podzem. vody	1	1
Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy		
Vliv na faunu	1-2	1
Vliv na flóru	1	0
Vliv na Naturu 2000	0	0
Vliv na zvláště chráněná území	0	0
Vliv na ÚSES	0	0
Vliv na přírodní parky	0	0
Vliv na významné kraj. prvky	0	0-1
Vliv na památné stromy	0	0
Vliv záměru na krajinu		
Vliv na krajinu a její ráz	0	1
Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky		
Vliv na hm. majetek a kul. památky	0-2	0

Vlivy záměru při jeho přípravě a provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku, většina vlivů nepřesáhne hranice areálu.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

D.IV. Charakteristika a předpokládaný účinek navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné, popřípadě opatření k monitorování možných negativních vlivů na životní prostředí (např. post-projektová analýza), které se vztahují k fázi výstavby a provozu záměru, včetně opatření týkajících se připravenosti na mimořádné situace podle kapitoly II a reakcí na ně

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Pro přípravu, výstavbu i provoz záměru nejsou navrhována téměř žádná opatření či podmínky nad rámec povinností vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Návrhy opatření a podmínek jsou uváděny přímo v příslušných kapitolách dokumentace EIA záměru, kde jsou tyto vlivy hodnoceny. Jedná se zejména o návrh opatření ke snížení možných vlivů na veřejné zdraví.

Pro jednoduchost a přehlednost jsou nápravná opatření stručně shrnuta a rozdělena na:

- Období přípravy záměru
- Období provozu záměru

Kurzívou jsou uvedena nápravná opatření vyplývající z platné legislativy.

Období přípravy záměru

- Budou dodržována opatření z hodnocení krajinného rázu:
 1. Architektonický soubor Lázně Pramen Adršpach je výškami jednotlivých objektů úměrným, ale plošně rozlehlým architektonickým souborem. V zástavbě Dolního Adršpachu nemá z hlediska funkce ani soudobého architektonického řešení srovnání a dotváří ráz krajiny jako do obrazu krajiny zapojený solitér. Aby byl zachován tento soulad, nemůže být solitérní poloha a čistota architektonického výrazu souboru narušena dalšími doplňkovými stavbami a zařízeními v rámci areálu ani výraznějším zvyšováním podílu zpevněných ploch.
 2. Při zpracování dalšího stupně dokumentace je třeba věnovat zvýšenou pozornost minimalizaci nežádoucích účinků venkovního a vnitřního osvětlení s ohledem na ráz krajiny
 3. Krajinářské řešení areálu při zpracování dalšího stupně dokumentace je třeba koordinovat s plochou ZO (ochranná a izolační zeleň), která je pod kódem K12 součástí systému sídelní zeleně a která ze severu ohraničuje areál NZ, a to s cílem co nejvhodnějšího zapojení NZ do krajiny.
- Budou dodržována opatření z biologického hodnocení:
 1. Vhodná doba přípravy a realizace výstavby - Aby záměrem nedocházelo k případnému rušení při hnízdění, popřípadě usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje v okrajových částech lokality (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné provádět práce spojené s přípravou výstavby mimo dobu hnízdění, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku. Toto opatření je možné pominout pouze tehdy, pokud bude před zahájením výstavby provedený biologický průzkum, který na lokalitě a v okolí cca do 20 m od okraje stavby nezjistí hnízdění žádného ptačího druhu.
 2. Eliminace ruderalizace okolní krajiny během realizace výstavby - Aby záměrem nedocházelo k případnému šíření nepůvodních invazních druhů rostlin, je zapotřebí

důsledně eliminovat přítomné invazní druhy (zejména lupinu mnoholistou) a nenavážet zeminu z jiných lokalit za účelem terénních úprav při výstavbě domů.

3. Opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les - Při výstavbě by měl investor postupovat tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému a jiných částí vzrostlých stromů. Je zapotřebí postupovat dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Tato norma řeší ochranu ploch i stromů před chemickým znečištěním, tepelnými zdroji, zamokřením, navážce, snižování terénu, hloubení výkopů a také před mechanickým poškozením. Norma má doporučující charakter, ale pokud se odcituje v podmínkách pro stavební řízení, pak se stává závaznou. U tohoto konkrétního záměru je nezbytné dodržení podmínek a opatření, které ochrání kořenový systém vzrostlých stromů za hranicí lokality určené k výstavbě.
 4. Zabezpečení dostatečné vzdálenosti budov od okraje lesního porostu - Aby nedocházelo ke zhoršení migrační průchodnosti a k případné mortalitě ptáků a netopýrů je zapotřebí, aby okraje budov byly umístěny minimálně 10 m od okraje lesního porostu a tento prostor nebyl zalesněn.
 5. Eliminace světelného znečištění lučních a lesních porostů - Dané opatření je vhodné nejen z hlediska minimalizace dopadů na krajinný ráz, ale také na přítomné rostliny a živočichy. Z důvodu obecné ochrany rostlin a živočichů volit v okolí staveb takové venkovní osvětlení, které bude mít omezenou svítivost. Svítidla v provozní poloze by měla vyzařovat pouze do dolního poloprostoru (ULR = 0 %). Žádné světlo by nemělo směřovat nad vodorovnou rovinu procházející svítidlem. Osvětlovací soustavy se doporučuje stmívat v době nočního klidu, kdy je nižší intenzita provozu a pohybu osob. Světelné zdroje by neměly vyzařovat více než 10 % energie ve vlnových délkách menších než 500 nm. Z běžných zdrojů světla pro venkovní osvětlení jsou k nočnímu prostředí nejšetrnější žluto-oranžové sodíkové výbojky (CCT: 2000 K) a speciální LED s potlačenou energií v modrém pásmu (PC Amber, CCT: 1800 K). Tato opatření umožní zabezpečit dostatečné klidové prostředí pro vývoj lučního i lesního ekosystému.
 6. Zachování architektonického návrhu bez dalších přístaveb - Z hlediska ochrany krajinného rázu je nezbytné zachovat současné architektonické řešení.
- Odůvodněné připomínky a návrhy opatření vzešlá z vyjádření dotčených úřadů, samosprávných celků a veřejnosti budou zapracována do žádostí o vydání navazujících rozhodnutí a dodržována při provozu záměru.
 - Budou prováděna případná měření v rozsahu požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.
 - Budou provedena opatření ke snížení šíření hluku a prašnosti při výstavbě instalací protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě.
 - Zásoby sypkých stavebních hmot na staveništi budou minimalizovány a případně zabezpečeny proti nadměrnému prášení (např. zkrápění, překrytí plachtou).
 - Z důvodů snížení prašnosti bude zajištěna účinná technika pro čištění vozovek při provádění terénních prací a zajištěno zkrápění ploch a skladovaných sypkých materiálů za účelem snížení prašnosti.
 - V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude zpracována hluková studie pro fázi výstavby záměru.
 - V místě záměru nebudou prováděny opravy a údržba stavebních strojů a dopravní techniky.
 - *Záměr bude provozován v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s ním souvisejících předpisů v platném znění. Požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví vzešlé z průběhu posuzování záměru podle zákona EIA budou respektovány v navazujících řízeních.*

- *V místě výstavby záměru budou umístěny v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.*
- *Vozidla pohybující se v areálu budou udržována v řádném technickém stavu. Bude prováděna pravidelná údržba a seřizování motorů vozidel a používaných mechanismů.*
- *Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.*
- *Jednotlivé druhy odpadů budou na staveništi tříděny a odděleně shromažďovány.*

Období provozu zařízení

- Bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.
- Budou dodržována nápravná opatření k vlivu na ZCHD a ZCHÚ, jenž jsou navržena v rámci Hodnocení vlivu dle § 67 zákona o ochraně přírody, např. eliminace světelného znečištění, viz příloha č. 6.
- *Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.*
- *Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a odděleně shromažďovány.*
- *Provozovatel bude původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Odpady budou předávány pouze do zařízení oprávněných k nakládání s těmito druhy odpadů.*

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Použité prognostické metody v oblasti hluku, emisí a imisí jsou postaveny na poznatcích, které jsou v současnosti dostupné a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale prognózou s přesností danou současným stupněm poznání. Podle toho je k nim třeba také přistupovat.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší byla společností DP Eco-Consult s.r.o. zpracována v květnu 2026 rozptylová studie. Vstupní data a metodika zpracování je podrobně uvedena ve vlastní studii, viz příloha č. 4.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci byla společností DP Eco-Consult s.r.o. zpracována v květnu 2026 hluková studie. Vstupní data a metodika zpracování je podrobně uvedena ve vlastní studii, viz příloha č. 5.

Pro potřeby záměru bylo v roce 2025 zpracováno Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec. Vstupní data a metodika zpracování je podrobně uvedena ve vlastní studii, viz příloha č. 6.

Pro zájmovou oblast byla v květnu 2022 zpracována dokumentace průzkumného hydrogeologického vrtu, jež zpracovala společnost Hydrogeologická společnost, s.r.o., U Národní galerie 478, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO 26473330. Vstupní data a metodika zpracování je podrobně uvedena ve vlastní studii, viz příloha č. 10.

Pro záměr bylo v srpnu 2024 zpracováno posouzení vlivů navrhovaného záměru na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posouzení zpracovala spol.

ATELIER V – ING.ARCH. IVAN VOREL, Nevanova 1066, 163 00 Praha 6, IČ 158 968 71, viz příloha č. 7.

D.VI. Charakteristika obtíží při zpracování dokumentace

Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování dokumentace, a hlavních nejistot z nich plynoucích:

Vlivy zpracované v této dokumentaci EIA nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci dokumentace EIA.

Určité neznalosti jsou dány stupněm přípravy záměru.

Absence těchto údajů však nemůže ovlivnit hodnocení vlivů záměru na zdraví a životní prostředí. V pochybnostech při zpracování byla vždy volena horší varianta pro období provozu i realizace záměru.

Při zpracování dokumentace EIA byly použity následující podklady:

- literární údaje
- terénní průzkumy
- osobní jednání
- prognostické počítačové programy, studie

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Hodnocený záměr byl v rámci předloženého oznámení EIA záměru řešen z hlediska umístění a kapacity v jedné aktivní variantě. Tato varianta je výsledkem kompromisu mezi požadavky investora a možnostmi dotčeného území. Záměr je posuzován v jedné aktivní variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území

Vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví je provedeno pro navrhovaný stav aktivní varianty. Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví je hodnoceno srovnáním se stávajícím stavem v území.

- Nulovou variantou je nerealizace záměru.
- Aktivní varianta – předkládané řešení.

F. ZÁVĚR

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach. Předkládaný záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 2120, 2121, 2331, 490/1, 1021/4 a 1140/1 v k.ú. Dolní Adršpach. Pozemky jsou vedeny dle KN jako trvalý travní porost (parc. č. 2120), zahrada (parc. č. 2121) a ostatní plocha.

Plocha záměru je nezpevněná, ve stávajícím stavu využívána zejména k zemědělským účelům. Jde o níže položenou, relativně plochou část krajiny, sevřenou mezi zalesněnými svahy Křížového vrchu na severu a zástavbou Dolního Adršpachu na jihu. Zájmové území se nachází mimo souvislou zástavbu, ale v její blízkosti — jde o přechod mezi intravilánem a volnou krajinou.

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov). Po realizaci záměru dojde k navýšení dopravy na komunikacích v okolí.

Stávající hluková zátěž je zejména komunální hluk obce a hluk z provozu na silničních komunikacích. Výstavba nových objektů v rámci areálu generuje nové zdroje hluku (stacionární zdroje hluku - vývody vzduchotechniky na střeších objektů) a generuje dopravu související s pohybem osob (nájemců, hostů) a zásobováním. Vzhledem k tomu, že oblast Adršpachu je zejména v letní sezóně velice zatížená turisty a související dopravou (tzv. overturismus), byl tento aspekt v modelovém výpočtu hluku z dopravy variantně zohledněn prostřednictvím tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa (dále též „koeficient alfa“), který určuje poměr průměrné denní intenzity dopravy v letní neděle ku roční průměrné denní intenzitě dopravy (RPDI). V letní neděle je předpoklad zvýšené návštěvnosti lokality, kdy je předpoklad využití volného dne k návštěvě skalního města.

K emisím do ovzduší bude během provozu záměru především přispívat související doprava. V rozptylové studii bylo provedeno srovnání hodnocených ukazatelů s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněných bodů lze příspěvky považovat za velmi nízké. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru dojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Vlastním zájmovým územím neprochází žádný vodní tok. Západně od záměru protéká bezejmenný tok (ID 101450202200), jeho délka je 2,357 km, recipientem je Adršpašský potok (ID 101450200100), jenž se následně vlévá do řeky Metuje (ID 101450100100).

Záměr se nenachází v záplavovém území.

Dle regionálního členění Geoportálu Státní správy ČR je zájmové území řazeno do soustavy Krkonoško-jesenická soustava, oblasti Orlická oblast, celku Broumovská vrchovina, podcelku Polická vrchovina a okrsku Polická pánev. Z regionálně geologického hlediska je území řazeno do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity.

Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Objekt Lázně Pramen Adršpach bude napojen na stávající obecní vodovod vedený ze stávajícího vodojemu 250 m³, nově vybudovaným vodovodním řadem DN 100 mm v délce cca 280 m ukončeným požárním hydrantem před pozemkem objektu lázní. Objekt bude napojen nově vybudovanou vodovodní přípojkou ukončenou na pozemku objektu lázní ve vodoměrné šachtě.

Objekt lázní bude napojen na splaškovou kanalizační síť nově vybudovanou splaškovou kanalizací DN 300 mm v délce cca 240 m. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno před objektem Penzionu Adršpach. Centrální ČOV je v současné době provozována pro 600 EO, těsně před kolaudací je její rozšíření o dalších 300 EO.

Z hlediska likvidace srážkových vod řešené území má přirozený recipient levostranný přítok Adršpašského potoka. Dle předběžného hydrogeologického průzkumu je lokalita vhodná pro vsak srážkových vod. Srážková voda ze střech bude akumulována v podzemních nádržích a bude zpětně využívána pro splachování WC, případně zálivku ke stromům a zeleni. Bezpečnostní přepad bude zaústěn na terén do nově zbudovaného průlehu (vsaku). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do průlehu či liniových vsakovacích rýh. Bezpečnostní přepad bude sveden na terén případně do levostranného přítoku Adršpašského potoka. Srážkové vody z příjezdových komunikací a parkovišť z vsakovací dlažby budou přes odlučovač ropných látek (sorpční textílie) odváděny do nově navrženého vsaku s bezpečnostním přepadem na terén – případně zaústěným do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Záměr odvádění odpadních vod ze záměru nebude mít negativní vliv na citlivé oblasti.

Záměr leží v CHOPAV Polická pánev. Záměr nebude mít vliv na CHOPAV, záměr není spojen s žádnou zakázanou činností dle § 28 zákona o vodách. Záměr leží mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Záměr leží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje „Adršpach – Polická křídová pánev podzemní zdroj“.

V k.ú. Dolní Adršpach, kde je záměr umístěn, je v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována 1 stará ekologická zátěž. Jedná se o skládku TKO „Skládka v lomu Adršpach“ na parcelách č. 4882, 484/1, 491, 504/1 a 504/3 (čísla pozemků převzata ze SEKM, nyní již neaktuální). Hlavními kontaminanty jsou anorganické látky, kovy či NEL. Skládka částečně zasahuje na pozemek č. 2120 (dříve 504/1), jenž je součástí plánovaného záměru.

Skládka vznikla jako divoká navážení jakýchkoliv odpadů. Pro skládkování byl využit vytěžený prostor stěnového kamenolomu (pravděpodobně se těžily silicifikované slínité prachovce až pískovce středního turonu jako stavební kámen). Skládka byla zavezena zeminou a následně ozeleněna. Po roce 2012 na lokalitě probíhala výstavba RD. Další nelegální skládkování na lokalitě v současnosti neprobíhá. V další fázi zpracování záměru budou provedeny podrobné průzkumné práce, tj. půda v oblasti staré ekologické zátěže bude podrobena chemické analýze z hlediska potenciální kontaminace chemickými látkami. Výsledky těchto testů umožní přesně vyhodnotit míru rizik a navrhnout případná opatření.

V místě a nejbližším okolí záměru se nenachází žádná chráněná ložisková území. Záměr do chráněných ložiskových území nezasahuje. Nejbližším chráněným ložiskovým územím je CHLÚ Libná I. (ID 10290001), kde se získává kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

Lokalita není součástí územního systému ekologické stability. Nejbližším prvkem je nadregionální biocentrum zasahující na Křížový vrch (vzdálenost 500 m) a lokální větev biokoridoru, která je vyznačená podél Adršpašského potoka cca 300 m od posuzovaného záměru. Doprovodná zeleň podél polní cesty je vedená jako interakční prvek, který ovšem není v územní plánu zanesený v této kategorii, ale jako ZO – ochranná a izolační zeleň. Vzhledem ke vzdálenosti není předpoklad negativního ovlivnění funkcí vymezených prvků ÚSES.

Posuzované území náleží do Broumovského bioregionu (1.38) (Culek, 2013).

Záměr se nachází ve III. zóně CHKO Broumovsko. Třetí zóna (kulturně - krajinná) je tvořena převážně monokulturními lesy a mozaikou luk, pastvin a polí s bohatou mimolesní zelení, s rozptýlenou zástavbou a malými sídly.

Záměr svým umístěním nezasahuje do soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Adršpašsko – teplické skály s hranicí vzdálenou cca 700 m jižním směrem. Z ptáčích oblastí s nejbližší nachází PO Broumovsko s hranicí vzdálenou cca 460 m jihovýchodně od záměru. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko ve svém stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území Natura 2000 vyloučila, viz příloha č. 1.

Pro potřeby záměru bylo v roce 2025 zpracováno Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Hodnocení provedl Ing. Mgr. Michal Pravec. V rámci hodnocení byla provedena identifikace chráněných zájmů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny, včetně jejich charakteristiky zaměřené na současný stav a

cíle ochrany těchto zájmů. Dále v textu kapitoly jsou uvedeny výňatky z příslušných kapitol tohoto biologického hodnocení. Kompletní hodnocení je obsaženo v příloze č. 6 oznámení EIA.

V dotčeném území bude nezbytné odstranit vybrané dřeviny, které se nacházejí v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o dřeviny podél hranice pozemků č. 2120 a 2331, kde bude procházet příjezdová cesta do areálu. V této etapě zpracování projektu nebyl proveden dendrologický průzkum, který stanoví přesný rozsah, druhové složení a zdravotní stav dřevin určených ke kácení. Tento průzkum bude realizován v následující fázi přípravy projektu a jeho výsledky budou podkladem pro zpracování a podání žádosti o povolení kácení podle zákona č. 114/1992 Sb.

Důležitou roli v návrhu zaujímají zahradní úpravy, též v návaznosti na předchozí kácení dřevin. Situace s konkrétním návrhem sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

Dle preventivního hodnocení KR dle Vorel (2010) se nachází lokalita záměru v oblasti krajinného celku KC – Polická vrchovina a krajinného prostoru KP A2 Adršpach Bučnice, jenž spadá do II. pásma ochrany KR – území s vysokým stupněm ochrany KR. Pro záměr bylo v srpnu 2024 zpracováno posouzení vlivů navrhovaného záměru na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posouzení zpracovala spol. ATELIER V – ING.ARCH. IVAN VOREL, Nevanova 1066, 163 00 Praha 6, IČ 158 968 71. V závěru daného posouzení je uvedeno: „*Hodnocení prokázalo, že vlivem navrhovaného záměru „Lázně Pramen Adršpach“ nedochází ke snížení přírodní a estetické hodnoty, ke změně krajinného rázu, ani není ohroženo zachování kritérií stanovených zákonem – VKP, ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině.* Kompletní posouzení je uvedeno v příloze č. 7.

Adršpach je oblíbené turistické místo nadregionálního významu. Hlavní atrakcí jsou Adršpašsko-teplické skály a Křížový vrch, pozoruhodná ruina hradu Adršpach a Adršpašský zámek, kde se v současnosti nachází první české muzeum horolezectví.

Kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti. Památky nebudou realizací záměru ovlivněny. Území záměru se nachází v archeologické zóně 2 (ÚAN II.). Jihozápadně od záměru se nachází území s archeologickými nálezy ÚAN I. „Zámek Dolní Adršpach a ZSO Wikeri villa“.

Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy související s dopravou vyvolanou záměrem, odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu a vypouštěním splaškových a dešťových vod či vlivy na krajinný ráz.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: „Lázně Pramen Adršpach“

Charakter záměru

Předmětem záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, k. ú. Dolní Adršpach.

Záměr bude plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality je propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části.

Rozsah záměru

- | | |
|---|---|
| • plocha areálu | 21 218 m ² (100 %) |
| • zastavěná plocha | 8 495 m ² (40 %) |
| • zpevněné plochy, parkoviště | 660 m ² (3,1 %) |
| • venkovní parkoviště | 300 m ² |
| • plocha zeleně | 12 062 m ² (56,9 %), na nezastavěných plochách pozemku + 1 027 m ² (4,8 %) na zastavěné ploše (nad suterénními částmi objektu, které nevystupují na povrch) |
| • počet hotelových pokojů: | 70 |
| • počet ubytovacích jednotek (apartmánů): | 96 |
| • počet hostů (hotel): | 140 |
| • počet osob (apartmány): | 228 |
| • personál hotelu: | 35 |

Dopravní obslužnost

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov).

Parkovací plochy jsou řešeny zejména podzemními garážovými stáními (celkem 208 stání – 97 stání pro hotel a lázně, 111 stání pro ubytovací jednotky). 27 zpevněných venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu. Celkový počet parkovacích stání je celkem 235.

Umístění záměru:

Kraj: Královéhradecký
Obec: Adršpach [547786]
Katastrální území: Dolní Adršpach [600059]
Pozemky dotčené záměrem - stavba: parc. č. 2120
Pozemky dotčené záměrem - parkoviště: parc. č. 2331
Pozemky dotčené záměrem – komunikace: parc. č. 490/1, 1021/4, 1140/1, 2121, 2331

Souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

Rozsah vlivů

Vlivy záměru se budou projevovat zejména v místě záměru. Mimo areál záměru se budou projevovat zejména vlivy související s dopravou. Mimo areál záměru se v menší míře budou projevovat vlivy na ovzduší, hlukovou situaci, odvádění dešťových a splaškových vod a krajinný ráz.

Dle zpracované hlukové studie není očekáváno překročení limitů hluku u nejbližší zástavby. Dle výsledků zpracované rozptylové studie nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k umístění a charakteru záměru nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí. Vlivy přesahující státní hranici v období výstavby i provozu budou nulové.

Velikost a významnost vlivů

Vlivy záměru budou ve fázi výstavby záměru nulové, malé, malé-málo významné i málo významné. Jako málo významný vliv byl během výstavby záměru hodnocen vliv na ZPF. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout dotčené pozemky ZPF. Dotčené jsou pozemky, které dle BPEJ spadají do I. a IV. třídy ochrany na celkové ploše cca 23 400 m². Malý vliv byl určen u vlivu na klima, ovzduší, povrchové a podzemní vody a flóru. Fáze přípravy je spojena s prováděním terénních prací, při nichž dojde k uvolňování emisí TZL. Výstavba bude spojena s krátkodobým zvýšením emisí ze spalovacích motorů vozidel navážejících materiál a technologii. Z tohoto hlediska působí jako malý vliv na stav ovzduší a klima. Malý vliv byl dále určen u vlivu na povrchové a podzemní vody vzhledem k možné kontaminaci při zakládání objektů. Malý vliv byl určen u flóry, kde dojde ke kácení části vegetace podél plánované příjezdové komunikace. Malý až málo významný vliv byl určen z hlediska hluku. Během výstavby dojde také ke zvýšené produkci emisí hluku. Hlukový limit pro fázi výstavby bude dle orientačního výpočtu překročen, byla navržena opatření ke zmírnění jeho dopadů. Vliv malý až málo významný byl dále určen u fauny, kdy úvahu připadá dočasné rušení živočichů během výstavby či ztráta biotopu zvláště chráněného druhu. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky během realizace jsou hodnoceny jako nulové až málo významné, neboť zájmové plochy záměru zasahují do ÚAN II. Výskyt archeologických nálezů je tak možný v celé ploše záměru. Ostatní vlivy (vibrace, PUPFL, přírodní zdroje, Natura 2000 či ÚSES) byly hodnoceny jako nulové.

Vlivy záměru budou ve fázi provozu záměru nulové až malé. Jako nulové byly vyhodnoceny vlivy na produkci vibrací, půdu, PUPFL, horninové a přírodní zdroje, flóru, přírodní parky, ÚSES, Naturu 2000, ZCHÚ, ÚSES, památné stromy, nemovitý majetek a kulturní a nemovité památky. Vliv záměru na krajinný ráz je hodnocen jako malý. Vlivy na hlukovou situaci byly vyhodnoceny jako malé, neboť platné hygienické limity nejsou překročeny. Stejně byly vyhodnoceny i vlivy záměru na ovzduší, kdy hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Vlivy na veřejné zdraví byly v kontextu vlivů na ovzduší a hlukovou situaci vyhodnoceny jako malé. Nulový až malý vliv byl dále vyhodnocen u povrchových a podzemních vod, vzhledem k tomu, že budou produkovány splaškové a dešťové vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny na obecní ČOV. Dešťové vody budou primárně zasakovány či využívány z zálivce zeleně, v případě překročení kapacit vsaku budou bezpečnostním přepadem svedeny do levostranného přítoku Adršpašského potoka.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

H. PŘÍLOHY

1. Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
2. Plná moc k zastupování
3. Situace záměru
4. Rozptylová studie – aktualizace
5. Hluková studie – aktualizace
6. Hodnocení vlivu záměru dle § 67 zákona o ochraně přírody
7. Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz
8. Průtok toku IDVT 10167772
9. Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje
10. Dokumentace průzkumného hydrogeologického vrtu
11. Fotodokumentace

Datum zpracování:

V Hradci Králové, dne 26.05.2026

Odpovědný řešitel:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

(osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11)

V Lukách 446/12,

507 41 Hradec Králové 7

Spoluřešitelé:

Ing. David Černošek

Mg. Anna Starostová

Ing. Tomáš Staš